

## OBIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 49, art. 10 § 1 i art. 73 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.)

### z a w i a d a m i a m

**że w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” na działce nr ewid. 220 położonej w obrębie ewid. 0006 Jareniówka, jednostka ewidencyjna 180504\_2 Jasło-gmina zgromadzono dokumenty niezbędne do wydania decyzji o warunkach zabudowy.**

W postępowaniu sporządzona została analiza warunków zabudowy i zasad zagospodarowania przestrzennego oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został projekt decyzji o warunkach zabudowy, który na podstawie art. 53 ust 4 pkt 2a, 6 i 9 został uzgodniony przez właściwe organy.

Zgodnie z art. 53 ust 1b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne” oraz zgodnie z art. 53 ust 1c w/w ustawy „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego”.

Zgodnie z art. 49 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Każdy, kto ma w tym interes prawny, może zapoznać się z treścią złożonego wniosku w sprawie ustalenia warunków zabudowy w okresie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. Akta sprawy znajdują się do wglądu zainteresowanych stron w siedzibie Urzędu Gminy Jasło ul. Słowackiego 4 pokój 205 II p. w godzinach pracy urzędu.

  
WÓJT  
Wojciech Piękoś