

Załącznik Nr 6
Do uchwały Zarządu Powiatu Wołomińskiego
Nr VI-148/2023 z dnia 29 marca 2023 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
WOŁOMIŃSKIEGO**

Wg stanu na 31 grudnia 2022 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
WOŁOMIŃSKIEGO
wg stanu na 31 grudnia 2022 roku**

Mieniem Powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez Powiat lub jego osoby prawne (Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, Powiatowe Centrum Kultury Fabryczka, Powiatowa Biblioteka Publiczna, Pałac w Chrzęsnem).

Zakres informacji określa art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i obejmuje ona dane dotyczące:

- przysługujących jst praw własności,
- innych niż własność praw (ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały, akcje),
- zmianach w stanie mienia,
- dochodach uzyskanych z tytułu praw własności,
- innych zdarzeń wpływających na stan mienia.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości mienie to aktywa trwałe i obrotowe kontrolowane przez dany podmiot i zaliczamy do nich:

- środki trwałe, tj. nieruchomości, maszyny i urządzenia, środki transportu, ulepszenia w obcych środkach trwałych i inwentarz żywy,
- środki trwałe w budowie,
- wartości niematerialne i prawne tj. licencje, know-how,
- aktywa obrotowe, tj. aktywa rzeczowe (wypośażenie), aktywa finansowe, należności krótkoterminowe, rozliczenia międzyokresowe.

Podstawowym składnikiem mienia Powiatu są nieruchomości. Nabycie mienia następuje przez:

A/ nabycie własności mienia Skarbu Państwa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872), nabycie własności nieruchomości w trybie ww. ustawy następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy nabycia:

- z mocy prawa (art. 60) - mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejętych z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Powiat,
- na wniosek zarządu powiatu (art. 64), mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych niezbędnego do wykonywania zadań powiatu,
- własności nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiących ich własności a zajętych pod drogi publiczne (art. 73),
- własności nieruchomości, które z dniem 01.01.1999 r. stały się drogami powiatowymi,

B/ prowadzenie własnej działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami (nabycie, zamiana),

C/ przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511),

D/ przyjęcie od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,

E/ inne czynności prawne.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z póź. zm.) definiuje pojęcie powiatowego **zasobu nieruchomości**. Należą do niego te nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

W skład powiatowego zasobu wchodzi nieruchomości zajęte na potrzeby administracji powiatowej i powiatowych jednostek organizacyjnych oraz nieruchomości stanowiące drogi powiatowe.

Nieruchomości zajęte pod potrzeby administracji powiatowej i powiatowych jednostek organizacyjnych:

A/ w Wołominie

- 1) przy ul Prądyńskiego 1/3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego o powierzchni 3580 m², działki nr 165/4, 165/5 i 168/1 obr. 28, księga wieczysta Nr KW 33578, KW 78176, decyzja komunalizacyjna 182/P/00 z dnia 28.09.2000r,
- 2) przy ul Powstańców 8/10 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego - Wydział Geodezji o powierzchni 1218 m², działki 206 i 207, księgi wieczyste o Nr WA1W/00005187/1, akt notarialny nr 15410/1999 z dnia 19.11.1999 r.,
- 3) przy ul Legionów 78, nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Powiatowej Inspekcji Sanitarnej o powierzchni 2553 m², działki nr 195/10 obr. 32, decyzja komunalizacja nr 179/P/00 i 64/P/02, księga wieczysta o nr WA1W/00095397/3,
- 4) przy ul 1-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę placówki oświatowej o powierzchni 177 m², działka nr 195/5 obr.32, decyzja komunalizacja nr 64/P/02 z dnia 10.07.2002 r., KW WA1W/00095397/3,
- 5) przy ul Legionów 85, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 1 ha 5599 m², działka nr 215 obr.33, decyzja komunalizacyjna Nr 29/P/06 z dnia 02.02.2006r, księga wieczysta Nr WA1W/00080394/4,
- 6) przy ul. Kobyłkowskiej 1, nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego (Wydział Komunikacji) o powierzchni 3025 m², działka nr 154/13, 154,10 udział 1/5; 160/+, 160/8 obr. 18, decyzja komunalizacyjna Nr 35/P/12 z dnia 10.05.2012 r., księgi wieczyste WA1W/00082672/1,WA1W/00004553/1, WA1W/00004460/2, WA1W/00078700/3,
- 7) przy ul Gdyńskiej 1/3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Szpitala Powiatowego o powierzchni 5 ha 7032 m², działka nr 118 obr 12, przekazana notarialnie (rep 19501/2007) w nieodpłatne użytkowanie SZPZOZ do dnia 31.12.2027 r., księga wieczysta Nr WA1W/00039250/1,
- 8) przy ul Armii Krajowej 38, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ekonomicznych o powierzchni 1ha 1045 m², działka nr 116/8, 116/7, 116/4, 116/5, 116/6 decyzja komunalizacyjna nr 208/P/00 z dnia 16.11.2000 r., księga wieczysta Nr KW 2842 i KW WA1W/0003500/8,
- 9) przy ul Warszawskiej 5a nieruchomość siedziby Powiatowego Urzędu Pracy i powierzchni 2673 m², działka Nr 1/7 obr 22, akt notarialny Nr 10161/2004, księga wieczysta Nr KW WA1W/00063779/2,
- 10) przy ul Miłej 22, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych o powierzchni 1793 m², działka Nr 122, 123 obr. 23, decyzja komunalizacyjna 65/P/02 z dnia 11.07.2002 r., księga wieczysta Nr KW 79205,
- 11) przy ul. Orwida 20, nieruchomość zajęta pod siedzibę instytucji kultury Powiatowego Centrum Kultury Fabryczka o powierzchni 2433 m², działki nr 171,172 i 173, akt notarialny Nr 5079/2006 nabycie, akt notarialny nr 11796/2013 przekazanie do instytucji kultury,

