

WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na czas nieokreślony części zabudowanej nieruchomości położonej we **wsii Górzno obręb Górzno Kolonia**, będącej własnością Gminy Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **182/2 o pow. 0,2372 ha**. Przedmiotem dzierżawy jest pow. 0,1372 ha zabudowana budynkiem „buchty” (część działki ogrodzona) położona we wsi Górzno obręb Górzno Kolonia gm. Górzno, pod adresem ul. gen. Władysława Andersa 7.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Przetarg odbędzie się dnia **11.05.2022 r. /środa / o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Górzno. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr: SI1G/00076493/4.

II. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy budynku na gruncie pow. 0,1372 ha wynosi netto: 700 zł (słownie: siedemset złotych) miesięcznie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **10 zł** (słownie: dziesięć złotych).

Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu dzierżawy w wysokości do 10% kwoty dzierżawy w roku kalendarzowym.

Ponadto dzierżawca jest zobowiązany do:

1. Utrzymania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.
2. Stałej współpracy ze służbami dozoru technicznego i sanitarno-epidemiologicznego.
3. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu dzierżawy oraz remontów bieżących.
4. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy przez okres trwania umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji.
5. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
6. Opłaty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody, gazu, wywozu śmieci, odbioru ścieków i inne opłaty ponosi Dzierżawca.
7. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy innym osobom do korzystania (z wyjątkiem Klientów i personelu Dzierżawcy), a w szczególności, nie wolno oddać w najem, dzierżawę lub użyczenie.

III. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w/w nieruchomość od strony drogi powiatowej (1KG), przeznaczona jest na poszerzenie tej drogi, a pozostała część to

terenach działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania oraz usług komercyjnych (2P/U).

IV. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w gotówce w wysokości **100 zł** (słownie: sto złotych), w terminie do dnia **06.05.2022r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Górzno:

BS Garwolin O/Górzno
86 9210 0008 0060 0200 2000 0090

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- c) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy.

VIII. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

X. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

XI. Dodatkowych informacji udziela pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 629-93-69.

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak