

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony

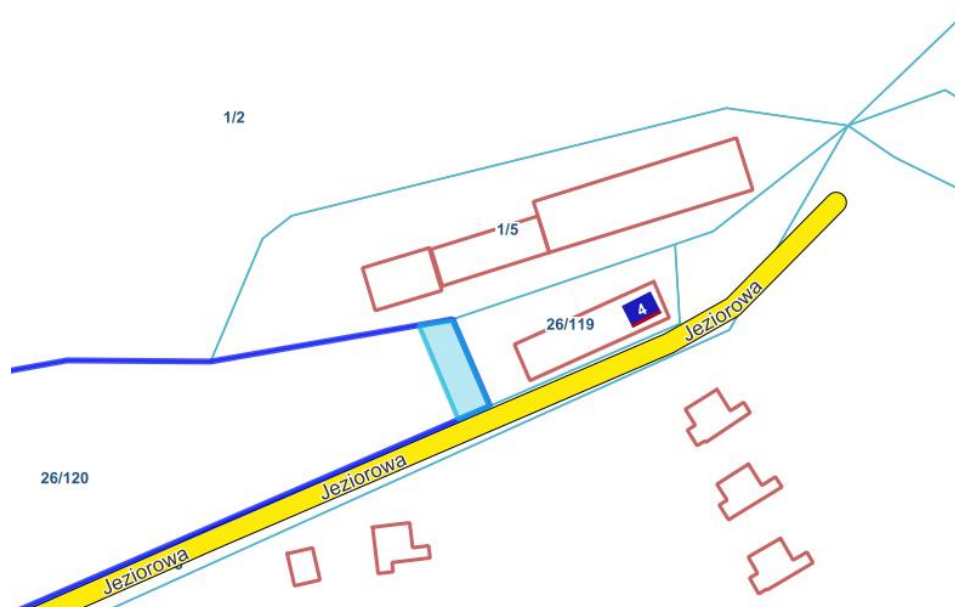
*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 26/120 o powierzchni 80,00 m², obręb Niesulice, gmina Skąpe na okres do 21.09.2028 r., jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmich



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Niesulice
Miejscowość: Niesulice
Dz. 26/120

Uzasadnienie

Działając na podst. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 tj.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do dnia 21.09.2028 r.

W dniu 12.05.2023 r. do urzędu gminy wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 26/120 obręb Niesulice o pow. 80,00 m². Obowiązująca umowa zakończy się z dniem 31.05.2023 r. Przedmiotowy grunt przeznaczony był na zlokalizowanie tymczasowych miejsc postojowych w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na działce sąsiedniej 26/119 obręb Niesulice, będącej również przedmiotem dzierżawy do dnia 21.09.2028 r. Wnioskodawczyni poniosła znaczne nakłady finansowe na budynek i teren znajdujący się na działce sąsiedniej nr 26/119, a nieprzedłużenie umowy na miejsca postojowe znacznie utrudni korzystanie z nieruchomości i prowadzenie w tym miejscu działalności gospodarczej – miejsca noclegowe w budynku starej hydroforni w Niesulicach. Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy do dnia 21.09.2028 tj. do dnia zakończenia umowy dzierżawy na grunt pod hydrofornią.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.