

z dnia 16 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów rolniczych w zachodniej części gminy Siedlce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 zm.), Rada Gminy Siedlce uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów rolniczych w zachodniej części gminy Siedlce, w granicach określonych na załącznikach 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan opracowany zostanie dla 19 obszarów w skali 1:1000, a dla konkretnie wskazanych obszarów nr 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 20, 27 w skali 1: 2000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

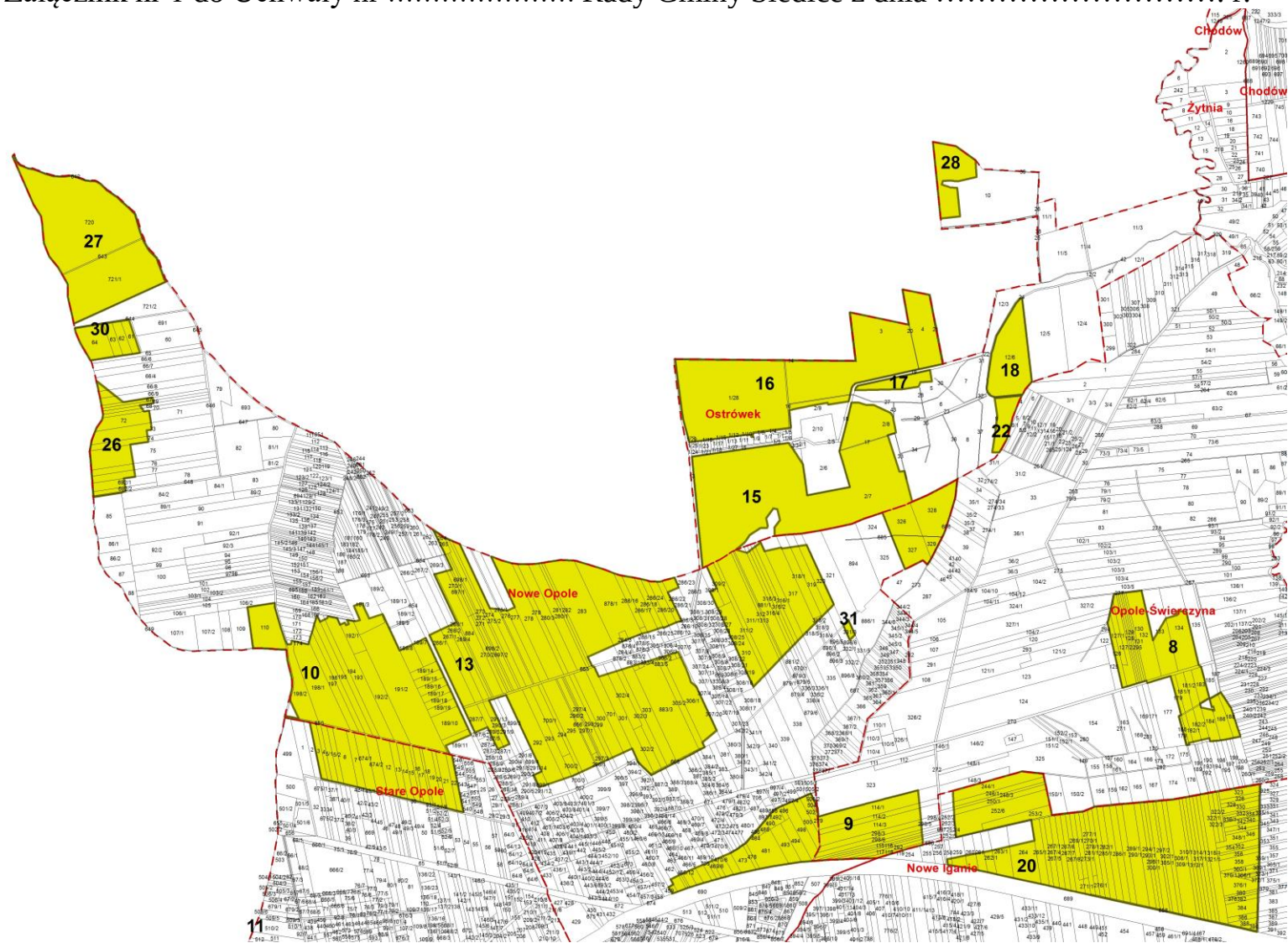
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

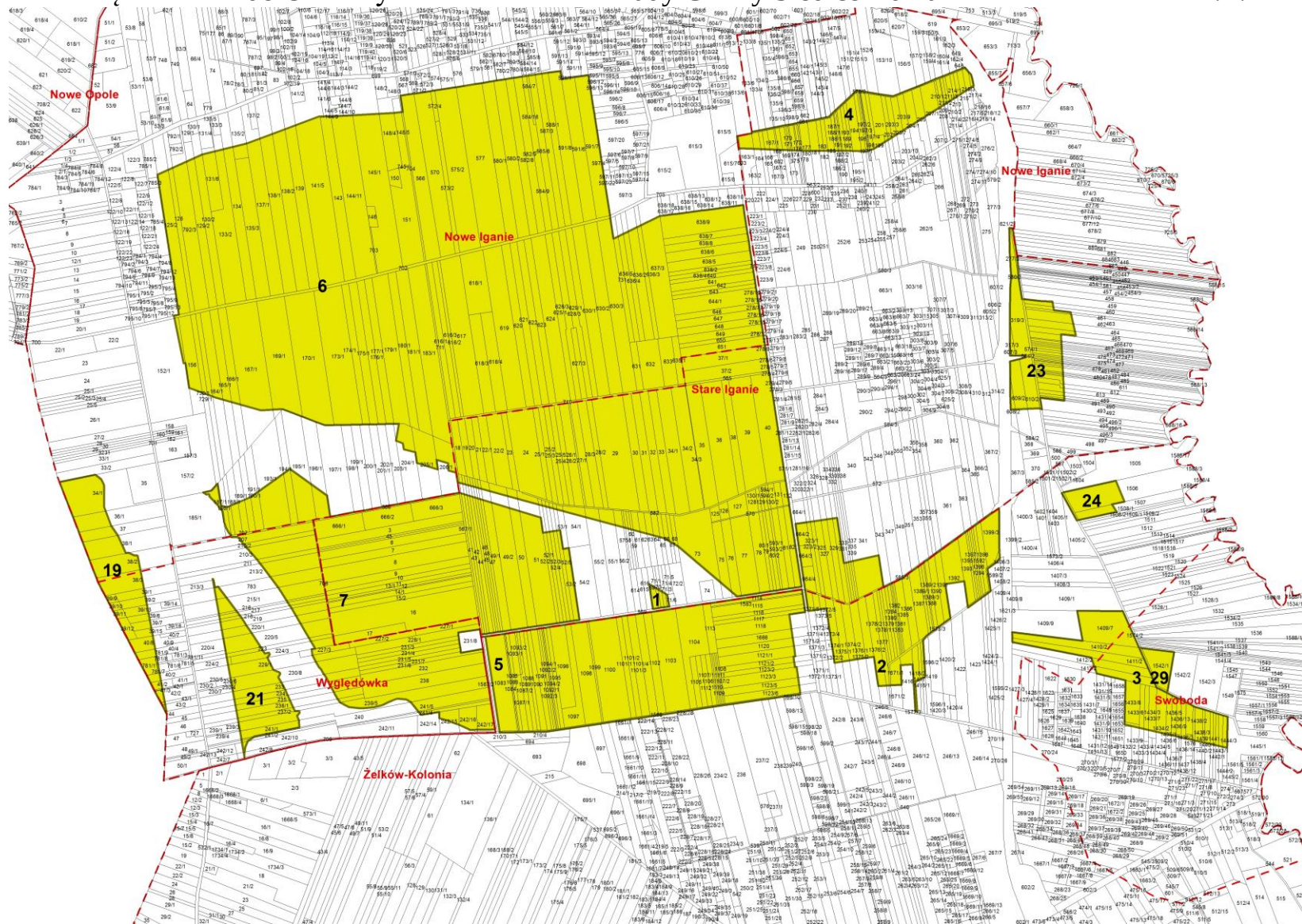
Przewodniczący Rady

Mikołaj Walo

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Gminy Siedlce z dnia r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 31 wybranych terenów rolniczych w zachodniej części gminy Siedlce. Znajdują się one we wsiach Nowe Opole, Nowe Iganie, Stare Opole, Stare Iganie, Opole Świerczyna, Ostrówek, Żelków-Kolonia, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-3 do uchwały. Celem opracowania tego dokumentu jest korekta planów z 2004 r. oraz 2005 r. w zakresie w jakim na części terenów rolniczych ustalono zakaz zabudowy.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów rolniczych w zachodniej części gminy Siedlce wykazała, że cel opracowania planu będzie zgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Plan miejscowy obejmował będzie 31 obszarów o łącznej powierzchni około 611 ha.

Plan miejscowy wykonany będzie w skali 1:2000, a dla obszarów 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 20, 27. Dla pozostałych, wskazanych w uchwale obszarów skala opracowania wynosi 1:1000.