

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlce położonych w miejscowości **Golice-Kolonia** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **80** o powierzchni **0,2113 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SI1S/00125126/1;
Cena wywoławcza wynosi **4 458 zł**, (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem złotych).

Wadium na przetarg wynosi **446 zł**, (słownie: czterysta czterdzieści sześć złotych).

- **81** o powierzchni **1,0225 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SI1S/00057073/6.
Cena wywoławcza (grunt + drzewostan) wynosi **28 692 zł**, (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote).

Wadium na przetarg wynosi **2 869 zł**, (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych).

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działki w miejscowości Golice-Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 80 położona jest w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R; nr 81 położona jest w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości **Golice-Kolonia**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako działki numer **80** i **81**. Działki położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie wielokąta.

Działka numer **80** o powierzchni **0,2113 ha** (nieużytki N – 0,2113 ha), Działka nr 80 posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona przy skrzyżowaniu dróg gruntowych w sąsiedztwie lasów, terenów uprawianych rolniczo. Działka zakrzaczona.

Działka numer **81** o powierzchni **1,0225 ha** (lasy Ls VI – 1,0225 ha), Działka nr 81 posiada kształt wielokąta, na działce występuje drzewostan: sosna – średni wiek 40 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

- **złożenie do dnia 7 lutego 2022 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr **obręb Golice – Kolonia**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 11 lutego 2022 r. o godz. 9⁰⁰ przetarg na działkę nr 80, o godz. 9³⁰ przetarg na działkę nr 81.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1275 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu tzn. działki nr 81. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu,

co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/2021r>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 5, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbd-siedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski

Siedlce, dn. 03.01.2022 r.