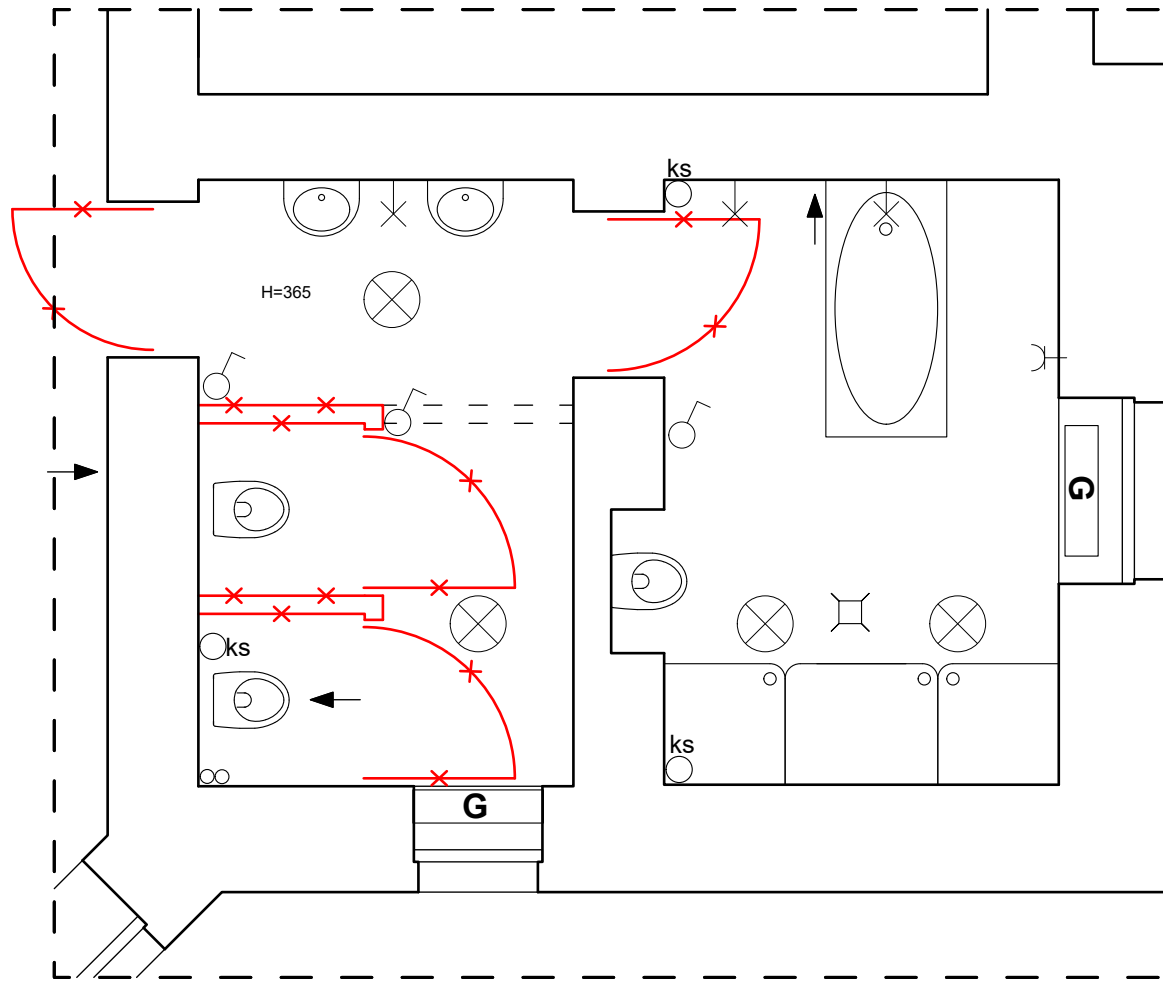
