

OŚ.R6220.04.2025.10

DECYZJA

Na podstawie: art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1535*) - dalej ustawy „ooś” a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025, poz.1691*), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Maleszaka i Pani Kamili Maleszak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „ Realizacja drugiego etapu zabudowy mieszkaniowej – tj. budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wraz z podziałem na działki budowlane oraz wydzielenie drogi wewnętrznej - usytuowanych w południowej części działki ewidencyjnej nr 630/3 w miejscowości Królewiec, w Gminie Smyków”.**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
 2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, miejsca związane z tankowaniem i naprawami ww. pojazdów i maszyn oraz miejsca gromadzenia odpadów, materiałów i surowców zlokalizować poza dolinami cieków oraz strefami ochrony ujęć wód, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych, do gruntu i wód;

3. Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
6. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do ich przepełnienia);
7. Ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków, bądź gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i regularnie wywozić pojazdami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
8. W przypadku konieczności zastosowania do odprowadzania ścieków bytowych przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków należy działać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
9. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestora ww. sieci;
10. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestora ww. sieci;
11. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich; ewentualne zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy podczyszczać do parametrów zgodnych z wymogami prawa i zagospodarować tak samo, jak ww. wody niezanieczyszczone;
12. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu inwestycji; wodę

- z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
13. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 14. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
 15. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora.
 16. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
 17. W czasie prac budowlanych zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów.
 18. Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie.
 19. Przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
 20. Odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza

budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

///. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w przedsięwzięcia.

///. Mapa obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 listopada 2025r. Pani Kamila Maleszak i Pan Artur Maleszak zwrócili się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Realizacja drugiego etapu zabudowy mieszkaniowej – tj. budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wraz z podziałem na działki budowlane oraz wydzielenie drogi wewnętrznej - usytuowanych w południowej części działki ewidencyjnej nr 630/3 w miejscowości Królewiec, w Gminie Smyków”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z jej zapisem w formie elektronicznej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Smyków..

Na podstawie złożonej dokumentacji planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. do przedsięwzięć nieosiągających progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dlatego też, w myśl przywołanych wyżej przepisów realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich, ul. Sportowa 7, 26 – 200 Końskie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski.

W związku z tym, że liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, to stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących. w formie publicznego zawiadomienia – obwieszczenia OŚ.R6220.04.2025.04 z dnia 26.11.2025r.

Organy wydały następujące opinie:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismem znak: NZ.9022.4.45.2025.MŚ z dnia 09.12.2025r. wydał opinię, że nałożenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WP.ZZŚ.4901.353.2025.SO z dnia 05.02.2026r. wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków

i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przeprowadzeniu swojego postępowania wyjaśniającego postanowieniem znak:WOO-II.4220.595.2025.KCP.2 z dnia 13.05.2026 r. wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Przedstawione przez Inwestora propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz warunki i wymagania nałożone na Inwestora w w/w opiniach zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach bądź zostały przeredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wypełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zawiadomieniem – obwieszczeniem Znak: OŚ.R620.04.2025.09 z dnia 18.05.2026r. poinformowano strony postępowania o zebranych materiale dowodowym i możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Strony na tym etapie postępowania nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest realizacja drugiego etapu zabudowy mieszkaniowej – tj. budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wydzieleniem drogi wewnętrznej na terenie działki o nr ewid. 630/3, położonej w obrębie Królewiec, gm. Smyków wraz z podziałem ww. działki.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP), powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej wyniesie ok. 0,4853 ha. Łączna powierzchnia planowanej zabudowy wraz z zabudową w północnej części działki inwestycyjnej, dla której Wójt Gminy Smyków wydał warunki zabudowy, wyniesie ok. 0,9813 ha.

W ramach zamierzenia planuje się wydzielenie 5 działek z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną o powierzchni ok. 850 m² każda oraz 1 działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o łącznej powierzchni ok. 1350 m². Powierzchnia zabudowy w granicach wydzielonej działki obejmuje:

- 5 budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 150 m² (każdy),
- teren nieutwardzony (zieleniec) o powierzchni ok. 520 m².

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie zieleń urządzoną, z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Wskazane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i magazynowanie części wód opadowo-roztopowych celem ich wykorzystania do nawadniania zieleni.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie zjazdem z drogi powiatowej nr 0463T, nieutwardzoną drogą (działka o nr ewid. 625) na planowaną drogę wewnętrzną o szerokości ok. 7 m (wyznaczoną na działce o nr ewid. 633/1) na zasadzie służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 2979/2025, umową ustanowienia służebności gruntowej.

Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działki inwestycyjnej obejmuje pastwiska trwałe klasy V, grunty orne klasy VI oraz łąki trwałe klasy V. Obszar planowanej inwestycji nie jest użytkowany rolniczo – obecnie jest zaorany i nie występują na nim drzewa i krzewy.

Planowana inwestycja od strony południowej graniczy z rzeką Dopływ z Serbinowa, a w kierunku północnym w odległości ok. 110 m przepływa rzeka Dopływ spod Przyłóg. Inwestor

planuje wykonać przepust o średnicy 1500 mm i długości 6 m w korycie rzeki Dopływ spod Przyłóg, na dz. nr 303 od strony północnej – w celu skomunikowania sąsiednich działek, na wykonanie którego uzyska pozwolenie wodnoprawne od właściwego organu. Zgodnie z uzupełnieniem Kip, nie są planowane inne prace ingerujące ww. rzekę. Ponadto planowane ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości minimum 3 m od rzeki Dopływ z Serbinowa, przepływającej wzdłuż południowej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej – tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej (tego samego Inwestora),
- południowej – rzeka Dopływ z Serbinowa, za nią nieużytki,
- wschodniej – tereny zadrzewione i planowanej zabudowy,
- zachodniej – nieużytki.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 130 m w kierunku północno-wschodnim od planowanej inwestycji.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z planowanej gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią, czego Inwestor uzyskał zapewnienie. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków konieczne będzie spełnienie wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Ogrzewanie budynków będzie realizowane z wykorzystaniem kotłów opalanych paliwami niskoemisyjnymi. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji, w tym z drogi wewnętrznej będą odprowadzane powierzchniowo, w sposób niezorganizowany na tereny zielone planowanych działek, zgodnie ze spadkiem terenu. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie będzie powodował zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;***

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi przedsięwzięciami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Z uwagi na charakter zamierzenie nie wiąże się z wykorzystaniem istotnych ilości zasobów naturalnych. Należy ograniczać zajętość terenu, zużycie wody, energii, materiałów, surowców.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, substancje, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań, czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gruntu. Głębokość wykopów nie będzie przekraczała 1 m. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją poziom wód gruntowych znajduje się poniżej głębokości projektowanych robót budowlanych, w związku z czym nie planuje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W razie takiej potrzeby np. spowodowanej warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia należy rozprowadzić

powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, nie są planowane prace związane z usuwaniem nadmiaru mas ziemnych – powstałe masy ziemne zostaną zagospodarowane na terenie inwestycyjnym do wyrównania i zagospodarowania terenów biologicznie czynnych. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami dot. odpadów komunalnych zawartymi w stosownej uchwale Rady Gminy.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania domów jednorodzinnych związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania domów jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest użytkowany rolniczo – obecnie jest zaorany i nie występują na nim drzewa i krzewy. Na terenach bezpośrednio graniczących z działką inwestycyjną zidentyfikowano następujące gatunki roślin: życica trwała, rajgras angielski, babka zwyczajna, babka lancetowata, krwawnik pospolity, jaskier polny, konieczyna biała, bylica pospolita, chwastnica jednostronna, tasznik pospolity, tymotka łąkowa, życica trwała, komonica zwyczajna, łoboda rozłożysta, miotła zbożowa, mniszek lekarski, nawłóć pospolita, perz właściwy, pokrzywa zwyczajna, wiechlina. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich na analizowanym obszarze przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych i zadrzewionych oraz towarzyszącej im zabudowy, takich jak np.: zając szarak, sarna, mysz polna, kuropatwa zwyczajna. W granicach terenu inwestycyjnego brak jest zadrzewień, w których mogłyby znajdować się dziuple lęgowe oraz gniazda. W wyniku obserwacji nie odnotowano gatunków zerujących oraz gniazdujących na obszarze inwestycyjnym. Jako przelatujące nad terenem inwestycji oraz nad terenami sąsiednimi wskazano ptaki z gatunków tj.: kowalik zwyczajny, bargiel, kopciuszek, mysikrólik, sikora bogatka, szczygieł, świergotek łąkowy,

dymówka – ww. gatunki objęte są ochroną gatunkową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Podczas przeprowadzonego rozpoznania terenu nie zidentyfikowano miejsc stałego bytowania zwierząt.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, zgodnie z Kip przewidziano:

- prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów/migracji;
- w celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy zostanie on zabezpieczony siatką. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia pozostawione otwarte wykopy będą zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów poprzez np. przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy będą sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przeniesione poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Przy zastosowaniu powyższych działań ochronnych inwestycja nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na stan zachowania populacji występujących zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3308). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszej decyzji, realizacja inwestycji nie powinna spowodować łamania zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów w sąsiedztwie planowanej zabudowy, zastosowanie ww. działań minimalizujących oraz przy uwzględnieniu

uwarunkowań wynikających z niniejszej decyzji planowane zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z ww. celami.

Planowana inwestycja znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Zgodnie z Kip, projektowane budynki o wysokości od 6 do 9 m nie będą stanowiły dominanty ani elementu dysharmonijnego w otaczającym krajobrazie (tereny rolne, zadrzewione oraz rzeka Dopływ z Serbinowa).

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Analizując adaptację do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych,
- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

a) *planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek – planowana inwestycja od strony południowej graniczy z rzeką Dopływ z Serbinowa, a w kierunku północnym w odległości ok. 110 m przepływa rzeka Dopływ spod Przyłóg,
- obszarach: górskich i leśnych; złóż kopalin i terenach górniczych; ochronnych zbiorników wód śródlądowych; stref ochronnych ujęć wód; uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej; o znacznej gęstości zaludnienia; na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne; o znacznej gęstości zaludnienia – według informacji zawartych w Kip, na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/oraz dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu>,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody – w kierunku północno-wschodnim: w odległości ok. 180 m znajduje się korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska GKPdC-6 (2012 r.) oraz w odległości ok. 220 m znajduje się korytarz ekologiczny Częstochowa wschód GKPdC-4 (2005 r.); w odległości ok. 5,9 km w kierunku południowo-wschodnim znajdują się Suchedniowsko-Oblęgarski Park Krajobrazowy i obszar Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) *przedsięwzięcie jest zlokalizowane:*

- na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt. 1 d niniejszej decyzji,
- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem RW2000062544799 o nazwie Czarna od Plebanki do Barbarki, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły,
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem GW200085, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na cele środowiskowe ustalone dla Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. *Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2*

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy dot. obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres, planowany sposób realizacji inwestycji oraz przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji planowane do realizacji przedsięwzięcie jest zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ustawy o oś stwierdził

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji warunków dotyczących planowanego przedsięwzięcia..

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



Z up. WÓJTA
Karol Lesniak
mgr Karol Lesniak
Zastępca Wójta

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Smyków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 412).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Mapa obejmująca przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

Otrzymują:

1. Inwestor – Kamila Maleszak
2. Inwestor – Artur Maleszak
3. Strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 Kpa
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Sportowa 7, 26 – 200 Końskie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski,

Charakterystyka przedsięwzięcia p.n.: „Realizacja drugiego etapu zabudowy mieszkaniowej – tj. budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wraz z podziałem na działki budowlane oraz wydzielenie drogi wewnętrznej - usytuowanych w południowej części działki ewidencyjnej nr 630/3 w miejscowości Królewiec, w Gminie Smyków”.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest realizacja drugiego etapu zabudowy mieszkaniowej, tj. budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wydzieleniu drogi wewnętrznej, na terenie działki o nr ewidencyjnym 630/3, położonej w obrębie Królewiec, gm. Smyków wraz z podziałem ww. działki.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP), powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej wyniesie ok. 0,4853 ha. Łączna powierzchnia planowanej zabudowy wraz z zabudową w północnej części działki inwestycyjnej, dla której Wójt Gminy Smyków wydał warunki zabudowy, wyniesie ok. 0,9813 ha. W ramach zamierzenia planuje się wydzielenie 5 działek z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną o powierzchni ok. 850 m² każda oraz 1 działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o łącznej powierzchni ok. 1350 m². Powierzchnia zabudowy w granicach wydzielonej działki obejmie:

- 5 budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 150 m² (każdy),
- teren nieutwardzony (zieleniec) o powierzchni ok. 520 m².

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie zjazdem z drogi powiatowej nr 0463T, nieutwardzoną drogą (działka o nr ewidencyjnym 625) na planowaną drogę wewnętrzną o szerokości ok. 7 m (wyznaczoną na działce o nr ewidencyjnym 633/1) na zasadzie służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 2979/2025, umowa ustanowienia służebności gruntowej.

Planowana inwestycja od strony południowej graniczy z rzeką Dopływ z Serbinowa, a w kierunku północnym w odległości ok. 110 m przepływa rzeka Dopływ spod Przyłóg. Inwestor planuje wykonać przepust o średnicy 1500 mm i długości 6 m w korycie rzeki Dopływ

spod Przyłóg, na działce nr 303 od strony północnej – w celu skomunikowania sąsiednich działek, na wykonanie którego uzyska pozwolenie wodnoprawne od właściwego organu. Zgodnie z uzupełnieniem Kip, nie są planowane inne prace ingerujące ww. rzekę. Ponadto planowane ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości minimum 3 m od rzeki Dopływ z Serbinowa, przepływającej wzdłuż południowej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej – tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej (tego samego Inwestora),
- południowej – rzeka Dopływ z Serbinowa, za nią nieużytki,
- wschodniej – tereny zadrzewione i planowanej zabudowy,
- zachodniej – nieużytki.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 130 m w kierunku północno-wschodnim od planowanej inwestycji.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane z wykorzystaniem kotłów opalanych paliwami niskoemisyjnymi. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji, w tym z drogi wewnętrznej będą odprowadzane powierzchniowo, w sposób niezorganizowany na tereny zielone planowanych działek, zgodnie ze spadkiem terenu. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie będzie powodował zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2
do decyzji Wójta Gminy Smyków
OS. R6220.04.2025.10 z dnia 19.06.2026r.

