RADA MIEJSKA
w Solcu nad Wisłą

UCHWAŁA NR IV/19/2024
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU NAD WISŁĄ
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2739 z późn. zm.), Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania „Planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą".

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym miasta i gminy Solec nad Wisłą" wyznaczają granice administracyjne Miasta i Gminy Solec nad Wisłą zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Jadwiga Kandyba

Uzasadnienie
do uchwały nr IV/19/2024
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 28 czerwca 2024 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny określi podział obszaru miasta i gminy Solec nad Wisłą na strefy planistyczne o różnym przeznaczeniu oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, nowe narzędzi planistyczne w postaci planu ogólnego będzie stanowiło podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nowelizacja przepisów zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego obligatoryjnie dla terenu całej gminy w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzanie planu ogólnego dla terenu miasta i gminy Solec nad Wisłą będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały w zakresie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Jadwiga Kandyba

Załącznik graficzny do Uchwały Nr IV/19/2024
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą z dnia 28 czerwca 2024r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą



GRANICE ADMINISTRACYJNE
MIASTA I GMINY SOLEC NAD WISŁĄ

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Jadwiga Kondyba