- 12) przy ul Ogrodowej 1A, nieruchomość zabudowana - zajęta pod siedzibę biblioteki nieruchomości o powierzchni 0,0426 ha, działka Nr 38 obr. 28 akt notarialny 9766/2013 z dnia 11.09.2013 r., KW WA1W/00112304/1, przekazana do instytucji kultury,
- 13) nieruchomości (działka) o powierzchni 0,0168 ha, Nr ew. 45/1 obr. 0028 ul. Ogrodowa 1A, akt notarialny 344/2017, księga wieczysta nr KW WA1W/00120857/1,
- 14) przy ul Polskiej, nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,3303 ha, działka Nr ew. 38 ob. 19, Akt Notarialny 1227/2017, księga wieczysta nr KW WA1W/00002055/6,
- 15) przy ul Gdyńskiej nieruchomości (2 działki) o powierzchni 0,1861 ha i o powierzchni 0,2598 ha, działka nr 45 i Nr 46 obręb 0012, niezabudowana, akt notarialny 8524/2018, otrzymana w roku 2018 jako darowizna ze Skarbu Państwa z przeznaczeniem na parking przy Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie,
- 16) przy ul. Wileńskiej 29A, nieruchomość zabudowana o powierzchni 462m², zakupiona w roku 2020, działka Nr 113, akt notarialny Rep A Nr 15098/2020, księga wieczysta Nr KW WA1W/00018613/1.

B/ w Zagościńcu ul. Asfaltowa 1 gmina Wołomin, nieruchomość zabudowana (2 hale magazynowe i budynek administracyjny) zajęta pod siedzibę Wydziału Inwestycji i Remontów Kubaturowych, Wydziału Dróg Powiatowych oraz bazę sprzętu i materiałów drogowych o powierzchni 2 ha 7605 m², działka Nr 16 obr. 04, decyzja komunalizacyjna 138/P/06 z dnia 25.08.2006 r., księga wieczysta WAIW/00007330/3.

C/ w Radzyminie

- 1) przy ul Konstytucji 3-go Maja 7, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 1 ha 5821 m², działka Nr 54 obr.05-04, decyzja komunalizacyjna Nr 227/P/00 z dnia 19.12.2000 r., księga wieczysta Nr WA1W/00080281/9,
- 2) przy ul Konstytucji 3-go Maja, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 821 m², działka Nr 78/2 obr.05-04, akt notarialny 6353/2014 z dnia 15.10.2014 r., księga wieczysta Nr WA1W/00093865/1),
- 3) przy ul Konstytucji 3-go Maja 26 nieruchomości zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie o powierzchni 7761 m², działka Nr 3/1 obr. 05-06 decyzja komunalizacja nr 137/P/06, księga wieczysta WA1W/00092496/8,
- 4) przy Al. Jana Pawła II 18 nieruchomości o powierzchni 8955 m² pod siedzibę Zespołu Szkół Terenów Zieleni, akt notarialny 19982/2007 z dnia 29.11.2007 r i akt notarialny nr 2303/2014 z dnia 29.11.2014 r., księga wieczysta WA1W/00095244/6, WA1W/00127802/0, WA1W/00095245/3
- 5) przy ul. Komunalnej 8 nieruchomości zabudowana o powierzchni 0,5257 ha pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych i administracji powiatowej, działki Nr 39/6 obr.03-01, działka Nr 39/17 obr. 03-01, Akt Notarialny Nr -1198/2016 i akt notarialny 12155/2015 z dnia 27.10.2015 r., księga wieczysta WA1W/00094004/5,
- 6) przy ul Konstytucji 3-go Maja 28, nieruchomość zakupiona w roku 2018 od Gminy Radzymin na potrzeby ZSO Radzymin, działki Nr 3/3, 3/6, 3/7 obręb 05-06 o powierzchni 6 524m², akt notarialny Nr 5061/2018,

D/ w Zielonce

- 1) przy ul Poniatowskiego 29, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 3 ha 7063 m², działka nr 62 obr. 5-40-06, decyzja komunalizacyjna 183/P/00nnz dnia 31.01.2001r, księga wieczysta WA1W/00011581/8,
- 2) przy ul Inżynierskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 6081 m², działka Nr 50/8 obr. 4-90-05 , decyzja komunalizacyjna 207/P/ z dnia 31.01.2001 r., księga wieczysta Nr KW WA1W/00032894/8).

E/ w Tłuszczu

- 1) przy ul Radzywińskiej, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 1958 m², działka nr 597, decyzja komunalizacyjna nr 106/P/01 z dnia 19.12.2001 r. , księga wieczysta Nr WA1W/00080939/7,
- 2) przy ul Kościelnej 1 A nieruchomość zajęta pod siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 3384 m², działka nr 1479/2 obr. Tłuszcz, decyzja komunalizacyjna nr 1/P/02 z dnia 10.01.2002 r. księga wieczysta WA1W/00068161/2,
- 3) w Chrzęsnem ul. Pałacowa 1, nieruchomość zajęta pod zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 3 ha 4875 m², działka 940/1 obr, Chrzęsne, akt notarialny AN 14754/2003 z dnia 28.10.2003 r. , księga wieczysta Nr WA1W/00065451/1.

F/ Strachówka

- 1) Równe 78 nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Dziecka o powierzchni 9300 m², działka nr 505 obręb Równe, decyzja komunalizacyjna 59/P/02 z dnia 01.07.2002 r. oraz akt notarialny nr 7400/2009 z dnia 11.12.2009 r., księga wieczysta WA1W/00046795/5,
- 2) Równe 78A, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Nauczyciela o powierzchni 1,31 ha, działka nr 398/1 obręb Równe, decyzja komunalizacyjna 42/P/02 z dnia 19.06.2012 r., księga wieczysta WA1W/00046641/1.

G/ w Ostrówku ul. Abp. Felińskiego 1, gmina Klembów

- 1) nieruchomość o powierzchni 6 288 m² zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Akt notarialny nr 14873/2005, z dnia 10.11.2005 r. i Akt notarialny Nr 14504/2016 z dnia 30.12.2016 r., działka nr 154/9 ob.-0008 i działka Nr 154/4, powierzchnia 0,3906 ha – Lipka gm. Klembów.

H/ w Kuligowie gmina Dąbrówka

- 1) nieruchomość typu rekreacyjnego o powierzchni 982 m² działki: 741/4, 741/5, 942/1, 1, 942/2, 942/3, postanowienie o zasiedzeniu I NS 596/06.

J/ w Kobylce

- 1) nieruchomość o powierzchni 6 478 m² zakupiona w celu utworzenia Centrum Mieszkalno-Pobyтового dla osób niepełnosprawnych ul Poprzeczna 18b, działki 161, 160/2, 168/3 i 168/4, obręb 0035,35. Akt notarialny Nr 12131/2019 z dnia 11.10.2019 r. i Akt notarialny Nr 13805/19 z dn.20.11.2019 r.

K/ w Ząbkach

- 1) nieruchomość o powierzchni 479m² zakupiona na potrzeby administracyjne, ul. Ks. Skorupki 7A - Ząbki, Akt notarialny 5901/2022 z dnia 28.12.2022 wraz z budynkiem o pow. użytkowej 543,40m² (prawo wieczystego użytkowania).

Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe i infrastrukturę drogową przyjęte do powiatowego zasobu nieruchomości.

Uaktualniono wartość gruntów przyjętych pod drogi powiatowe, wartość działek pod drogami wzrosła o 20 605 tys. zł.

