

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00029265/0 0006 Koliszowy działki nr: 1116/1 – 0,55 ha; 1136/2 – 0,28 ha; 1483 – 0,55 ha; 1800 – 0,27 ha; 1808- 0,32 ha; 1809 – 0,11 ha.
2	Powierzchnia nieruchomości	2,08 ha
3	Opis nieruchomości	Niezabudowane działki rolne położone w obrębie 0006 Koliszowy.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka: - działka nr 1116/1 figuruje jako obszar występowania płytkiego poziomu wód gruntowych, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej; - działki nr: 1136/2, 1808, 1809 figurują jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej; - działka nr: 1483, figuruje jako wnioskowane tereny dolesień, ekosystemy leśne; - działka nr 1800 figuruje jako wnioskowane tereny dolesień.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony- 35 miesięcy. Wyżej wymienione działki wydzierżawiane zostają na cele rolne.

6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy.
7	Wysokość opłat z tytułu użyczenia nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosić będzie 700 zł płatny do dnia 31.01 każdego roku za dany rok z góry. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz dzierżawy będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy. Jeżeli w czasie Umowy dzierżawy nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wydzierżawiający ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na działce.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 17.11.2025 r. do 09.12.2025 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka/komunikaty-i-ogloszenia2>

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej z siedzibą: 26-242 Ruda Maleniecka 99A, pokój nr 6 od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w godz. 7.30-15.30, (tel. 41 373 13 46, e-mail: urząd.gminy@rudamaleniecka.pl).

Z up. WÓJTA
/-/ Anna Cieszkowska
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy
w Rudzie Malenieckiej

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Koliszowy;
2. a/a.