UCHWAŁA NR XXVI/213/26
RADY GMINY SKÓRZEC

z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skórzec w drodze darowizny od osoby fizycznej nieruchomości położonej w miejscowości Teodorów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 424 o pow. 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr *(numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902)*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Skórzec

Mirosław Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVI/213/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Powyższy przepis używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Teodorów, oznaczona nr ewid. 424 o pow. 0,0851 ha, jest własnością osób fizycznych. Stanowi działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 11 MN. Decyzją podziałową, działka nr 424 o pow. 0,0851 ha, przeznaczona została pod ulicę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem 10 KUW.

Nieruchomość powyższa zostanie nabyta przez Gminę Skórzec nieodpłatnie w drodze darowizny.

W przyszłości nabyta nieodpłatnie droga wewnętrzna będzie mogła zostać objęta planem rozwoju dróg i poprawić ciągi komunikacyjne na terenie gminy, przyczyniając się do rozwoju obszarów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Skórzec

Mirosław Kowalczyk