

**ZARZĄDZENIE NR 50
STAROSTY OLEŚNICKIEGO**

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej udziału w prawie własności, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 647 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej, położonej w Cieślach, gmina Oleśnica, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 4/12 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej, położonej w obrębie Cieśle, gmina Oleśnica, oznaczonej jako działka nr 65/14, obręb 0005, Cieśle, gmina Oleśnica, o powierzchni 0,22 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00022258/7, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, udział w wysokości 4/12 części przeznaczony do zbycia.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł] tj. udziału 4/12 części
65/14	0,22	Cieśle	Oleśnica	75 000 + VAT 23%

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa w udziale 4/12 części

jednostka ewidencyjna: 021406_2, Oleśnica - obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nr 0005, Cieśle

nr jednostki rejestrowej: G57

księga wieczysta: WR1E/00022258/7

Sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaściciela nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Działka nr 65/14 o pow. 0,22 ha położona jest w południowej części wsi, przy lokalnej drodze dojazdowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i terenów niezbudowanych. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, teren płaski, ogrodzony. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Dostęp do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle w gminie Oleśnica, uchwalonego Uchwałą nr XLIV/322/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 25 maja 2018 r. działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN/28 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Oleśnicy, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 18 grudnia 2024 r.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-36, (71) 314-01-66 lub e-mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 05 listopada 2024 r.

Starosta Oleśnicki
Wioletta Efinowicz