PROJEKT

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zabrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów na rzecz każdoczesnych właścicieli działek powstałych z podziału dz. ew. nr 319, 320, 321, 322/1 obr. Zabrodzie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zabrodzie, położonej w miejscowości Zabrodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 326/1 w obrębie ewidencyjnym 0021-Zabrodzie, gm. Zabrodzie, w pasie o szerokości
4-10 m i długości około 99 m wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 326/1 - zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§2. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153). Do takich spraw należy wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność gminy.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Dla działek powstałych z podziału dz. ew. nr 319, 320, 321, 322/1 obr. Zabrodzie planowana jest obsługa komunikacyjna za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej na dz. 326/1 obr. Zabrodzie. Do czasu jej powstania konieczne jest ustanowienie służebności.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.