Uchwała Nr XXVII/152/2026

Rady Gminy Rojewo

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stara Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rojewo oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- **dz. nr 213/7 o pow. 0,0995 ha**
- **dz. nr 213/8 o pow. 0,0995 ha**
- **dz. nr 213/9 o pow. 0,0995 ha**
- **dz. nr 213/10 o pow. 0,0996 ha**
- **dz. nr 213/11 o pow. 0,1187 ha**
- **dz. nr 213/12 o pow. 0,1188 ha**
- **dz. nr 213/13 o pow. 0,1188 ha**

dla których Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY1I/00038391/6.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVII/152/2026

Rady Gminy Rojewo

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stara Wieś.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo położonych w miejscowości Stara Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/3. Dla każdej z ww. nieruchomości została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku: art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 dają możliwość sprzedaży nieruchomości przez gminę w formie przetargu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Maka