Przyjęto na stan działki drogowe w poszczególnych gminach:

Wołomin

- parking przy cmentarzu ul. Watykańska o powierzchni 1.442m², KW WA1W/00058601/6, nabycie akt notarialny,
- przy ul Wileńskiej (rondo), nieruchomość o powierzchni 448 m², KW WA1W/00005120/4, nabycie akt notarialny,
- 162 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 8406 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2017,
- 61 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 6671 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2018,
- 172 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 7 317 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2019,
- działki przy ul Gdyńskiej (2 działki) o powierzchni 0,1861 ha i o powierzchni 0,2598 ha z przeznaczeniem na parking przy Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie,
- 77 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 15 728,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2020,
- 224 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 2 669,6 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2021,
- 21 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 795,5 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Dąbrówka

- 216 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 460 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 104 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1319 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r.,
- 10 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 17,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019 r.,
- 11 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 12,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.,
- 14 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 6,5 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2021 r.,
- 61 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 2 455,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Jadów

- 23 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 525 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 2 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 76 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r.,
- 9 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 95,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019 r.
- 17 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 99,2 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.,

- 215 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 904,6 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2021 r.,
- 3 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 207,6 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Klembów

- 103 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 440 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 14 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 57 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r.,
- 25 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 597,8 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019 r.,
- 10 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 20,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.,
- 63 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 172,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2021 r.,
- 87 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 2 533,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2022 r.

Kobyłka

- 122 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 2978 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 8 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia 7 działek ZRID 1 działka zakupiona aktem notarialnym, wartość działek 91 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r.,
- 7 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 408,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019 r.
- 6 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 173,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.
- 34 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 656,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2021 r.,
- 3 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 81,2 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Marki

- 100 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID wartość 1 957 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 1 działka pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 26 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.
- 1 działka pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID , wartość 9,5 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020.
- 1 działka pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 185,0 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Poświętne

- 10 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 144 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 44 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID , wartość 409 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r,

- 64 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 288,0 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Radzymin

- 166 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 3452 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 41 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1201 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r.,
- 26 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID wartość 295,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019 r.,
- 25 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 211,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.,
- 66 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 823,4 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2021 r.,
- 239 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 11 609,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Strachówka

- 20 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 207 tys. zł,
- działka pod drogą powiatową, podstawa nabycia ZRID, wartość 3,7 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019 r.,
- 13 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 72,9 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.
- 7 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 23,6 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Tłuszcz

- 45 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 428 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 12 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 579 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r.,
- w msc Kury, działka zajęta pod rondo o powierzchni 353 m², księga wieczysta KW WA1W/00058601/6
- działka nr 1066/1 obr. Tłuszcz, ul Warszawska decyzja komunalizacyjna 106/P/01 z dnia 19.12.2001r, księga wieczysta WA1W/00065451/1
- 8 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 171,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.,
- 7 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 134,0 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2021 r.,
- 9 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 635,7 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Zielonka

- 108 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 5451,3 tys. zł.

Ząbki

- 40 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1184 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017 r.,
- 7 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 235 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018 r.,

- 1 działka pod drogą powiatową, podstawa nabycia ZRID, wartość 3,0 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019 r.,
- 12 działek pod drogą powiatową, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 311,5 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020 r.,
- 54 działek pod drogą powiatową, podstawa nabycia ZRID, wartość 4 906,6 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2021 r.,
- 2 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 189,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2022 r.

Powiatowy zasób mieszkaniowy

Wielkość zasobu wynosi 18 mieszkań o łącznej powierzchni 917,1m², w tym administrowanych przez:

A/ Dyrektora Zespołu Szkół przy ul Legionów w Wołominie (3 mieszkania dwupokojowe i 8 mieszkań jednopokojowych),

B/ Dyrektora Domu Dziecka w Równem (4 mieszkania trzypokojowe i 2 mieszkania jednopokojowe o łącznej powierzchni 408,1 m²).

Zmiany w stanie mienia powiatowego

W roku 2022 nadal prowadzona jest weryfikacja gruntów znajdujących się pod drogami powiatowymi. W wyniku weryfikacji wprowadzono do ksiąg 497 działek znajdujących się pod drogami, do których wykazane było prawo własności, łączna wartość zmian wyniosła 19 879 904,74 zł.

W roku sprawozdawczym jednostki organizacyjne powiatu rozliczyły inwestycje na łączną kwotę **76 261 355,14 zł**, w tym:

- ***inwestycje drogowe*** na kwotę **58 912 783,95 zł** (m.in.: DP Nr 4351W Zabraniec, gm. Poświętne; DP Nr 4365W, ul. Szpitalna i Kochanowskiego, gm. Ząbki; DP Nr 4666W ul. Lipowa i Wolności, gm. Zielonka; DP NR 4312W Zagościniec- Helenów, gm. Wołomin; DP Nr 4304W w msc. Cegielnia, gm. Radzymin; DP NR 4367W w msc. Ostrowik, gm. Poświętne; DP Nr 4357W Al. Armii Krajowej, gm. Wołomin; DP Nr 4333W w msc. Miedzyleś, gm. Tuszcz; Kładka pieszo-rowerowa w msc. Postoliska, gm. Tuszcz; przebudowa skrzyżowań: DP nr 4358W ul. Fieldorfa, gm. Wołomin; DP NR 4366W ul. Marecka, Kościuszki, Jagiełłowicza gm. Zielonka; DP nr 4335W w msc. Krusze gm. Klembów; DP Nr 4304W ul. Norwida gm. Radzymin; DP Nr 4363W ul. Batorego w Ząbkach; DP Nr 4323W msc. Sulejów gm. Jadów; **44 punkty** doświetleń przejść dla pieszych: gm. Dąbrówka (ul. Kościelna); gm. Wołomin (ul. Lipińska, ul. Armii Krajowej, ul. Fieldorfa, , ul. Lwowska, msc. Lipinki); gm. Kobyłka (ul. Napoleona, ul. Poniatowskiego, ul. Dworkowa, ul. Ręczajska, Załuskiego,); gm. Tuszcz (msc. Postoliska, ul. Przemysłowa, ul. Warszawska, ul. 11 Listopada, ul. Szafirowa); gm. Klembów (Ostrówek, ul. Jana Pawła,); gm. Poświętne (msc. Ostrowik, Choiny, ul. Szkolna); gm. Radzymin (msc. Stare Załubice, ul. Norwida, ul. POW,); gm. Strachówka (ul. J. Pawła II,); gm. Jadów (msc. Borzymy, ul. Kościuszki, K.St. Wyszyńskiego w Urlach); gm. Ząbki (ul. Batorego, ul. Piłsudskiego, ul. Drewnicka).

- ***inwestycje związane z administracją*** powiatową na kwotę **5 813 454,41 zł** (budynek przy ul. Wileńskiej 29A, budynek w Ząbkach przy ul. Ks. Skorupki);

- ***inwestycje oświatowe*** na kwotę **242 046,12 zł** (kocioł gazowy – montaż- ZSS w Ostrowku; parking przy ZS w Wołominie,);

- ***inwestycje dotyczące pomocy społecznej*** na kwotę **10 930 132,50 zł** (budynek COM Kobyłka, ul. Poprzeczna 18A; budynek SDS w Kobyłce taras i balkon DPS Zielonka);

- ***zakupione środki transportu*** – **159 780,50 zł** (samochód osobowy SKODA Superb);

- **przyjęty sprzęt i urządzenia:** na kwotę **203 158,66 zł** (serwer - SPW, zagęszczarka - WDP, system kolejkowy - WKM, centrala telefoniczna - SPW, drony - SPW).

Zmiany wartości majątku powiatowego i jego struktura

Wartość środków trwałych Powiatu w ujęciu netto oraz jego zmiany w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. przedstawia **tabela Nr 1**. W badanym okresie wartość majątku wzrosła o 132 577 073,27 zł, tj. o 29,89% w stosunku do wartości na dzień 1 stycznia 2022 r. Wzrost wartości mienia wynika:

- z prowadzonej weryfikacji gruntów pod drogami powiatowymi,
- z zakończonych i rozliczonych procesów inwestycyjnych.

Najwyższy przyrost majątku trwałego w ujęciu wartościowym występuje w grupie środki trwałe – obiekty inżynierii lądowej, następnie w grupie – grunty. Zmniejszenie wartości wykazują grupy, w których ewidencjonowane są maszyny, urządzenia techniczne i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i przyrządy, co wynika z rocznego odpisu umorzeniowego. Spadek wartości mienia wynika z dokonywanego odpisu umorzeniowego.

Stopień zużycia majątku Powiatu przedstawia **tabela Nr 2**. Roczne zmniejszenie wartości środków trwałych wyniosło 19 521 018,44 zł. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego stopień zużycia majątku pozostał w podobnej wysokości, co oznacza, że mimo umorzenia wielu składników majątkowych w 100% prowadzone procesy inwestycyjne i ich rozliczenia poprawiają wartość majątku. Majątek w kwocie netto wzrasta o 132 577 073,27 zł. Umorzenie wartości środka trwałego jest uzależnione od przyjętej stawki dla danej grupy środków trwałych (najniższa jest dla budynków i budowli).

Tabela nr 3 przedstawia porównanie stanu wartości niematerialnych i prawnych (m.in. koncesje i licencje), należności długoterminowych i środków pieniężnych. W badanym okresie odnotowano:

1. Zmniejszenie środków pieniężnych w jednostkach organizacyjnych Powiatu w stosunku do bilansu otwarcia.
2. Zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych (stawka umorzenia wartości niematerialnych i prawnych jest wysoka),
3. Zwiększenie należności długoterminowych.

Zmianę wartości rzeczowych aktywów trwałych Powiatu, łącznie z inwestycjami w toku wg stanu na 31 grudnia 2021 r. i 31 grudnia 2022 r. przedstawia **tabela nr 4**. Wzrost wartości w grupach grunty, budynki, lokale wynika z przyjęcia środków trwałych na stan nowych obiektów budowlanych (m.in. rozliczone inwestycje drogowe, zakończone inwestycje kubaturowe) oraz ujęcia w księgach gruntów pod drogami powiatowymi, dla których wykazane jest bezsporne prawo własności. W roku sprawozdawczym wartość nakładów na inwestycje na dzień 31.12.2022 r. jest niższa od stanu początkowego, co oznacza, że prowadzone inwestycje wieloletnie zostały rozliczone.

Wartość majątku w układzie podmiotowym i jego porównanie przedstawione jest **tabeli nr 5** Powiat sprawuje nadzór nad Centrum Usług Wspólnych, 13 placówkami oświatowymi, 13 placówkami opieki społecznej, 1 placówką ochrony zdrowia (Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie), 2 inspekcjami (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) oraz 3 instytucjami kultury

(Powiatowe Centrum Kultury Fabryczka, Powiatowa Biblioteka Publiczna i Pałac w Chrzęsnym).

Strukturę pozostałych aktywów (należności i wartości niematerialne i prawne) Powiatu w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2022 r. przedstawia **tabela nr 6**. Wartości niematerialne i prawne jednostek budżetowych Powiatu i instytucji kultury zostały umorzone w 100 %.

Należności Powiatu ogółem: 34 328 171,05 zł, w tym:

- należności wymagalne 4 950 559,67 zł,
- pożyczka Szpital 10 500 000 zł,
- pozostałe należności 7 016 353,96 zł.
- należności Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie wyniosły 11 858 308,42 zł, w tym wymagalne 1 437 365,74 zł,
- należności Instytucji Kultury wyniosły 2 949,00 zł.

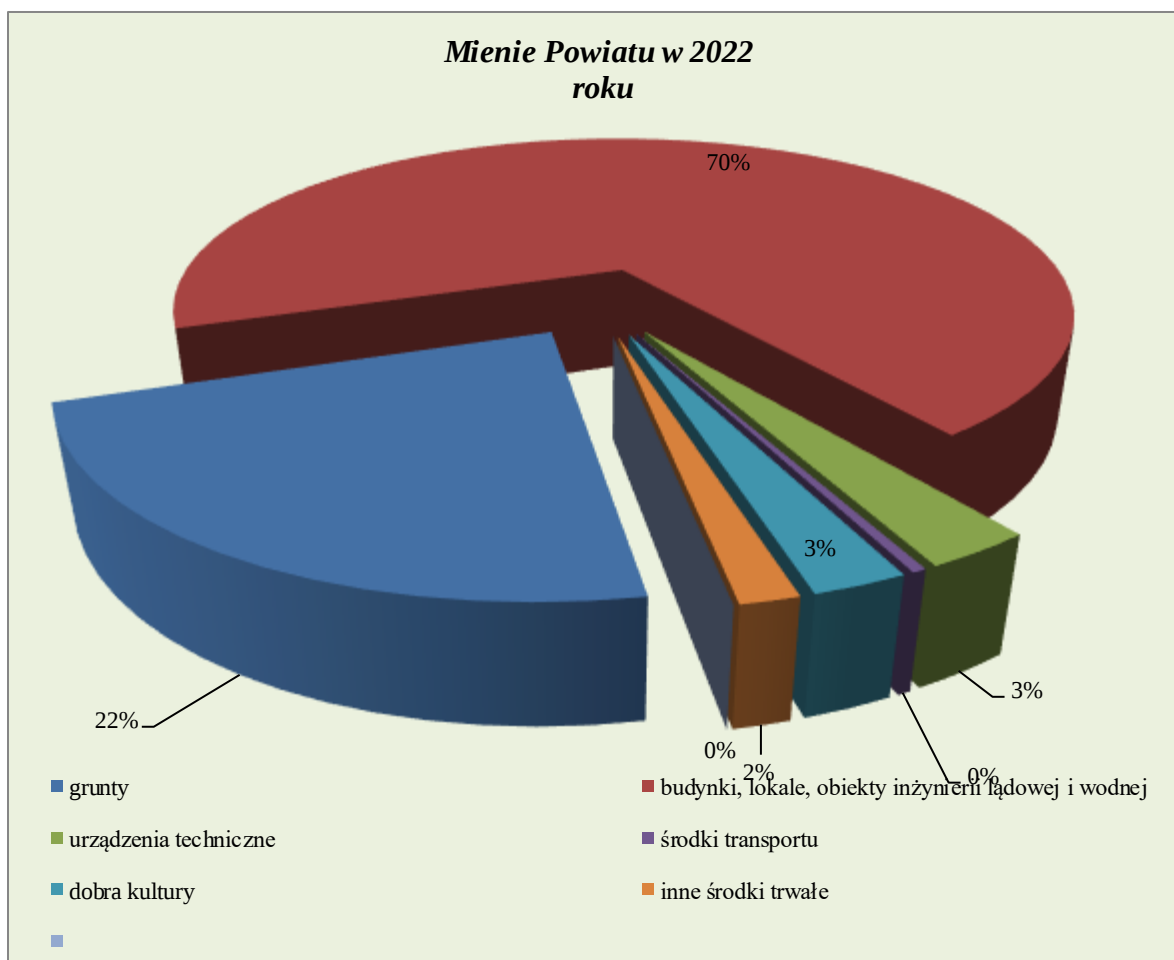
Zobowiązania

1. Na dzień 31 grudnia 2022 r. stan zobowiązań Powiatu wynosił 71 632 584,32 zł, w tym:
 - zaciągnięte kredyty i wyemitowane obligacje Powiatu,
 - zobowiązania wymagalne z tytułu nieopłaconych towarów i usług – 1 263,32 zł.
2. Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i nieopłaconych towarów i usług przez Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie wynoszą 26 684 223,12 zł, w tym zobowiązania wymagalne 11 112 658,92 zł.

Dochody z mienia Powiatu wykonane w roku 2022

Dochody z wynajmu pomieszczeń, dzierżawy gruntu oraz czynszu mieszkaniowego wyniosły w roku 2022 – 1 913 161,05 zł, w tym:

- a) jednostki organizacyjne powiatu – 288 656,37 zł,
- b) samorządowe instytucje kultury – 42 930,00 zł,
- c) Szpital MBNP – 1 581 574,68 zł.



Wartość środków trwałych Powiatu ogółem /wg wartości netto/**stan na 31.12.2022 rok****OGÓŁEM****tabela nr 1**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2021 r. [PLN]	Stan na 31.12.2022 r. [PLN]	Zmiana wartości (4 3) [PLN]	Dynamika (4:3)
1	2	3	4	5	
1.	Grunty	108 859 951,33	129 465 235,07	20 605 283,74	118,93
2.	Budynki i lokale	99 167 694,15	145 068 873,02	45 901 178,87	146,29
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej <i>w tym: drogi i mosty</i>	208 751 597,90	259 459 401,64	50 707 803,74	124,29
4.	Kotły i maszyny energetyczne	80 227,39	85 674,59	5 447,20	106,79
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	649 648,08	1 168 097,31	518 449,23	179,80
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	543 878,72	340 009,80	-203 868,92	62,52
7.	Urządzenia techniczne	2 855 696,41	15 126 413,27	12 270 716,86	529,69
8.	Środki transportu	2 432 220,13	2 158 041,02	-274 179,11	88,73
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 978 884,91	8 944 283,28	2 965 398,37	149,60
10.	Dobra kultury	14 200 076,29	14 280 919,58	80 843,29	100,57
	RAZEM	443 519 875,31	576 096 948,58	132 577 073,27	129,89

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2022 rok

OGÓŁEM

tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.21 r. B: 31.12.22 r.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	5	6	7	8
1.	grunty	A	108 859 951,33	0,00	108 859 951,33	0
		B	129 465 235,07	0,00	129 465 235,07	0
2.	budynki i lokale	A	139 267 884,65	40 100 190,50	99 167 694,15	28,79
		B	188 497 335,31	43 428 462,29	145 068 873,02	23,04
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	287 994 639,23	79 243 041,33	208 751 597,90	27,52
		B	352 752 493,61	93 293 091,97	259 459 401,64	26,45
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	710 198,10	629 970,71	80 227,39	88,70
		B	734 946,10	649 271,51	85 674,59	88,34
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	8 029 822,38	7 380 174,30	649 648,08	91,91
		B	8 957 456,24	7 789 358,93	1 168 097,31	86,96
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	4 670 228,13	4 126 349,41	543 878,72	88,35
		B	4 708 373,13	4 368 363,33	340 009,80	92,78
7.	urządzenia techniczne	A	9 023 643,84	6 167 947,43	2 855 696,41	68,35
		B	21 805 955,88	6 679 542,61	15 126 413,27	30,63
8.	środki transportu	A	10 852 719,75	8 420 499,62	2 432 220,13	77,59
		B	10 273 104,25	8 115 063,23	2 158 041,02	78,99
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	26 828 082,52	20 849 197,61	5 978 884,91	77,71
		B	31 059 518,76	22 115 235,48	8 944 283,28	71,20
10.	Dobra kultury	A	14 200 076,29		14 200 076,29	0,00
		B	14 280 919,58		14 280 919,58	0,00
10.	RAZEM	A	610 437 246,22	166 917 370,91	443 519 875,31	27,34
		B	762 535 337,93	186 438 389,35	576 096 948,58	24,45

**Wartość pozostałych aktywów trwałych Powiatu ogółem
wg stanu na 31.12.2021 roku**

Tabela Nr 3

OGÓŁEM

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	1 016 379,83	301 135,83	-715 244,00	29,63	0,54
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	11 215 641,68	15 520 825,08	4 305 183,40	138,39	27,98
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	101 921 015,94	39 647 959,92	-62 273 056,02	38,90	71,48
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i>	114 153 037,45	55 469 920,83	-58 683 116,62	48,59	100,00

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu wg stanu na 31.12.2021 roku

łącznie z inwestycjami w toku

OGÓŁEM

tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	443 519 875,31	576 096 948,58	132 577 073,27	129,89
1.	Grunty	108 859 951,33	129 465 235,07	20 605 283,74	118,93
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	307 919 292,05	404 528 274,66	96 608 982,61	131,37
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 129 450,60	16 400 638,31	12 271 187,71	397,16
4.	Środki transportu	2 432 220,13	2 158 041,02	-274 179,11	88,73
5.	Inne środki trwałe	20 178 961,20	23 544 759,52	3 365 798,32	116,68
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	67 389 983,90	53 955 518,83	-13 434 465,07	80,06
III	Środki przekazane na poczet inwestycji			0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	510 909 859,21	630 052 467,41	119 142 608,20	123,32

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2022 rok

Tabela nr 5

Lp.		Wartość majątku wg stanu na 31.12.2022 [PLN]					
		Starostwo	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Instytucje Kultury	Inspekcje	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
I	ŚRODKI TRWAŁE	400 025 386,44	105 874 557,56	46 307 609,02	20 264 992,28	3 624 403,28	576 096 948,58
1.	Grunty	119 801 139,20	8 000 000,00		225 379,00	1 438 716,87	129 465 235,07
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	277 377 460,25	74 450 932,37	45 576 211,47	5 539 098,11	1 584 572,46	404 528 274,66
3.	Urządzenia techniczne i maszyny grupa III,IV,V,VI	1 482 432,69	14 458 377,14	401 468,46	80 871,55	297 045,13	16 720 194,97
4.	Środki transportu	894 905,99	848 099,92	96 177,80	58 953,83	259 903,48	2 158 041,02
5.	Inne środki trwałe	250 262,31	8 117 148,13	220 221,29	312 486,21	44 165,34	8 944 283,28
6.	Dobra Kultury	219 186,00		13 530,00	14 048 203,58		14 280 919,58
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	21 591 684,86	32 064 185,82	299 648,15			53 955 518,83
III	Wartości niematerialne i prawne	3 089,72	282 897,31			15 148,80	301 135,83
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	421 620 161,02	138 221 640,69	46 607 257,17	20 264 992,28	3 639 552,08	630 353 603,24

Struktura pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2022 r.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2022 r.					
		Starostwo	Inspekcje	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Instytucje Kultury	Placówki oświaty i wychowania	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	3 089,72	15 148,80	282 897,31			301 135,83
II	NALEŻNOŚCI -Rb-N	19 035 995,95		11 858 308,42	2 949,00	3 430 917,68	34 328 171,05
	Razem pozostałe aktywa trwałe	19 039 085,67	15 148,80	12 141 205,73	2 949,00	3 430 917,68	34 629 306,88