

Katalog stref planistycznych ustalony w planie ogólnym gminy Buczkowice

Symbol i kolor stref	Oznaczenie stref	Nazwa stref planistycznych	Profil funkcjonalny stref planistycznych		Wskaźniki planistyczne				Uwagi
			podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	
SW	1SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ~~teren handlu wielkopowierzchniowego,~~ ~~teren zieleni naturalnej,~~ ~~teren lasu,~~ ~~teren wód~~	1,0	13,5	30	30	
SJ	1SJ ÷ 26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	~~teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,~~ teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	12,0	30	30	
SU	1SU ÷ 23SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, ~~teren lasu,~~ ~~teren wód~~	1,2	15,0	40	30	
SP	1SP ÷ 18SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,	teren usług, teren zieleni naturalnej, ~~teren lasu,~~	1,0	15,0	70	15*	* wartość najwyższa dla terenów PU w

			teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	~~teren wód~~				20**	obowiązujących planach miejscowych ** dla stref 2SP, 14SP i 15SP
SR	1SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, ~~teren biogazowni,~~ teren elektrowni słonecznej, ~~teren elektrowni wiatrowej,~~ ~~teren elektrowni wodnej,~~ ~~teren zieleni urządzonej,~~ ~~teren zieleni naturalnej,~~ ~~teren lasu,~~ ~~teren wód~~	1,0	12,0	50	30	
SI	1SI ÷ 7SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, ~~teren lasu,~~ ~~teren wód~~	-	-	-	20	
SN	1SN ÷ 14SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki,* teren usług handlu detalicznego,* teren usług gastronomii,* teren usług turystyki,* ~~teren usług nauki,~~ teren usług edukacji,* teren usług zdrowia i pomocy społecznej,* teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50	* poza strefą 12SN
SC	1SC ÷ 6SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu	-	-	-	30	

			teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	detalicznego, teren zieleni naturalnej, ~~teren lasu,~~ ~~teren wód~~					
SO	1SO ÷ 18SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	~~teren elektrowni wiatrowej,~~ ~~teren elektrowni słonecznej,~~ ~~teren elektrowni~~ ~~geotermalnej,~~ ~~teren elektrowni wodnej,~~ ~~teren biogazowni,~~ teren zieleni urządzonej*	-	-	-	-	* poza strefami: 1SO, 7SO, 8SO, 9SO, 10SO, 11SO, 14SO, 15SO
SK	1SK ÷ 3SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego*, teren usług gastronomii*, teren usług turystyki*, teren zieleni urządzonej*, ~~teren lasu,~~ ~~teren zieleni naturalnej,~~ ~~teren wód~~	-	-	-	-	* poza strefami: 1SK, 2SK

Wyjaśnienia:

Określony dla stref planistycznych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy *terenów komunikacji* dopuszczonych w każdej strefie, dla których wskaźnik ten wynosi 0 %.

Ustalone w profilu podstawowym *tereny infrastruktury technicznej* dotyczą w szczególności terenów telekomunikacji.

Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, szczegółowo określone w przepisach o wymaganym zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to np, że we wszystkich *terenach produkcji* dopuszczalna jest *produkcja energii*, a w *terenach infrastruktury technicznej* dopuszczalne są np. *stacje paliw płynnych*.