

**UCHWAŁA NR LIV/465/2023
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na pomieszczenie garażowe w trybie
bezprzetargowym na czas nieokreślony**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na pomieszczenia użytkowe – garaże o pow. 15 m² wraz z częścią gruntu ozn. nr ewid. 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oznaczone w załączniku do niniejszej uchwały numerami 7, 9 i 14.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie pierwszej umowy najmu pomieszczenia użytkowego – garażu o pow. 15 m² wraz z częścią gruntu ozn. nr ewid. 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie na czas nieoznaczony oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały nr 15.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na pomieszczenie użytkowe – garaże wraz z gruntem na czas nieoznaczony oraz zawarcia pierwszej umowy najmu na garaż wraz z gruntem na czas nieoznaczony.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w dniu 31.03.2021 zakończyły się umowy najmu na 37 pomieszczenia garażowe gminne zlokalizowane w Ciborzu na dz. 333/119, do wszystkich bezumownych użytkowników wysłano informację o możliwości zawarcia kolejnej umowy. Garaże gminne zostały ponumerowane, celem przyporządkowania najemcy wraz z pomieszczeniem, które użytkuje, stąd też na załącznikach do uchwały numeracja nie jest wg kolejności:

2 osoby złożyły wniosek o zawarcie kolejnej umowy.

1 osoba, która złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy jest dotychczasowym najemcą, a umowa zakończy się 31.01.2023 r.

1 osoba zwróciła się z wnioskiem o zawarcie pierwszej umowy najmu na czas nieoznaczony – jest to garaż, który został zwolniony z użytkowania przez poprzedniego najemcę.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.