

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

na przeprowadzenie aktualizacji użytków gruntowych oraz wykonanie ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków gruntowych objętych klasyfikacją w obrębach ewidencyjnych:

- 1/ Bindużka,**
- 2/ Brzóże Duże,**
- 3/ Brzóże Małe,**
- 4/ Dąbrówka,**
- 5/ Drozdowo,**
- 6/ Grudunki**
- 7/ Łachy Włóściańskie,**
- 8/ Nowe Drozdowo,**
- 9/ Nowe Łachy,**
- 10/ Orłowo,**
- 11/ Stary Sielc**

w jednostce ewidencyjnej Rzewnie (141108_2) w powiecie makowskim

- 1) Opracowanie obejmie następujące grupy użytków: grunty rolne, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, grunty pod wodami oraz tereny różne,
- 2) Obszar opracowania: 4290 ha,
- 3) Charakterystyka terenu: obszar opracowania należy zakwalifikować do terenów rolnych i leśnych o drobnej, nieregularnej szachownicy stanu władania, z rozproszoną zabudową wiejską oraz występującymi znacznie terenami rekreacyjnymi zajętych pod działki letniskowe,
- 4) Podstawa formalno – prawna wykonania prac:
 - a) ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 - j. t. ze zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454),
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 1956r. Nr19, poz. 97 ze zm.),
 - d) zarządzenie nr 127 Ministra Rolnictwa z dnia 16.06.1956 r. w sprawie zasad i metod technicznych wykonywania klasyfikacji gruntów oraz wymaganych kwalifikacji dla osób przeprowadzających tę klasyfikację łącznie z instrukcją w sprawie przeprowadzania klasyfikacji gleboznawczej gruntów i aneksem do tej instrukcji (Biuletyn Ministerstwa Rolnictwa nr 11/56, poz. 62),
 - e) zarządzenie nr 16 z dnia 3 listopada 2003 r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno – organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, wprowadzające instrukcję G-5 – Ewidencja gruntów i budynków,
 - f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r.

w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. z 1999r. Nr30, poz.297),

- 5) Forma prowadzenia operatu ewidencyjnego:
 - a) część opisowa ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EGB5-WIN,
 - b) część geometryczna ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EWMAPA 7 w postaci wektorowych map ewidencyjnych w układzie obrębowym,
- 6) Do przeprowadzenia opracowania zostaną wykorzystane:
 - a) operaty ewidencyjne,
 - b) operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - c) decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych i leśnych wraz z dokumentacją sporządzoną dla potrzeb postępowania administracyjnego,
 - d) mapa zasadnicza,
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - f) plany urządzania lasu oraz uproszczone plany urządzania lasu,
 - g) dokumentacja geodezyjna, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzona dla potrzeb: geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych, aktualizacji mapy zasadniczej, podziałów nieruchomości i innych postępowań administracyjnych,
 - h) rozporządzenia lub uchwały dotyczące użytków ekologicznych,
 - i) ustalenia zawarte w obowiązujących aktach prawnych dotyczących dróg publicznych,
 - j) decyzje dotyczące ustalenia linii brzegu,
 - k) punkty osnowy geodezyjnej,
- 7) Opracowanie obejmie czynności zrealizowane w dwóch etapach, polegające na:
 - **w etapie I - prace terenowe**
 - a) dokonaniu analizy istniejącego operatu ewidencyjnego, w szczególności w zakresie porównania danych geometrycznych z danymi opisowymi w celu ewentualnej korekty danych geometrycznych,
 - b) przeprowadzeniu wywiadu terenowego mającego na celu: ogólne rozpoznanie terenu przeznaczonego do pomiaru, ustalenie stanu technicznego punktów istniejącej osnowy geodezyjnej, stwierdzenie stopnia aktualności map przeznaczonych do wykorzystania, poprzez ich porównanie z terenem oraz opracowanie „mapy wywiadu”,
 - c) przeprowadzeniu terenowej weryfikacji użytków gruntowych,
 - d) dokonaniu bezpośrednich, terenowych pomiarów zmienionych użytków gruntowych,
 - e) wykonaniu kontroli gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - f) przeprowadzeniu ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków gruntowych objętych tą klasyfikacją,
 - **w etapie II – opracowanie dokumentacji technicznej**
 - g) wykonaniu na podstawie pozyskanych danych geodezyjnych, rozliczenia powierzchni użytków i klas gruntów w działkach ewidencyjnych, z uwzględnieniem dokładności zapisu pól powierzchni tych działek w części opisowej operatu ewidencyjnego,
 - h) sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do aktualizacji części opisowej operatu ewidencyjnego,
 - i) aktualizacji o wyniki przeprowadzonych prac obrębowych baz konturów klasyfikacyjnych, prowadzonych w postaci obrębowych, topologicznych baz klaso-użytków w systemie EWMAPA v.7.17 , z uwzględnieniem powiązania zmian z bazą operatów,

- j) skompletowaniu operatu technicznego,
- 8) W skład opracowanej dokumentacji wejdzie operat techniczny zawierający:
- a) w zasobie bazowym:
 - sprawozdanie techniczne,
 - dokumentację ustalenia granic terenów wyłączonych z klasyfikacji,
 - zawiadomienia o wszczęciu postępowania klasyfikacyjnego,
 - protokół klasyfikacyjny,
 - opisy odkrywek,
 - szkice polowe pomiaru sytuacyjnego,
 - polowe szkice klasyfikacyjne,
 - dzienniki pomiarowe,
 - wykazy współrzędnych,
 - mapę klasyfikacyjną,
 - inne dokumenty o wartości dokumentacyjnej,
 - protokół z przeprowadzenia czynności kontrolnych przez inspektora ds. klasyfikacji gruntów,
 - b) w zasobie użytkowym:
 - nośniki jednorazowego zapisu CD-R zawierające zaktualizowane bazy konturów klasyfikacyjnych poszczególnych obrębów opracowane w systemie EWMAPA7,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych (gruntowych) dotyczących działek,
 - c) w zasobie przejściowym:
 - zgłoszenie prac geodezyjnych,
 - opracowane „mapy wywiadu”,
 - obliczenia,
 - rozliczenia powierzchni użytków i klas gruntu w działkach ewidencyjnych,
 - szkic osnowy geodezyjnej z wykazem współrzędnych uzyskanych z ośrodka,
 - kopie opisów topograficznych osnowy z adnotacją o stanie znaków,
 - kopia upoważnienia klasyfikatora do przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów
 - inne dokumenty, które wykonawca uzna za istotne dla opracowania,
 - d) wyodrębnioną część do aktualizacji części opisowej operatu ewidencyjnego zawierającą wykazy zmian danych ewidencyjnych (gruntowych) dotyczących działek,
- 9) Dokumentacja techniczna w tym dane numeryczne zostaną opracowane w układzie współrzędnych geodezyjnych „1965” - strefa 2,
- 10) Operat techniczny zostanie skompletowany odrębnie dla każdego obrębu,
- 11) Dane numeryczne będą przekazane na nośnikach CD-R w dwóch egzemplarzach,
- 12) Do wszystkich spraw nie uregulowanych w niniejszych warunkach technicznych będą stosowane postanowienia instrukcji G-5 - Ewidencja gruntów i budynków, z wyjątkiem aneksu nr 3 do tej instrukcji.

Zatwierdził: mgr inż. Józef Iwiński
geodeta powiatowy