

Zarządzenie Nr 39/2024

Wójta Gminy Lutocin

z dnia 22 lipca 2024r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Lutocinie, stanowiącej własność Gminy Lutocin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Lutocin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 255/1 o powierzchni 0,5005 ha położonej przy ulicy Sierpeckiej 12 w Lutocinie.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lutocinie oraz zamieszczony na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Wojciech Jakub Góralski

Załącznik do Zarządzenia Nr 39/2024

Wójta Gminy Lutocin

z dnia 22 lipca 2024r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Sierpeckiej 12 w Lutocinie, stanowiącej własność Gminy Lutocin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest przy ulicy Sierpeckiej 12 w Lutocinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działki 255/1 o powierzchni 0,5005 ha. Działka stanowi własność Gminy Lutocin - KW Nr PL2M/00001078/3 w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 255/1 o powierzchni 0,5005 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane Bi.

Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana i ogrodzona wspólnie z działką sąsiednią nr 256. Znajdujące się na gruncie budynki stanowią odrębną nieruchomość. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej – droga publiczna powiatowa prowadząca do Sierpca (działka nr 330). Działka nie posiada bezpośredniego zjazdu z tej drogi. Dostęp faktyczny z drogi powiatowej przez działkę nr 256. Działka posiada kształt nieregularny, składający się z dwóch prostokątów. Położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Nr KW	Wartość rynkowa nieruchomości	Zbycie nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Zbycie nieruchomości i w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt 2 ugn
1.	Działka nr 255/1 Obręb Lutocin, gmina Lutocin	0,5005 ha	PL2M/ 00001078/3	126 426 zł	151 711,20 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	189 639 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

3. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín i Zimolza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Lutocinie Nr XX/107/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2005 roku Nr 45, poz. 1094) działka nr 255/1 oznaczona jest symbolem 28U,P – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

4. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena nieruchomości, oddanej w użytkowanie wieczyste została ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 w związku z art. 198i ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej, która była podstawą ustalenia zaktualizowanej opłaty rocznej.

W przypadku rozłożenia na raty cena nieruchomości została ustalona jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej, która była podstawą ustalenia zaktualizowanej opłaty rocznej.

5. Informacje dodatkowe

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w związku z żądaniem jej sprzedaży, o którym mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

6. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie w dniu 24.07.2024r na okres 21 dni.

WÓJT
Wojciech Jakub Góralski