

**UCHWAŁA NR XXIII/127/2026
RADY GMINY RUDA MALENIECKA**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ruda Maleniecka nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie 0008 Lipa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 320, o powierzchni 0,26 ha dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00044362/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Tarasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Gmina Ruda Maleniecka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 319 o powierzchni 0,14 ha, położonej w obrębie 0008 Lipa. Nieruchomość ta została oddana w użytkowanie wieczyste Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Rudzie Malenieckiej 99A, 26-242 Ruda Maleniecka i znajduje się na niej infrastruktura wodociągowa w postaci przepompowni wody. Na przedmiotowej nieruchomości realizowana jest inwestycja polegająca na budowie nowego ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącą element rozwoju i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na terenie gminy.

W związku z planowaną realizacją powyższej inwestycji zasadne jest nabycie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 320, położonej w obrębie 0008 Lipa. Pozyskanie wskazanej nieruchomości umożliwi powiększenie terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji oraz stworzy odpowiednie warunki przestrzenne do rozbudowy infrastruktury wodociągowej, w tym lokalizacji niezbędnych urządzeń technicznych oraz zapewnienia właściwej obsługi i eksploatacji obiektu. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenu oraz zapewni możliwość dalszego rozwoju infrastruktury wodociągowej służącej mieszkańcom gminy. Rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę stanowi jedno z podstawowych zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne