

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

Gminą Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim pod adresem: ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, posiadającą NIP 661-220-87-98, którą reprezentuje **Jerzy Murzyn** – Wójt Gminy Bodzechów, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Beaty Gardynik

a

osoba prawna:

..... z siedzibą w ul.
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającą numer NIP oraz REGON:.....,
reprezentowaną przez,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, i łącznie zwanymi „**Stronami**”,
.....

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do umowy odpisie KRS są aktualne na dzień zawarcia umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji /w razie reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
w pod adresem:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki pod nr, NIP....., Regon, zwanym dalej „**Wykonawcą**” *

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym (nr sprawy ZP.271.4.2023), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SWZ i dokumentacji technicznej, do których realizacji zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy,
- 3) **odbior częściowy** – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 4) **odbior końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych,
- 5) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 6) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 7) **gwarancja, gwarancja jakości** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta,
- 8) **dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 9) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności
- 10) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj wszelkie prace projektowe, budowlane dotyczące zamówienia pn. **„Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stara Dębowa Wola oraz dwukierunkowego wodociągu wraz z przepompownią wody i zbiornikiem, polepszających parametry zasilania w wodę w miejscowościach zlokalizowanych w północnej części Gminy Bodzechów”** (zamówienie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Zamówienie jest realizowane w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”).
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) - Rozdział 4, pn. Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 5 (PFU) i nr 5a (Harmonogram robót) do SWZ.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. Udzielenie upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót oraz występowania przed organami administracji samorządowej i rządowej
 - b. protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
 - c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami PFU oraz uzgodnieniami z Zamawiającym
- b. Przedstawienie Zamawiającemu na 14 dni przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę ostatecznej wersji projektu budowlanego w celu jego akceptacji
- c. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę
- d. protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przejęciu Terenu budowy z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem;
- e. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie
- f. utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy;
- g. zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
- h. wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- i. przedłożenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, przed rozpoczęciem robót, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- j. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- k. zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły;
- l. wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- m. utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- n. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- o. umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
- p. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy przekazanie jej Zamawiającemu. Wykonawca potwierdzi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w Ostrowcu Świętokrzyskim czy na terenie budowy znajdują się znaki geodezyjne będące pod ochroną i przedstawi ich wykaz Zamawiającemu. W razie uszkodzenia tych znaków będzie zmuszony do ich odtworzenia w uzgodnieniu z PODGiK,
- q. nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
- r. ubezpieczenie budowy
- s. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy

- t. przekazanie Zamawiającemu jako załącznik do zgłoszenia zakończenia robót dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
 - a. tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu Umowy oraz ponosił będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - b. doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy, według uzyskanych własnym staraniem warunków z Rejonu Dystrybucji Energii Elektrycznej lub będzie korzystał z energii elektrycznej z instalacji Zamawiającego zlokalizowanej na terenie budowy, a także będzie ponosił koszty jej zużycia,
 - c. zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych oraz będzie ponosił koszty jej zużycia,
 - d. wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
 - e. zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami bhp i p.poż,
 - f. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 4. Do zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić i przechowywać na terenie budowy dziennik budowy. Podczas prowadzenia prac na terenie budowy muszą znajdować się i być do dyspozycji, co najmniej następujące dokumenty: pozwolenie na budowę, projekt budowlany i branżowe projekty wykonawcze, STWiORB, protokół przekazania terenu budowy, raporty ze spotkań organizacyjnych i koordynacyjnych, protokoły oraz inne dokumenty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
 5. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pozwolenie na użytkowanie wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do jego uzyskania tj. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, atesty, certyfikaty,
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie budowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4.

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.

3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - a. po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - b. po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
9. Osoba wskazana w ust. 8 lit b) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 5.

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do **24 miesięcy od podpisania umowy**, w dwóch etapach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego. Wystąpienie zastrzeżeń jedynie w zakresie wad nieistotnych nie stanowi podstawy do uznania Przedmiotu Umowy jako niezrealizowanego.

§ 6.

Odbiór robót

1. Odbiór częściowy:

- 1) przedmiotem odbioru częściowego będą: dokumentacja projektowa, roboty wykonane, dostawy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 2) gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza przez wpis kierownika budowy do dziennika budowy o gotowości do odbioru z potwierdzeniem przez przedstawicieli Zamawiającego w poszczególnych branżach zakończenia realizacji robót przewidzianych do odbioru, a na tej podstawie poprzez doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego,
- 3) wraz z zgłoszeniem o dokonanie odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu niniejszej umowy na tym etapie,
- 4) brak ww. wpisów do dziennika budowy dokonanych przez uprawnionych przedstawicieli stron umowy oraz złożonych dokumentów wymienionych w pkt. 3, poprzedzających złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia, Zamawiający uzna go jako nieskuteczne zgłoszenie i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostaną terminy wyznaczenia odbioru,
- 5) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy, z przyczyn obiektywnych, nie osiągnął gotowości do odbioru to Zamawiający odmówi odbioru,
- 6) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 8) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, o ile takie wystąpią,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót,
- 10) Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego do 14 dni licząc od dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego,
- 11) w odbiorze częściowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
- 12) podstawą wystawienia faktury częściowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru częściowego rozumiane jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy częściowego protokołu odbioru robót z uwzględnieniem pkt. 6 lit. b.

2. Odbiór końcowy:

- 1) przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty budowlane, montażowe, dostawy niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 2) po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w terminie 7 dni gotowość do odbioru Zamawiającemu,
- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu wszelkich czynności, których realizacja w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgłoszeń, decyzji,
 - d) dokonanie przez kierownika budowy robót wpisu do dzienników budowy o zakończeniu robót z potwierdzeniem tego wpisu i faktu zakończenia robót przez przedstawicieli Zamawiającego, a następnie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - e) doprowadzenie do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg i nieruchomości, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 4) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,
- 5) w odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik budowy,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego, w szczególności: atestów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, oryginał dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót z wpisem do dziennika budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rysunki zamienne, jeśli taka konieczność wstąpiła oraz oryginalną dokumentację projektową, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy przy podpisywaniu protokołu przekazania placu budowy oraz skuteczne zgłoszenie zawiadomienia o zakończeniu budowy złożone w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz inne niezbędne do zakończenia zamówienia między innymi przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia,
- 7) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wszystkich robót objętych umową wraz z załączoną, kompletną i prawidłową dokumentacją powykonawczą. Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy dodatkowo przed zgłoszeniem, o którym mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy zgłoszą fakt zakończenia robót, który zostanie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego,
- 8) złożone przez Wykonawcę zgłoszenie bez wykonania poprzedzających go czynności i złożonych lub uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 3 Zamawiający uzna jako nieskuteczne zgłoszenie i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostaną terminy wyznaczenia odbioru,
- 9) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 14 dni licząc od dnia poprawnego i skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 10) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad,
- 11) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru,
- 12) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej: a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru

zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

13) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

14) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,

15) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,

16) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o SWZ wraz z załącznikami, dokumentację powykonawczą, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

17) podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego rozumiane, jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy końcowego protokołu odbioru robót, z uwzględnieniem pkt. 12 lit. b.

3. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.

4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:

1) gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca

(kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub e – mailem oraz wpisem do dziennika budowy,

2) przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,

3) potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika budowy lub protokół odbioru, spisany i podpisany przez strony,

4) brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,

5) przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, deklaracji zgodności oraz deklaracji właściwości użytkowych.

5. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:

6. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 5 pkt. 2 wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SWZ.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę zł brutto (słownie:), w tym:
Etap I: zł netto tj. zł brutto
Etap II: zł netto tj. zł brutto
2. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami, a faktycznymi ich wartościami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem robót w następujący sposób:
 - a) pierwsza część wynagrodzenia w 2024r.-% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1,
 - b) druga część wynagrodzenia w 2025r. -% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1
 - c) trzecia część wynagrodzenia w 2025r. -% (nie więcej niż 50%) całkowitego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po wykonaniu danej części inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 oraz z zastrzeżeniem, iż Wykonawca wyszczególni na fakturze następujące pozycje:
 - a) usługi projektowe dla sieci wodociągowej na terenie aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski (zgodnej z uchwałą nr LXIX/101/2022 z dnia 24 października 2022 r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski),
 - b) usługi projektowe dla sieci wodociągowej poza terenem aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski,
 - c) usługi projektowe dla sieci kanalizacyjnej,
 - d) sieć wodociągowa na terenie aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski,
 - e) sieć wodociągowa poza terenem aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski,
 - f) sieć kanalizacyjną.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego/przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
14. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
15. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. (słownie:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie przewidzianym ustawą Pzp.

§ 9.

Rękojnia za wady i usterki, gwarancja i zastępcze usuwanie wad i usterek

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - a. gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ... (zgodnie z ofertą) miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
 - b. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
2. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepis art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości Wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
3. Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

5. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterk.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

§ 10.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania określone w ust. 2, do momentu końcowego odbioru robót, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 oraz z 2018 r. poz. 2432).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2018 r., poz. 227), wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, w szczególności: montaż infrastruktury technicznej, czynności operatora sprzętu (koparka, samochód ciężarowy itp.) itp. objęte zakresem zamówienia
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. pracowników świadczących usługi, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć – zgodnie z wyborem Zamawiającego:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - c) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy(Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 oraz z 2018 r. poz. 2432) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian z nowymi osobami i przekazać go w postaci zanonimizowanej Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie, do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:

- a. opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie;
 - b. stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
 5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
- 2) zmiany numerów kont bankowych,
- 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
- 6) ograniczenie rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen –w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
- 7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
 - c) ceny jednostkowe służące wycenie prac opisanych w lit. a) i b) będą cenami z kosztorysu ofertowego,
 - d) ograniczenie rzeczowe zakresu zamówienia nie może być większa niż 30% wartości umowy określonej w §7 ust. 1.
- 8) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie, z

uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego danej branży, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadku uzasadnionym także zgody projektanta. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:

- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
- b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) pojawienie się nowszej technologii, wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zaburzenia łańcucha dostaw wywołanego pandemią lub wojną.

W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,

11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonego na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na podstawie obmiarów ilości robót wykonanych pomnożonych przez ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego. Kosztorys powykonawczy Wykonawca składa Zamawiającemu do akceptacji,

12) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie

po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

13) zmiany terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowy w przypadku:

a) zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczności modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego), wynikającej w szczególności ze zmian w zasadach finansowania realizacji projektu będącego przedmiotem umowy

b) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź niedotrzymania ustawowych terminów przez organy administracji publicznej (o czas zwłoki organu),

c) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, jak również wykrycia szczątków ludzkich lub przedmiotów znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie bądź konserwacja uniemożliwi zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,

d) wystąpienia siły wyższej (np. wojna, pandemia), rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),

e) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku wydłużenia procedur związanych z wydawaniem warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz, analiz, zgód związanych z przedmiotem zamówienia uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w umówionym terminie (o czas zwłoki ww. ponad ustawowe terminy),

f) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:

-klęskami żywiołowymi,

-warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,

-niewypałami i niewybuchami,

-wykopaliskami archeologicznymi.

g) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy -termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,

h) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia -odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,

i) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych –w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego -odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego –zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego. Zmiany Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

j) modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego między innymi trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (między innymi rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych).

14) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), jeżeli zmiany określone w ust. 1 pkt. 7) lit a) –d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %,

15) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 14) lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,

16) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 14) lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację

wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,

17) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 14) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 14) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 14) lit. c) lub d) niniejszego paragrafu,

18) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,

19) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,

20) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym może ulec waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,

21) wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 18) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące,

22) zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 14) lit a)-d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano,

23) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 14) oraz 20) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego,

24) maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 14) lit e) to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,

25) przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 1 pkt 24) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji,

26) wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 1 pkt 14) lite) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F)/100$, przy czym: W -wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F –średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS,

27) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 24),

28) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 14) lit e), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy,

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 13 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w § 5 ust. 1 lub w przypadku poszczególnych części przedmiotu umowy w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia części zamówienia określonym w § 5 ust.2.

4. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

5. Warunki dokonania zmian umowy:

1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,

3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy –należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

8. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a. zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wys. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. zwłokę w dopełnieniu wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania w wys. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonej w §7 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2000 zł;
 - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000 zł;
 - c. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000 zł;
 - d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2000 zł.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 14.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokolarnie wstrzymane roboty. Roboty zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 15.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - a. – zakres:
.....;
 - b. – zakres
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 16.

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum odpowiadającą wartości zamówienia będącego przedmiotem zamówienia. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA