UCHWAŁA NR XIX/108/2025
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowościach Glinki i Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 1.9221 ha, położonej w miejscowości Glinki, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/2, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00075445/1.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 1,5400 ha, położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00053126/9.

§ 3. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 0,7800 ha, położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00053126/9.

§ 4. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 1,1500 ha, położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00053126/9.

§ 5. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 0,8000 ha, położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo,

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00053126/9.

§ 6. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 2,6300 ha, położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00053126/9.

§ 7. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 0,0265 ha, położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038369/3.

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/108/2025
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowościach Glinki i Rojewo.

Dotychczasowi dzierżawcy działek nr 15, 136/4 i 160/4 położonych w miejscowości Rojewo oraz działki nr 63/2 położonej w Glinkach wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

