



STAROSTWO POWIATOWE W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

Ostrowiec Świętokrzyski
dnia 14 marca 2023 roku

Or.III.0003.10.2023

Pan
Jarosław Piotr Kopański
Radny Rady Powiatu
Ostrowieckiego

W załączeniu przesyłam odpowiedź udzieloną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim na złożone przez Pana, w dniu 27 lutego 2023 roku zapytanie, dotyczące stanu technicznego budynku dawnego młyna przy ulicy Adama Wardyńskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

WICESTAROSTA
Andrzej Jabłoński

Ostrowiec Św. dnia 10.03.2023r

znak : PINB-NB.5162.1.4.2022.DT

**Wydział Organizacyjno Prawny
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Hłeczka 37
27-400 Ostrowiec Św.**

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Robert Skrzypczak
Data: 2023.03.10 13:50:47 CET

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim w odpowiedzi na pismo z dnia 03.03.2023r. znak: Or.III.0003.10.2023 dotyczące udzielenia informacji Radnemu Rady Powiatu Panu Jarosławowi Piotrowi Kopańskiemu o aktualnym stanie technicznym zespołu nieużytkowanych budynków po byłym młynie motorowym zlokalizowanym na dz. nr ew. 3/4 i 96/1 (obręb 36, arkusz 2) przy ul. Wardyńskiego 17 w Ostrowcu Św. i ewentualnej konieczności wyłączenia części chodnika z ruchu przechodniów w trosce o ich bezpieczeństwo wyjaśnia co następuje.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 21.12.2022r. podjął stosowne postępowanie administracyjne obejmujące stan techniczny budynku młyna motorowego, na którego niższej części budynku głównego w wyniku zalegającego śniegu uszkodzeniu uległo poszycie dachowe, które zapadło się do wnętrza, uszkadzając przy tym w części konstrukcję ściany zewnętrznej. W dniu 22.12.2022r. inspektorzy tutejszego Inspektoratu przeprowadzili kontrolę w w/w obiekcie. Teren od strony zawałonej tj. od strony pld. został wyгородzony przez inspektorów PINB taśmą ostrzegawczą i wywieszone zostały tablice o zakazie wstępu. Od strony pln. i zach. oraz częściowo od strony ul. Wardyńskiego obiekt posiada stałe ogrodzenie stalowe.

Na kolejnym etapie prowadzonego postępowania Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Św. wezwaniem z dn. 23.12.2022r. zobowiązał właścicieli budynku po byłym młynie motorowym przy ul. Wardyńskiego 17 w Ostrowcu Św. do :

1) Wykonania w trybie niezwłocznym zabezpieczeń budynku przed wstępem na teren nieruchomości i do jego wnętrza osób postronnych poprzez wykonanie od strony pld. ogrodzenia uniemożliwiającego wejście na teren nieruchomości oraz wywieszenie tablic ostrzegawczych o grożącym niebezpieczeństwie.

2) Uzupełnienia i poprawienia zabezpieczeń siatką wschodniej elewację budynku, które uniemożliwią odspajanie uszkodzonych elementów elewacji tj. fragmentów tynku i cegły.

3) Do przedstawienia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Św. - **w terminie do dnia 16 stycznia 2023r:**

- protokołu kontroli okresowej pięcioletniej w/w budynku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

Właściciel obiektu dostarczył w/w protokół kontroli okresowej pięcioletniej w/w budynku oraz wyгородził niezwłocznie teren działki i oznakował oraz uszkodzone zabezpieczenia elewacji siatką uzupełnił.

Analiza dostarczonego protokołu kontroli okresowej pięcioletniej w/w budynku sporządzona przez osobę posiadającego stosowne uprawnienia budowlane wskazała, że: **Stan techniczny niższej części budynku eliminuje go z możliwości użytkowania z uwagi na zagrożenie katastrofą budowlaną. Część wyższa jest w stanie dostatecznym.**

Ponadto sporządzający protokół kontroli okresowej zalecił wykonanie szczegółowej ekspertyzy stanu technicznego wyższej części budynku pod kątem zagrożenia dla użytkowników drogi.

Kontynuując toczące się postępowania w sprawie stanu technicznego w/w zespołu nieużytkowanych budynków nałożono na jego właścicieli postanowieniem z dnia 31.01.2023r. obowiązek przedłożenia ekspertyzy technicznej przedmiotowego obiektu.

Jednocześnie w wydanym postanowieniu zobowiązano właścicieli przedmiotowego budynku do ciągłego monitorowania budynku pod kątem jego stanu technicznego i utrzymywania jego zabezpieczenia tj. jego ogrodzenie, osiatkowanie ściany zewnętrznej od strony ul. Wardyńskiego oraz tablice ostrzegawcze w ciągłej sprawności technicznej w taki

sposób, aby budynek nie stwarzał zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Ponadto w przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego budynku należy niezwłocznie pod nadzorem osoby uprawnionej (posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i będącej czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) usunąć występujące zagrożenia ewentualnie w razie potrzeby wykonać stosowne zabezpieczenia.

W dniu 22.02.2023r. inspektorzy PINB przeprowadzili kontrolę stanu technicznego i stanu zabezpieczeń przedmiotowego budynku po byłym młynie motorowym. Kontrola wykazała, że stan techniczny budynku oraz stan zabezpieczeń nie uległ istotnemu pogorszeniu.

W dniu 09.03.2023r. właściciele obiektu wywiązali się z nałożonego wyżej obowiązku dostarczając do tutejszego Inspektoratu wymaganą ekspertyzę techniczną zespołu nieużytkowanych budynków po byłym młynie motorowym przy ul. Wardyńskiego 17 w Ostrowcu Św. sporządzoną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Analiza dostarczonej ekspertyzy wykazała, że konstrukcją głównej części technologicznej młyna (wyższa część) do wysokości 5 kondygnacji znajduje się w stanie ogólnie dobrym i nie stwarza zagrożenia awarią lub katastrofą budowlaną.

Jednak celem wyeliminowania mogących wydarzyć się w przyszłości zagrożeń konieczne jest podjęcie dalszych działań zabezpieczających obiekt.

Powyższe spowodowało, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Św. w dniu 10.03.2023r. po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach wydał decyzję nakazującą właścicielom obiektu wykonać w trybie natychmiastowym w części wyższej 5-cio kondygnacyjnej - wzmocnienie poprzez podparcie (podstemplowanie) głównych elementów istniejącej konstrukcji dachowej oraz dodatkowe zabezpieczenie siatką elewacji od strony południowej oraz wykonać w terminie do dnia 31.03.2023r. - rozbiórkę uszkodzonego i zawalonego dachu części niższej wraz z rozbiórką fragmentów uszkodzonych elementów ścian zewnętrznych w poziomie dachu oraz uszkodzonych elementów stropu drewnianego

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Robert Skrzypczak

Otrzymują :

1. adresat
2. a/a