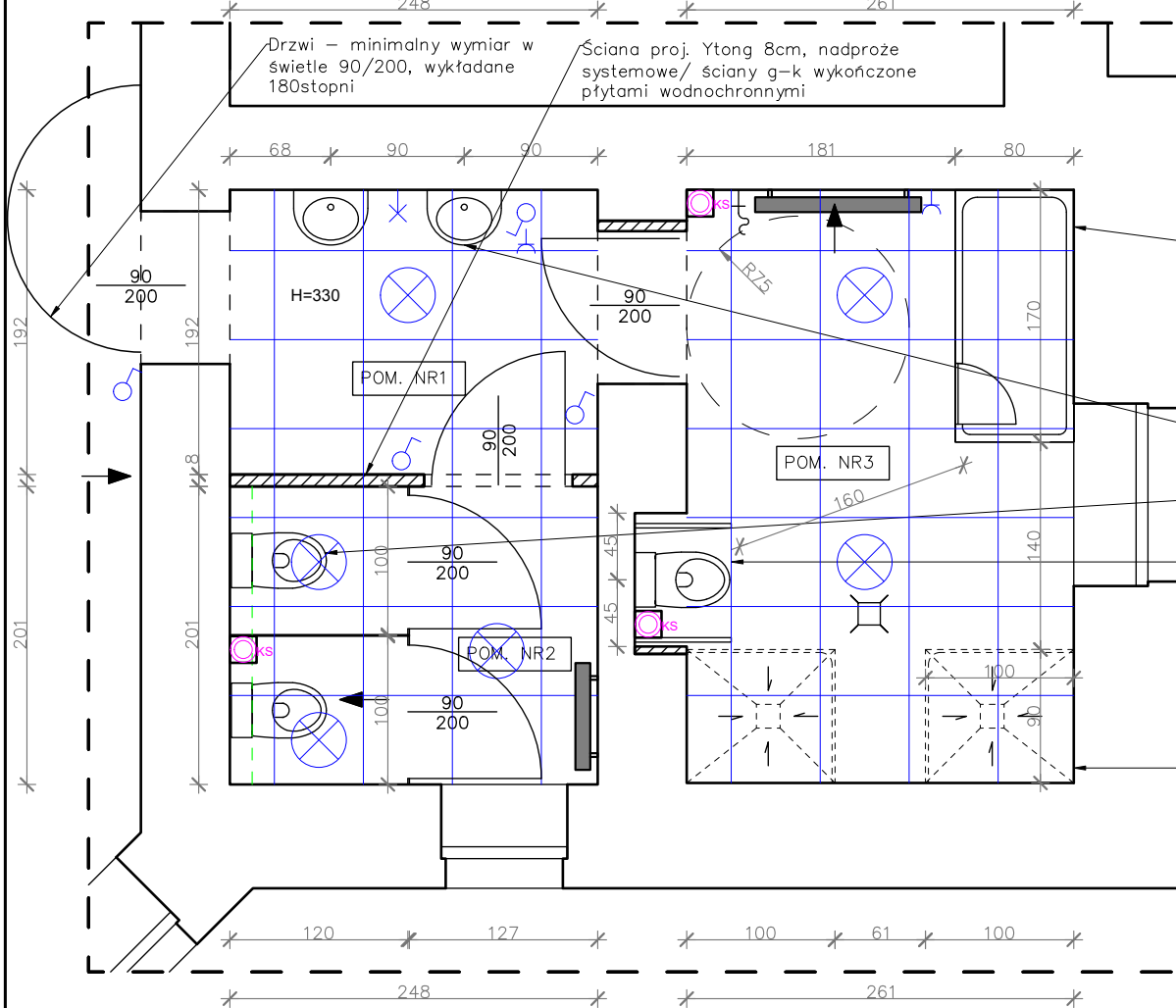


STAN ISTNIEJACY – ŁAZIENKA NR 0.01



STAN PROJEKTOWANY – ŁAZIENKA NR 0.01



PROPOZYCJA ARANŻACJI
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODŁÓG/SUFITÓW:

NAZWA/NR POM.	POW.(m2)
POM. NR1 – PRZEDSIONEK	4.76
POM. NR2 – WC	4.98
POM. NR3 – ŁAZIENKA NP	10.76
SUMA:	20.50

Uwaga:
Podana powierzchnia materiałów
wykończeniowych jest poglądowa, przy
zamówieniu produktu należy uwzględnić min
15% zapasu.

PROPOZYCJA ARANŻACJI
ZESTAWIENIE DŁ. I ŚCIAN:

NAZWA/NR POM.	DŁ(m)
POM. NR1 – PRZEDSIONEK	8.80
POM. NR2 – WC	8.98
POM. NR3 – ŁAZIENKA NP	13.92
SUMA:	31.70

Uwaga:
Projektuje się okładzinę ścienną z płytek do
wysokości 2m, powyżej ściany należy
wykończyć tynkiem wapiennym i pomalować
farbą lateksową.
Należy wykonać sufity podwieszane –
przestrzeń min. 20cm na potrzeby
rozprowadzenia instalacji kanalizacji
sanitarnej;

UWAGA:
Styk płytek ściennych i podłogowych na zasadzie:
fuga w fugę;
Fugi w kolorze płytek, wodoodporne o niskiej
ścieralności, odporne na działanie grzybów i pleśni
– fugi epoksydowe;
Płytki dopasowywać szlifując "w kant";
Kierunek otwierania drzwi zgodnie z kierunkiem
ewakuacji;

ŁAZIENKA NR 0.01

Dla łazienki projektuje się wymienić tylko drzwi
wejściowe z korytarza głównego. Drzwi o wymiarach
min. w świetle 90/200, otwierane zgodnie z
kierunkiem ewakuacji na zewnątrz pomieszczenia.
Drzwi obiektowe, pełne, laminowane HPL.
Kolorystyka i podział nawigujący do drzwi w
korytarzu głównym. Drzwi w klasie: 3–4. Drzwi
wyposażone w tuleje wentylacyjne lub podcięcie o
sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022
m2. Kolor i kształt klamek i okuć w nawigowaniu do
istniejących drzwi z korytarza;

Wanna dla
osób niepełnosprawnych lub z
problemami w poruszaniu
się z drzwiami;

Dodatkowe wyposażenie:
siedzisko mobilne lub
wbudowane, uchwyty i
poręcze ze stali nierdzewnej;

Umywalka 50X38
Muszla ustępowa, siedzisko
na wysokości 40–45 cm;

Muszla ustępowa dla
niepełnosprawnych
wydłużonym siedziskiem,
siedzisko na wysokości
40–45 cm;

Dodatkowe wyposażenie:
uchwyty obustronnie
ze stali nierdzewnej

Natrysk bez brodzika
typu "walk in" wyposażony w reling
do zasłanki, baterię podtynkową;

Uwaga: minimalna powierzchnia
0.9m2 dla osób niepełnosprawnych

Sugeruje się dodatkowe
wyposażenie:
siedzisko 34x36, uchwyt uchylny,
uchwyt kątowy łazienkowy ze stali
nierdzewnej

LEGENDA:

- wyburzenia
- zamurowania
- proj. zabudowy kabin
sanitarnych z HPL
- proj. sufit podwieszany
- wyposażenie do wymiany
- polewaczka
- wpust podłogowy
- kinkiet
wg. proj. inst. elektrycznej
- włącznik
wg. proj. inst. elektrycznej
- gniazdo hermetyczne łazienkowe
wg. proj. inst. elektrycznej
- oświetlenie sufitowe
wg. proj. inst. elektrycznej
- grzejnik
- pion ks

