

AB.6740.3.28.2023

Łosice 29.05.2023r.

W nawiązaniu do przedłożonej w dniu 15.05.2023r. petycji mieszkańców miejscowości Mężenin i Mężenin - Kolonia dotyczącej poparcia i umożliwienia budowy stacji bazowej telefonii komórkowej Play w Mężeninie uprzejmie informuję:

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerów tj. uchwałą Nr XI/51/03 Rady Gminy Platerów z dnia 29 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerów projektowana stacja bazowa zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem B3RP – tereny upraw polowych i ogrodniczych, dla których cyt.:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały symbolem B3RP plan ustala:

- 1) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych,*
 - 2) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy rozproszonej mieszkaniowej siedliskowej zgodnie z wymogami określonymi w § 20*
- 2. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia”.*

Jednocześnie informuję, że w rozdziale V § 12 ust. 5 miejscowego planu wskazano tereny, na których dopuszczono realizację masztów telefonii komórkowej (są to obszary oznaczone na rysunku planu symbolami P,B,S, P,B,S,U, U/MN)

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm) organ administracji architektoniczno - budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m.in.: zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.

W omawianym przypadku lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej Play w Mężeninie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania gminy Platerów, co może stanowić podstawę odmowy udzielenia pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. A/a

STAROSTA
Janusz Kobyliński