



**STAROSTA OSTROWIECKI**  
ul. Ilżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 30 grudnia 2022 r.

RŚG.I.6827.14.2022

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) zw. dalej „k.p.a.”

### **orzekam:**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0006 – Grzegorzowice gm. Waśniów jako działki ewidencyjne: nr 23 o pow. 0,07 ha, nr 96 o pow. 0,02 ha, nr 163 o pow. 0,04 ha, nr 185 o pow. 0,22 ha, nr 195 o pow. 0,17 ha, nr 267 o pow. 0,64 ha, nr 313/4 o pow. 0,9217 ha, nr 325 o pow. 0,21 ha, nr 344/4 o pow. 0,3412 ha, nr 356 o pow. 0,07 ha, nr 431/4 o pow. 0,4591 ha, nr 166 o pow. 0,68 ha, nr 258 o pow. 0,24 ha i 302 o pow. 0,86 ha.**

### **Uzasadnienie:**

Na wniosek Wójta Gminy Waśniów z dnia 24.08.2022 r., skorygowanego w dniu 29.08.2022 r., Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 6.09.2022 r., znak: RŚG.I.6827.14.2022 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0006 – Grzegorzowice gm. Waśniów jako działki ewidencyjne: nr 23, nr 96, nr 163, nr 185, nr 195, nr 267, nr 313/4, nr 325, nr 344/4, nr 356 i nr 431/4.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Grzegorzowice, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Waśniów z dnia 24.08.2022 r., oświadczyli, że m.in. działki ewidencyjne o nr: 23, 96, 163, 185, 195, 267, 313/4, 325, 344/4, 356, 431/4, 166, 258 i 302, położone w miejscowości Grzegorzowice, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Stanowiły głównie drogi dojazdowe do pól i posesji.

W dniu 5.10.2022 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, że działki objęte niniejszym postępowaniem stanowią w części drogi polne, gruntowe, a w części drogi asfaltowe.

Na dzień 5.10.2022 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której obecny mieszkaniec wsi, oświadczył, iż ww. działki w latach 60-tych ubiegłego wieku, stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i posesji. Stanowiły drogi wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu.

Przedstawiciel gminy Waśniów wniósł o objęcie niniejszym postępowaniem również działki nr: 166, 258 i 302 o łącznej pow. 1,78 ha.

Działka nr 258 zabudowana jest budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Grzegorzowicach, działka nr 302 w części porośnięta trawą, w części zakrzaczona, zaś działka nr 166 stanowi grunty orne.

Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 6.10.2022 r., znak: RŚG.I.6827.14.1.2022 z urzędu wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0006 – Grzegorzowice gm. Waśniów jako działki ewidencyjne: nr 166, nr 258 i nr 302.

Postanowieniem z dnia 6.10.2022 r., znak: RŚG.I.6827.14.1.2022 Starosta Ostrowiecki połączył do wspólnego postępowania postępowanie (RŚG.I.6827.14.2022) prowadzone na wniosek Wójta Gminy Waśniów i postępowanie (RŚG.I.6827.14.1.2022) prowadzone z urzędu.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0006 – Grzegorzowice, gm. Waśniów działki nr 23, nr 96, nr 163, nr 185, nr 195, nr 267, nr 313/4, nr 325, nr 344/4, nr 356 i nr 431/4 ujawnione są jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Gminy Waśniów, zaś działki nr 166, nr 258 i nr 302 ujawnione są jako władanie samoistne wspólnoty gruntowej wsi Grzegorzowice (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład jej wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowałówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Grzegorzowice, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne nr 23 o pow. 0,07 ha, nr 96 o pow. 0,02 ha, nr 163 o pow. 0,04 ha, nr 185 o pow. 0,22 ha, nr 195 o pow. 0,17 ha, nr 267 o pow. 0,64 ha, nr 313/4 o pow. 0,9217 ha, nr 325 o pow. 0,21 ha, nr 344/4 o pow. 0,3412 ha, nr 356 o pow. 0,07 ha, nr 431/4 o pow. 0,4591 ha, nr 166 o pow. 0,68 ha, nr 258 o pow. 0,24 ha i 302 o pow. 0,86 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

### **Pouczenie:**

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Andrzej Potorski*

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Waśniów, ul. Rynek 24, 27- 425 Waśniów (ePUAP)
2. Urząd Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24, 27- 425 Waśniów (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św., Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pan Stanisław Kłusek  
Sołtys Wsi Grzegorzowice  
Grzegorzowice 27, 27 - 425 Waśniów – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2