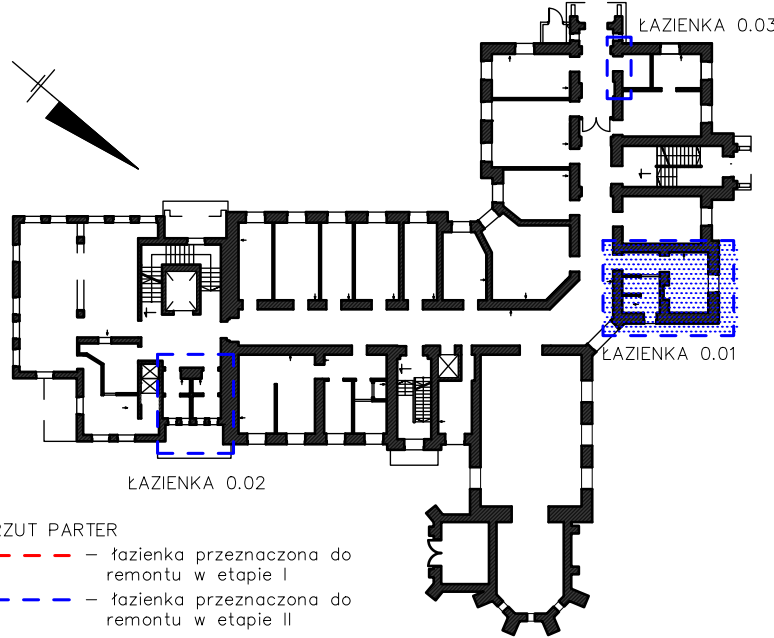
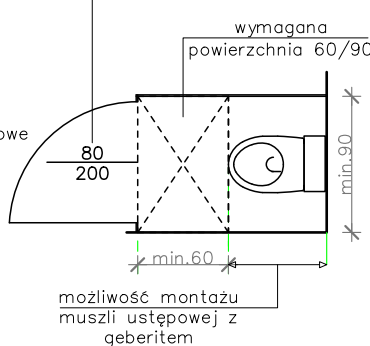
ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE:

DRZWI:
DRZWI OBIEKTOWE pełne, laminowane HPL. 1.Drzwi z korytarza – kolorystyka i podział nawigujący do drzwi w korytarzu głównym dla danej kondygnacji – wykładane 180stopni; 2.Drzwi w łazienkach w kolorze białym;
Drzwi w klasie: 3–4. Drzwi wyposażone w tuleje wentylacyjne lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2. Kolor i kształt klamek i okuć w nawigowaniu do istniejących drzwi z korytarza; Drzwi o min. szerokości przejścia w świetle 90 i wysokości 200;
SUFITY:
PROJ. SUFIT KASETONOWY 60x60 KOLORYSTKA: biały Sufit kasetonowy o wym. 60/60, podwieszany na żądanej wysokości z możliwością montażu oświetlenia oraz innych zintegrowanych z sufitem elementów instalacji. Sufit przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych, narażonych na wilgoć. Płyty – odporność na wilgoć; Bezpieczeństwo pożarowe – klasa A1;
PODŁOGI:
PROJ. PODŁOGA Z PŁYTEK GRESOWYCH 60x60 KOLORYSTYKA: SZARY/BEŻOWY bez płytek cokołu – rolę cokołu spełniają kafle ściennie Płytki gresowe wym.60x60 matowe, min. klasa ścieralności: 4 trudnopalne, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, gatunek I klasa antypoślizgowości min. R10 Uwaga: Kolorystyka do wyboru z palety dostępnych materiałów, zaproponowanego przez wykonawcę/ producenta.
ŚCIANY:
Nr.1 PROJ. ŚCIANA Z PŁYTEK GRESOWYCH 30x60 KOLORYSTYKA: BIAŁY/JASNY SZARY/JASNY BEŻOWY bez płytek cokołu – rolę cokołu spełniają kafle ściennie Płytki gresowe 30x60 matowe, trudnopalne, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, gatunek I Uwaga: Kolorystyka do wyboru z palety dostępnych materiałów, zaproponowanego przez wykonawcę/ producenta.
Nr.2 PROJ. ŚCIANA – TYNK.WAPIENNY MALOWANY FARBĄ LATEKSOwą W KOLORZE BIAŁYM farba matowa, hydrofobowa, plamoodporna do stosowania w pomieszczeniach narażonych na wilgoć



UWAGA:
Przed wykonaniem zakresu prac (wyburzenie
ścian, postawienie nowych) trzeba wykonać
ekspertyzę techniczną, która jest poza zakresem
niniejszego opracowania!
Dobór technologii wykonania nowych ścian
zależy od ekspertyzy technicznej!

UWAGA:
drzwi do kabin ustępowych
otwierane na zewnątrz, o
szerokości co najmniej 0,8 m, a
do kabin przystosowanych dla
potrzeb osób niepełnosprawnych,
co najmniej 0,9 m



RZUT PARTER
– – – – – łazienka przeznaczona do
remontu w etapie I
– – – – – łazienka przeznaczona do
remontu w etapie II

- UWAGA:
- Wszystkie progi w częściach budynku objętych opracowaniem należy usunąć;
 - Kolorystyka/ fornir wykończenia drzwi głównych do łazienek w nawigowaniu do istniejących drzwi w korytarzach głównych, maksymalnie jednolita;
 - Przejścia instalacyjne należy wykonać co najmniej w takiej samej odporności ogniowej jak dla elementu budynku, przez który przechodzi;
 - Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiar z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem;
 - Otwory budowlane/ przebiegać dla instalacji realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebieg instalacji);
 - Przejścia instalacyjne wykonywać wiertnicą, otwory dopasować do wymaganych wielkości zg. Z proj. branżowymi;
 - Przed zamówieniem stolarki i ślusarki wymiary sprawdzić na budowie;
 - Minimalna szerokość drzwi w świetle 90cm, wysokość w świetle 200cm;
 - W przypadku odkrycia znaczących ubytków i uszkodzeń należy ich zabezpieczenie skonsultować z konstruktorem;
 - Wszystkie elementy należy stosować i montować zgodnie z wytycznymi producenta;
 - Rysunki i część opisu stanowią integralną część projektu;
 - Projekty branżowe rozpatrywać jako całość;
 - Wszystkie wykryte błędy lub nieścisłości należy natychmiast uzgodnić z projektantem;
 - Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca musi sprawdzić wszystkie rzędne na wysokościowe, wymiary poziome, różnice wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem;
 - Wszelkie zastosowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną;
 - Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dostępnymi normami;
 - Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
 - Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem w porozumieniu z projektantem;
 - Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać ośtom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów;
 - Wszystkie użyte materiały powinny być niepalne, NRO;
 - Wszystkie wymiary sprawdzać i weryfikować w trakcie wykonywania prac budowlanych;
 - Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie w oparciu o projekt techniczny;
 - W przypadku jakichkolwiek rozbieżności dokumentacji należy konsultować się z projektantem;
 - Powierzchnie policzone zostały zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 czyli w stanie wykończonym;
 - Wymiary i powierzchnie na rzutach podano w stanie wykończonym, mogą ulec zmianie w zależności od wykonania wykończenia elementów stałych budynku;



BIPROINSTAL

Rafał Marciniak tel. 514 908 159, e-mail: rafal.marciniak@biproinstal.pl

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI.
POMIENIANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCIELCA DOKUMENTACJA JEST ZABRONIONE.

PROJEKT:

PROJEKT WIELOBRANŻOWY REMONTU INSTALACJI GAZU, WOD–KAN, ELEKTRYCZNEJ,
CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KOTŁOWNI WRAZ Z ROZBUDOWĄ KOTŁOWNI O POWIERZCHNIA POMPE
CIEPŁA, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAIICZNEJ W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ZIELONCE,
UL.PONIAŹOWSKIEGO 29

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. PONIAŹOWSKIEGO 29
05–220 ZIELONKA

Identyfikator działki 143404-1.0047.62
Województwo mazowieckie
Powiat wołomiński
Gmina Zielonka
Obręb 5–40–06
Numer działki 62

INWESTOR:

POWIAT WOŁOMIŃSKI
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3
05–200 WOŁOMIN

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK
PARTER – ŁAZIENKA NR 0.01
PARTER – ŁAZIENKA NR 0.02

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz

UPRAWNIENIA:
35/LOOKK/2018

PODPIS:

ASYSTENT:

mgr inż. arch Justyna Borzęcka

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

ASYSTENT:

mgr inż. arch Beata Andrzejczak

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

BRANŻA:
IS

FAZA:
PT

SKALA:
1:50

DATA:
04.2024

ROZMIAR ARKUSZA:
480X297

NR RYSUNKU:
Z03

STRONA: