

WARUNKI TECHNICZNE

**Założenie bazy danych BDOT500 oraz przeniesienie danych bazy danych EGiB
do struktur FDB
dla jednostki ewidencyjnej 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski
w powiecie ostrowieckim.**

Ostrowiec Świętokrzyski, sierpień 2025r.

1. Informacje ogólne

1.1. Cel i ogólny zakres realizowanej pracy

Celem pracy jest założenie bazy danych BDOT500 zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385) oraz przeniesienie danych bazy danych EGiB do struktur FDB dla jednostki ewidencyjnej 260701_1 miasto Ostrowiec Świętokrzyski, powiat ostrowiecki.

Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na:

- dotrzymanie terminu dostosowania wynikającego z art. 53b ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- usprawnienie procesu prowadzenia, obsługi i udostępniania bazy danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 - BDOT500 oraz bazy danych EGiB w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej – pzgik), obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych, obsługi narad koordynacyjnych oraz udostępniania materiałów pzgik w tym standardowych opracowań kartograficznych, tj. mapy zasadniczej i ewidencyjnej,
- przekazywanie do Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) kopii aktualnych zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków w formacie właściwym dla wymiany danych ewidencji gruntów i budynków.

1.2. Podstawy prawne i instrukcje wykorzystywane podczas realizacji zamówienia

- 1.2.1.** Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.)
- 1.2.2.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 219, ze zm.)
- 1.2.3.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
- 1.2.4.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2022r. poz. 1670, ze zm.) – dalej rozporządzenie w sprawie standardów (...)
- 1.2.5.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 342, ze zm.).
- 1.2.6.** Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2025r. poz. 567)
- 1.2.7.** Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025r. poz. 960)
- 1.2.8.** Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242).

- 1.2.9. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048 ze zm.).
- 1.2.10. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- 1.2.11. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418)
- 1.2.12. Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 341)
- 1.2.13. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889)
- 1.2.14. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).
- 1.2.15. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1443).
- 1.2.16. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82)
- 1.2.17. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)
- 1.2.18. Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1557 ze zm.)
- 1.2.19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246).
- 1.2.20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 października 2022r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2022 poz. 2469).
- 1.2.21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021r. poz. 1373).
- 1.2.22. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021r. poz. 1368)
- 1.2.23. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
- 1.2.24. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864).
- 1.2.25. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz. 1122 ze zm.)
- 1.2.26. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. 2021 poz.273).
- 1.2.27. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773).
- 1.2.28. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

- 1.2.29.** Instrukcje obsługi oprogramowania EWOPIS, EWMAPA i OŚRODEK firmy Geobid Sp. z o.o.
- 1.2.30.** Instrukcja techniczna K-1 Mapa Zasadnicza, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1998 – nieobowiązująca.

1.3. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 1.3.1.** Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią warunków technicznych. Stanowią one podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w warunkach technicznych i ewentualne zmiany w treści tych warunków są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 1.3.2.** Zmiana warunków technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w Dzienniku Robót.
- 1.3.3.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zapisami zawartymi w umowie oraz przedstawiania wyników wykonanych robót zgodnie z terminami w niej ustalonymi.
- 1.3.4.** W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym oraz powołanym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru, które zostaną potwierdzone zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w Dzienniku Robót i ustaleniami harmonogramu realizacji prac.
- 1.3.5.** W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i odpowiednio zabezpieczenia łącza teleinformatycznego do przekazywania materiałów zasobu jak również innych danych elektronicznych na potrzeby niniejszego zlecenia. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
- 1.3.6.** Wszelkie materiały cyfrowe (zbiory danych) należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP. Do bieżącej korespondencji w tym przekazywania protokołów kontroli oraz zawiadomień o gotowości do odbioru, należy wykorzystywać adresy poczty elektronicznej podane w umowie.
- 1.3.7.** Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą z zastrzeżeniem punktów 1.3.13, 1.3.14 i 1.3.15.
- 1.3.8.** W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
- 1.3.9.** W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy robocze bazy danych geometrycznych, które będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek

udostępnienia roboczych baz danych Zamawiającemu lub powołanemu Inspektorowi Nadzoru na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

- 1.3.10.** Podczas tworzenia roboczych baz danych należy przyjąć dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności. Dla obiektów nowych tworzonych w wyniku zleconej pracy lub modyfikowanych w ramach niniejszego zamówienia należy przyjąć podstawę zmian zgodną z numerem zawartej umowy, a po przyjęciu utworzonych zbiorów danych do pzgik i nadaniu im właściwego identyfikatora P, na etapie zasilenia należy przyjąć ten identyfikator.
- 1.3.11.** Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w formacie PDF, zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 1.3.12.** Kwestie odbioru zamówionych prac reguluje zawarta umowa.
- 1.3.13.** Podczas realizacji prac usługi danych przestrzennych oraz prowadzone zbiory danych przez Zamawiającego podlegają bieżącej aktualizacji.
- 1.3.14.** Zatrzymanie usług danych przestrzennych oraz prowadzonych zbiorów danych nastąpi wyłącznie na czas zasilenia, który Wykonawca uzgodni z Zamawiającym stosownie do postanowień umowy.
- 1.3.15.** Wykonawca na dzień zasilenia systemu Zamawiającego utworzonymi zbiorami danych, zobowiązany jest do uwzględnienia w nich aktualnych danych, które będą wynikiem bieżącej aktualizacji prowadzonych baz danych przez Zamawiającego do dnia zatrzymania usług danych przestrzennych oraz prowadzonych zbiorów danych.
- 1.3.16.** Poprzez używane w niniejszych warunkach technicznych pojęcia „struktura FDB” należy rozumieć całkowicie obiektową bazę danych BDOT500 lub bazę danych EGiB opartą o serwer Firebird, które są tworzone w oprogramowaniu firmy GEOBID Sp. z o.o. (EWMAPA, EWOPIS) i posiadają schematy aplikacyjne wynikające z aktualnych rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 1.3.17.** Przedmiot zamówienia wymaga, aby co najmniej jedna osoba wykonująca lub kierująca pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadała uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów: 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 1.3.18.** Wykonawca zobowiązuje się do wskazania kierownika prac w odniesieniu do realizowanego zakresu prac.
- 1.3.19.** Obowiązek zatrudnienia osób o stosownych kwalifikacjach, o których mowa powyżej, spoczywa na Wykonawcy prac.

1.4. System do prowadzenia baz danych

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWOPIS 9.09

Część geometryczna prowadzona jest w systemie: EWMAPA 15.04

Część opisowa i geometryczna ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane aplikacyjnie.

Serwer bazy danych Firebird 3.0

Baza rejestru zgłoszeń oraz materiałów zasobu pzgik prowadzona jest w systemie OŚRODEK 10.21

UWAGA:

Zamawiający przewiduje bieżące aktualizacje oprogramowania dlatego zasilenia baz danych należy dokonać w wersji oprogramowania funkcjonującej u Zamawiającego na dzień zasilenia tej bazy.

2. Szczegółowy zakres prac do wykonania

Cel pracy należy osiągnąć poprzez wykonanie niżej wymienionych działań dla jednostki ewidencyjnej 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski miasto.

2.1. Założenie bazy danych BDOT500

Założenie bazy danych BDOT500 polega na opracowaniu elementów wymienionych w wykazie obiektów stanowiących treść mapy zasadniczej w zakresie bazy danych BDOT500 na podstawie danych ujawnionych obecnie na mapie zasadniczej prowadzonej w strukturze warstwowej zgodnej z instrukcją K1 – mapa zasadnicza, w ramach wykonania następujących prac:

- a) Do utworzonej bazy danych BDOT500 w strukturze FDB przenieść elementy z dotychczasowej struktury warstwowej - katalog Sytuacja jak również elementy o których mowa w pkt 2.2.3.g, odpowiadające zakresowi informacyjnemu baz danych BDOT500 zgodnie z rozporządzeniem z dnia 23 lipca 2021r w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
- b) Podczas wykonywanych prac zachować pełną historię zmian w strukturze FDB bazy danych BDOT500.
- c) Każdą operację usunięcia lub przeniesienia ze struktury warstwowej – katalog Sytuacja należy dokonać w trybie zmiany, jako podstawę zmiany wpisując nr zawartej umowy.
- d) W przypadku braku możliwości automatycznej konwersji niektórych informacji przedmiotową bazę danych należy uzupełnić wykorzystując dostępne materiały pzgik oraz inne dokumenty, takie jak np.: zgłoszenia budowy lub rozbiórki.
- e) Fakt istnienia obiektu w związku z możliwością jego likwidacji mającej miejsce już po pomiarze (np. w przypadku wyburzenia, przebudowy wycięcia drzew itp.) należy weryfikować dodatkowo uwzględniając datę źródła danych, która może obniżyć priorytet operatorów w stosunku do „nowszych” źródeł danych.
- f) W trakcie zakładania bazy BDOT500 należy stosować hierarchię ważności atrybutu „źródło” według kolejności:
 - Pomiar bezpośredni w nawiązaniu do osnowy,
 - Wektoryzacja,
 - Dane branżowe,
 - Inne metody pozyskania,

– Nieokreślone.

- g) Obiekty należy pozyskać przy uwzględnieniu ich właściwej topologii, zakresu atrybutów oraz relacji przestrzennych. Zmiana wartości atrybutów dla fragmentu obiektu powoduje jego segmentację.
- h) Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie historii pozyskania poszczególnych elementów bazy z dotychczasowych warstw (informacje kto i kiedy utworzył, kto i kiedy modyfikował oraz podstawa zmian).
- i) W przypadku obiektów przecinających lub niedociągniętych do obrysu budynku należy ich przebieg zmodyfikować do jego obrysu.
- j) Usunięcie treści bazy danych BDOT500 z obszaru terenów zamkniętych. Usuniętą treść Wykonawca przekaze Zamawiającemu w osobnej bazie roboczej BDOT500.

2.2. Przeniesienie danych bazy danych EGiB do struktury FDB

Przeniesienie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB do struktur FDB należy wykonać poprzez konwersję i ujednolicenie sposobu prowadzenia zbiorów danych geometrycznych i danych opisowych w zakresie punktów granicznych, działek ewidencyjnych oraz ich identyfikatorów, użytków gruntowych, klas bonitacyjnych, budynków, lokali, adresów w ramach poniżej wymienionych działań.

2.2.1. Przeniesienie danych bazy danych EGiB w zakresie granic działek ewidencyjnych i ich numerów do struktury działkowej FDB w programie EWMAPA:

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczące granic działek ewidencyjnych oraz numerów działek ewidencyjnych znajdujące się w dotychczasowej strukturze (Główna baza) przekonwertować w strukturę działkową FDB tworzącą powierzchniowe obiekty numerycznej mapy ewidencyjnej.
- b) Stosować identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków z uwzględnieniem dotychczasowego podziału administracyjnego opracowywanej jednostki ewidencyjnej na obręby ewidencyjne oraz arkusze.
- c) Dokonując konwersji z dotychczasowej struktury (Główna baza) przyjmując dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
- d) Zachować numerację punktów granicznych dotychczas ujawnionych w bazie ewidencji gruntów i budynków (Główna baza) z wyjątkiem punktów, których identyfikator jest niezgodny z załącznikiem nr 5 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Błędne identyfikatory punktów granicznych należy przenieść i wykazać w odpowiednim zestawieniu. Podczas przenoszenia danych do struktur FDB należy zapewnić unikalność numerów punktów granicznych w granicach każdego obrębu i jednostki ewidencyjnej

- przyjmując niewykorzystaną w głównej bazie kolejną liczbę naturalną z uwzględnieniem zarezerwowanych w bazie punktów granicznych.
- e) Podczas realizacji prac zapewnić spójność topologiczną granic zewnętrznych i punktów granicznych dostosowywanej jednostki ewidencyjnej z granicami sąsiadujących jednostek ewidencyjnych, powiatów lub województw, uwzględniając dane zawarte w państwowym rejestrze granic PRG. Wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
 - f) Przeprowadzić test zgodności danych dotyczących działek ewidencyjnych w bazie danych EGiB tj. w bazie ewidencyjnej mapy numerycznej – Główna baza oraz w bazie ewidencyjnych danych opisowych.
 - g) Wyeliminować niezgodności wykazane w raportach sporządzonych podczas analizy danych w zakresie działek ewidencyjnych, wykorzystując materiały źródłowe dostępne w pzgik, po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. W takich sytuacjach należy przyjąć dokumentację źródłową jako podstawę dokonanych zmian.
 - h) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy bazy ewidencyjnej mapy numerycznej oraz bazy ewidencyjnych danych opisowych, jako element weryfikacji stanu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.
 - i) Podczas wykonywanych prac zachować pełną historię zmian zarówno w utworzonej strukturze działkowej FDB, jak również w dotychczasowej strukturze Główna baza, z której powinny zostać usunięte przekonwertowane elementy.

2.2.2. Przenoszenie danych bazy danych EGiB w zakresie konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych (klasoużytków) do struktury działkowej FDB w programie EWMAPA:

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dotychczasowej strukturze obiektowej opartej na warstwie katalog Kontury klasyfikacyjne oraz wykorzystując materiały źródłowe przechowywane w pzgik:
 - operaty z założenia klasyfikacji gruntów, w tym analogowe mapy klasyfikacyjne;
 - analogowe mapy ewidencyjne;
 - operaty jednostkowe z przeprowadzonych gleboznawczych klasyfikacji gruntów;
 - bazę ewidencyjnych danych opisowych;

dotyczące przebiegu konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych wraz z ich oznaczeniem połączyć w jedną strukturę działkową (klasoużytków) FDB tworzącą powierzchniowe obiekty numerycznej mapy ewidencyjnej. Dane cyfrowe zawarte w katalogu Ewidencja należy wykorzystać pomocniczo, jako uzupełnienie brakujących informacji w katalogu Kontury klasyfikacyjne.

Podczas wykorzystywania w ramach realizowanej pracy materiałów przyjętych do pzgik jako podstawę zmiany należy każdorazowo wpisywać odpowiedni identyfikator materiału pzgik.

- b) Stosować identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- c) Dokonując konwersji z dotychczasowych struktur (Kontury klasyfikacyjne i katalog Ewidencja) przyjąć dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
- d) Wykonać rozliczenie klasoużytków w działkach i przeanalizować spójność obiektów bazy działek ewidencyjnych z obiektami bazy konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych m.in. poprzez analizę tzw. małych powierzchni (powierzchni konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych w działkach w zakresie od 1 do 10 m²) oraz usunąć wykryte błędy.
- e) Wykonać porównanie bazy ewidencyjnych danych opisowych z powstałymi zbiorami geometrycznymi w zakresie zgodności konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia, w oparciu o materiały źródłowe dostępne w pzgik oraz ortofotomapę. Po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym należy doprowadzić do spójności opracowaną treść numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie klasoużytków z bazą ewidencyjnych danych opisowych.
- f) Wyniki wykonanej pracy nie będą wiązać się ze zmianą zapisów zawartych w części opisowej zbiorów danych bazy ewidencji gruntów i budynków.
- g) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych bazy opisowej i geometrycznej danych ewidencji gruntów i budynków.
- h) Obiekty dotychczasowej (przenoszonej) bazy EGiB, które na mocy obowiązujących przepisów nie stanowią elementów tej bazy, należy przenieść do struktur FDB odpowiadających zakresowi informacyjnemu baz danych BDOT500 zgodnie z rozporządzeniem w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
- i) Podczas wykonywanych prac zachować pełną historię zmian w utworzonej strukturze działkowej (konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych) FDB.

Schemat przenoszenia elementów znajdujących się na warstwach w katalogu Ewidencja do właściwych baz danych w strukturze FDB:

Warstwy z katalogu Ewidencja		
Nazwa Warstwy	Opis Warstwy	Zadanie do wykonania
Warstwa liniowa : EDSPD		
0 SG	Służebność gruntowa	przenieść do archiwum

Warstwa tekstowa: EDSTD		
0 SG	Służebności gruntowe	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EDTTS	Elementy towarzyszące działkom, przełączenie, symbol przynależności do działki	
0 EL TOW DZ	Elementy towarzyszące działkom	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EDZPP	Punkty załamania granic	
0 PKT GR DZ	Punkty załamania granic	przenieść do archiwum
1A PKT GR DZ	Punkty załamania granic	przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : ESPPP	Symbol poboczny granicy	
2 GSP	Symbol poboczny granicy powiatu, miasta	przenieść do archiwum
4 GSO	Symbol poboczny granicy obrębu	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EKLTk	Kontur klasyfikacyjny	
0 NR KONT KL	Kontur klasyfikacyjny	przeanalizować zasadność wykorzystania i przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EUZOU	Oznaczenie użytku gruntowego	
0 GOZ	Oznaczenie użytku gruntowego	przeanalizować zasadność wykorzystania i przenieść do archiwum
2 KDN	Szerokość drogi, etykieta 'dr' drogi	przeanalizować zasadność wykorzystania i przenieść do archiwum
3 ZVR	Szerokość rowu, etykieta 'rów'	przeanalizować zasadność wykorzystania i przenieść do archiwum
Warstwa liniowa : EUZPU	Użytek gruntowy, granica użytku	
0 P-GPU,GUZ	Użytek gruntowy, granica użytku	przeanalizować zasadność wykorzystania i przenieść do archiwum
2 P-DUL,KON	Krawędź duktu leśnego, droga nie stanowiąca odręb. dz.	przenieść do struktury FDB (BDOT500)
3 P-KOR	Rów nie stanowiący odrębnej działki	przenieść do struktury FDB (BDOT500)
4 A-GPU,GUZ	Użytek gruntowy, granica użytku	przeanalizować zasadność wykorzystania i przenieść do archiwum
6 A-DUL,KON	Krawędź duktu leśnego, droga nie stanowiąca odręb. dz.	przenieść do struktury FDB (BDOT500)
7 A-KOR	Rów nie stanowiący odrębnej działki	przenieść do struktury FDB (BDOT500)

2.2.3. Przeniesienie bazy danych EGiB w zakresie budynków i adresów do struktury FDB w programie EWMAPA:

- a) Istniejące dane cyfrowe zawarte w zbiorach danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczące budynków znajdujące się

- w dotychczasowej strukturze obiektowej opartej na warstwie – katalog Budynki przenieść do bazy docelowej w strukturze budynkowej FDB.
- b) Dokonując konwersji z dotychczasowej struktury obiektowej opartej na warstwie – katalog Budynki przyjąć dotychczasową podstawę zmian, nazwę użytkownika tworzącego i modyfikującego oraz daty i godziny tych czynności – wszelkie odstępstwa w tym zakresie należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru lub Zamawiającym.
 - c) Dotychczas nadane identyfikatory budynków i lokali (w części graficznej i opisowej bazy danych EGiB), pozostają bez zmian i nie podlegają przenumerowaniu.
 - d) Wykonać porównanie co do liczby budynków zawartych w bazie opisowej i geometrycznej ewidencji gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia. Po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym należy doprowadzić do spójności opracowaną treść numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie budynków z bazą ewidencyjnych danych opisowych.
 - e) Dla budynków w części geometrycznej bazy danych EGiB należy wykorzystywać następujące zmienne:
 - etykieta mapy zasadniczej $\{u.ETYKIETA\}$,
 - etykieta mapy ewidencyjnej $\{u.ETYKIETA_E\}$ – standardowe ustawienie warstwy jako niewidoczna,które pozwolą na połączenie interfejsowe z częścią opisową bazy danych EGiB.
 - f) Istniejące adresy części graficznej bazy EGiB przenieść do archiwum. Bazę adresów w szczególności nazwy ulic, placów, numerów adresowych i punktów adresowych pozyskać na podstawie danych bazy EMUiA, a następnie przenieść do struktury FDB (adresy).
 - g) Obiekty dotychczasowej (przenoszonej) bazy EGiB, które na mocy obowiązujących przepisów nie stanowią elementów tej bazy, należy przenieść do struktur FDB odpowiadających zakresowi informacyjnemu baz danych BDOT500 zgodnie z rozporządzeniem w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. W przypadkach gdy usuwane (budynki projektowane) lub przenoszone (budynki w trakcie budowy) do bazy BDOT500 obiekty były ujawnione w części opisowej ewidencji gruntów i budynków należy wykonać odpowiedni wykaz zmian danych ewidencyjnych.
 - h) Zapewnić spójność topologiczną pomiędzy obiektami bazy GESUT a obiektami utworzonych baz EGiB i BDOT500 w strukturze FDB.
 - i) Podczas wykonywanych prac zachować pełną historię zmian zarówno w utworzonych strukturach FDB bazy EGiB (budynki i adresy) i BDOT500, jak również w strukturze opisowej części bazy danych EGiB.

Schemat przenoszenia elementów znajdujących się na warstwach w katalogu Budynki do właściwych baz danych w strukturze FDB:

Warstwy z katalogu Budynki		
Nazwa Warstwy	Opis Warstwy	Zadanie do wykonania
Warstwa tekstowa: BUD_USUN	Warstwa dla usuwanych numerów budynków	przenieść do archiwum
0 NR_USUN		
Warstwa liniowa: BUD_USUN	Warstwa dla usuwanych budynków	przenieść do archiwum
0 USUNIETE		
Warstwa liniowa: BUD_WYTTCZONE	Warstwa do wytyczonych budynków	przenieść do archiwum
Warstwa tekstowa: EADOD	Nazwy ulic, placów, miejscowości	przenieść do archiwum; nazwy ulic i placów pozyskać na podstawie danych bazy EMUiA i przenieść do struktury FDB (adresy) z zachowaniem ich punktu wstawienia i kierunku
0 NZW UL,PL		
Warstwa tekstowa: EADTD	Numery adresowe	przenieść do archiwum; bazę adresów tj. numery adresowe i punkty adresowe, pozyskać na podstawie danych bazy EMUiA i przenieść do struktury FDB (adresy)
0 NR ADR		
Warstwa tekstowa: EBTOO	Inne obiekty towarzyszące budynkom □ opisy, symbole	
0 BKO	Liczba kondygnacji budynku ognioodpornego	1) Jeżeli obiekt stanowi element trwale związany z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGiB (podlegającym ujawnieniu w ewidencji) przenieść na odpowiadającą warstwę do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum. 3) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
1 BKN	Liczba kondygnacji budynku nieognioodpornego	
2 WCF,WTR_O	Opis wieży ognioodpornej, etyk. wiatraku ognioodp.	
3 WTR_N	Etykieta wiatraku nieognioodp. nie będącego budyn.	
4 BKO	Liczba kondygnacji łącznika napowietrznego budynk.	
5 'rmp.'	Etykieta 'rmp.' rampy	
6 'f.'	Etykieta 'f.' fundamentu	
7 SWJ	Strzałka kierunku wjazdu do podziemia	
8 KNM	Komin - symbol	
Warstwa liniowa : EBTPO	Inne obiekty budowlane i elementy towarzyszące budynkom - obrysy	
0 P-BLO,BUW	Blok bud. ogn. i nieogn., wiata, przejazd pod bud.	1) Jeżeli obiekt stanowi element trwale związany z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGiB (podlegającym ujawnieniu w ewidencji) przenieść na odpowiadającą warstwę do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Wybór podwarstwy dostosowywanej bazy w strukturze FDB uzależnić od dotychczasowej prezentacji kartograficznej danego elementu. W
1 P-WCN,WTR	Wieża ogn. i wiatrak ogn. nie będące budyn., komin	
2 P-WTN+inne WTN, WJD, SCH, BTO, SWT, RMP, BUF, BUZ	Schody, tarasy, ganki, werandy, wiatrołapy, wiaty, nawisy, podpory (słupy), inne budowla (i.b.)	
3 P-BUG	Łącznik napowietrzny budynków ognioodpornych	

4 A-BLO,BUW	Blok bud. ogn. i nieogn, wiata, przejazd pod bud.	sytuacjach niejednoznacznych posilkowac się ortofotomapą oraz analizą operatorów jednostkowych, które zostaną udostępnione na żądanie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu. 3) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
5 A-WCN,WTR	Wieża ogn. i wiatrak ogn. nie będące budyn., komin	
6 A-WTN+inne WTN, WJD, SCH, BTO, SWT, RMP, BUF, BUZ	Schody, tarasy, ganki, werandy, wiatrolapy, wiaty, nawisy, podpory (słupy), inne budowla (i.b.)	
7 A-BUG	Łącznik napowietrzny budynków ognioodpornych	1) Jeżeli podpora stanowi element trwale związany z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGIB (podlegającym ujawnieniu w ewidencji) to przenieść do struktury FDB (budynkowej), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500) 2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
Warstwa tekstowa: EBTP0	Blok bud. ogn. i nieogn., wiata, przejazd pod bud.	
0 P	podpory symbol podpory	
1 A	podpory symbol podpory	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum. 3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”. 4) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
Warstwa tekstowa: EBUOA	Budynki, funkcja, nr najwyższej kond., opis, etykieta	
0 BFN-S,BKN	Funkcja, numer najw. kond. bud. nieognioodpornego	
1 BFO-S,BKO	Funkcja, numer najw. kond. bud. ognioodpornego	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum. 3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”. 4) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
2 WCF	Opis funkcji wieży ognioodpornej będącej budynkiem	
3 WTR_O	Etykieta 'wtr' wiatraku ognioodp. będącego budynk.	
4 WTR_N	Etykieta 'wtr' wiatraku nieogn. będącego budynkiem	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum. 3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”.
5 CIEPL	Etykieta 'ciepl.' cieplarni, szklarni	
6 RUINA	Etykieta 'r.' budynku w ruinie, rodzaj ruiny	
Warstwa liniowa : EBUPO	Obrys budynku	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum. 3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”.
0 P-B_NOG	Obrys budynku nieognioodpornego	
1 P-B_OG	Obrys budynku ognioodpornego	
2 P-WTR,WCN	Wieża, wiatrak ognioodporny będący budynkiem	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum. 3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”.
3 P-CIE,WTN	Cieplarnia, szklarnia, wiatrak nieognioodporny	
4 P-BUR	Budynek w ruinie	
5 A-B_NOG	Obrys budynku nieognioodpornego	1) Jeżeli budynek jest ujawniony w części opisowej EGIB (podlega ujawnieniu w ewidencji) informacje przenieść do struktury FDB (budynkowa), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) Opisy znajdujące się na warstwach tekstowych w katalogu budynki wykorzystać do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa lub BDOT500), a następnie przenieść do archiwum. 3) Jeżeli ruina nie stanowi ruiny zabytkowej to przenieść element do struktury FDB (BDOT500) na warstwę „inna budowla”.
6 A-B_OG	Obrys budynku ognioodpornego	
7 A-WTR,WCN	Wieża, wiatrak ognioodporny będący budynkiem	
8 A-CIE,WTN	Cieplarnia, szklarnia, wiatrak nieognioodporny	

9 A-BUR	Budynek w ruinie	4) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
Warstwa liniowa : EBUPP	Przyziemie budynku, podpora podc	1) Jeżeli obiekty stanowią elementy trwałe związane z budynkiem ujawnionym w części opisowej EGiB (podlega ujawnieniu w ewidencji) przenieść do struktury FDB (budynkowej), w pozostałych przypadkach przenieść do struktury FDB (BDOT500). 2) W strukturach FDB (budynkowa) zachować informację o sposobie pozyskania konturu budynku (z pomiaru, z digitalizacji) umieszczając kontur obiektu na odpowiedniej warstwie 0 EGBB01-P, 1 EGBB01-D 3) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
0 P-BYN,BUI	Przyziemie budynku nieognioodpornego, podpora podc	
1 P-BZO	Przyziemie budynku ognioodpornego	
2 A-BYN,BUI	Przyziemie budynku nieognioodpornego, podpora podc	
3 A-BZO	Przyziemie budynku ognioodpornego	
Warstwa tekstowa: EBUTN	Numer ewidencyjny budynku	numery ewidencyjne budynków (identyfikatory budynków) zostaną wykorzystane do tworzenia etykiet w strukturze FDB (budynkowa)
0 NR EW BUD	Numer ewidencyjny budynku	
1 ozn. cz. bud.	Oznaczenie części budynku	
Warstwa liniowa : EGBB02	budynek projektowany	przenieść do archiwum
0 EGBB02	budynek projektowany	
Warstwa liniowa : EGBB03	budynek w budowie	1) Przenieść do struktury FDB (BDOT500) 2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
0 EGBB03	budynek w budowie	
Warstwa liniowa : EGBB04	budynek nie podlegający ewidencji	1) Przenieść do struktury FDB (BDOT500) 2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
0 EGBB04	budynek nie podlegający ewidencji	
Warstwa tekstowa: EGGB04	budynek nie podlegający ewidencji	1) Przenieść do struktury FDB (BDOT500) 2) Uzupełnić część opisową obiektów w strukturze FDB o wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty w szczególności źródło pozyskania, liczbę kondygnacji, rodzaj obiektu itp.
0 EGBB04	budynek nie podlegający ewidencji	

W sytuacjach wymagających dokonania uzgodnienia w szczególności dotyczących przeniesienia danych na odpowiednią warstwę w odpowiedniej strukturze należy kontaktować się z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

Wykonując wymieniony zakres prac należy zachować podstawę zmian wykazania obiektów w poszczególnych bazach oraz nazwę użytkownika, który dokonał zmiany. Przedmiotowe zbiory bazy danych BDOT500 oraz bazy danych EGiB należy opracować w sposób zapewniający wzajemną spójność tych zbiorów z pozostałymi zbiorami danych w szczególności bazą danych GESUT oraz umożliwienie generowania na ich podstawie standardowych opracowań kartograficznych. Ponadto należy dokonać redakcji numerycznej mapy w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania mapy zasadniczej i ewidencyjnej, bez konieczności dodatkowej, ręcznej redakcji mapy. Zaleca się stosowanie opisów na odnośnikach jedynie w przypadkach występowania na mapie numerycznej obiektów o bardzo małej powierzchni. Redakcję opisów i symboli na numerycznej mapie należy wykonać dla skali bazowej 1:500 w sposób pozwalający na automatyczne skalowanie w przypadku zastosowania podczas wydruków w innych skalach. Zakładanym wynikiem prac jest prowadzenie części geometrycznej bazy danych BDOT500 i bazy danych EGiB jedynie w strukturze FDB (Ewmapa), przy jednoczesnym połączeniu interfejsowym geometrycznej bazy danych EGiB z częścią opisową bazy danych EGiB również prowadzonej w strukturze FDB (Ewopis). Przekonwertowane bazy danych BDOT500 i EGiB umożliwiają generowanie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami zarówno w zakresie treści mapy jak i stosowanej symboliki.

3. Zakres prac do wykonania dla jednostki ewidencyjnej 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski miasto oraz jej charakterystyka.

3.1. Charakterystyka obiektu

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski miasto

Powierzchnia opracowania: 4642 ha w tym powierzchnia zainwestowania (grunty zabudowane, zurbanizowane i rolne zabudowane) o powierzchni 2338 ha

Liczba działek w części opisowej EGiB: 29909

Liczba działek w strukturze działkowej: 29910

Liczba działek w strukturze warstwowej: 0

Liczba budynków ujawnionych w części opisowej – 18758, w tym 18703 budynków ujawnionych w części graficznej bazy danych EGiB.

Liczba lokali – 13554

Struktura użytkowników:

- a) użytki rolne – 1693 ha
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 507 ha
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 1897 ha
- d) drogi – 416 ha
- e) pozostałe – 129 ha

Powyższe dane według stanu na dzień sporządzenia warunków technicznych.

Obszar miasta Ostrowca Świętokrzyskiego graniczy z gminami powiatu ostrowieckiego: Bodzechów (obróby: Bodzechów, Chmielów, Goździelin, Denków, Jędrzejów, Miłków, Nowa Dębowa Wola, Podszkodzie, Sarnówek Mały, Sarnówek Duży, Stara Dębowa Wola, Sudół, Szewna, Świrna, Wólka Bodzechowska) i Kunów (obróby: Boksycka, Miłkowska Karczma, Kurzacze). Obszar jednostki ewidencyjnej miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jest podzielony na 50 obrębów ewidencyjnych.

3.2. Charakterystyka prowadzonych baz danych na obiekcie

Mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci wektorowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014r. (art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Część geometryczna mapy zasadniczej dla jednostki ewidencyjnej 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski prowadzona jest:

- a) w zakresie działek w strukturze działkowej Główna baza,
- b) w zakresie klasoużytków w strukturze działkowej Kontury klasyfikacyjne oraz strukturze warstwowej w katalogu Ewidencja,
- c) w zakresie budynków w strukturze wektorowej – katalog Budynki, przy czym obiekty budynkowe są skonfigurowane według zasad nie spełniających standardów obecnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- d) w zakresie elementów sytuacji dotyczących m.in. ogrodzeń, komunikacji, zagospodarowania terenu, sportu i rekreacji, wód i rzeźby terenu w strukturze warstwowej – katalog Sytuacja, zgodnie z warstwami oprogramowania EWMAPA stosowanymi do prowadzenia mapy zasadniczej według nieobowiązującej instrukcji technicznej K-1 Mapa zasadnicza,

Część opisowa bazy danych EGiB prowadzona jest w strukturze FDB (Ewopis). Aktualny stan wektorowej mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej na obszarze całego powiatu widoczny jest poprzez Geoportal Powiatu Ostrowieckiego dostępny pod adresem: <http://ostrowiec.geoportal2.pl> zakładka Geoportal – tryb publiczny lub w formie usług WMS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php> i WFS: <http://ostrowiec.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>.

3.3. Zakres prac

W ramach realizacji zadania należy wykonać prace wyszczególnione w punktach 2.1 i 2.2 niniejszych Warunków technicznych.

4. Terminy i etapy realizacji prac

Całość przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminach określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować jak również przedłożyć dokumenty z zakończenia zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego wraz z ewentualną poprawą przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w umowie.

5. Kompletowanie dokumentacji i zasilenie baz danych

- 5.1.** Wykonawca zobowiązany jest skompletować dokumentację, o której mowa w punkcie 1.3.11 niniejszych Warunków technicznych w postaci operatu technicznego.
- 5.2.** Operat skompletować zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych (...) przy czym sprawozdanie techniczne ma zawierać w swojej treści informację o przeprowadzonej analizie materiałów źródłowych w odniesieniu do udostępnionych wykonawcy materiałów zasobu oraz szczegółowe informacje o wynikach wykonanej analizy w postaci stosownych wykazów, zestawień i opisów. Operat przekazać w postaci elektronicznej w pliku PDF. Dodatkowo do operatu dołączyć wypełniony Dziennik Robót.
- 5.3.** Do bieżącej kontroli zamówienia, odbiorów oraz zasilenia wykonawca będzie przekazywał odpowiednio nazwane pliki lub katalogi według następującego schematu, np:
- a) plik o nazwie: **2607011_BDOT500.FDB** – zawierający dane wynikowe bazy danych BDOT500 w strukturze FDB,
 - b) plik o nazwie: **2607011_BDOT500_TZ.FDB** – zawierający dane wynikowe bazy danych BDOT500 w strukturze FDB dla terenów zamkniętych,
 - c) plik o nazwie: **2607011_EGiB.FDB** – zawierający dane wynikowe części geometrycznej bazy danych EGiB w strukturze FDB,

Zamawiający na każdym etapie pracy oczekuje bezwzględnego stosowania w/w nazewnictwa oddawanych plików bazodanowych i zapisywania ich na serwerze FTP w folderach, których nazwa musi zawierać datę przekazania. Stosowanie innego nazewnictwa lub oddawanie baz danych do kontroli w częściach będzie podstawą sporządzenia negatywnego protokołu odbioru bez weryfikacji treści merytorycznej baz danych.

- 5.4.** Przekazywane bazy danych powinny być uzupełnione o użytkowników Zamawiającego.
- 5.5.** Przygotowane przez Wykonawcę bazy danych zostaną poddane kontroli w zakresie zgodności danych z właściwym modelem pojęciowym i schematem aplikacyjnym oraz kontroli merytorycznej połączonych i zharmonizowanych baz danych.
- 5.6.** W przypadku negatywnego wyniku kontroli obowiązkiem Wykonawcy jest poprawa wszystkich błędów, a nie tylko przykładowych wskazanych przez Zamawiającego.
- 5.7.** Kontrola odbywa się w kolejnych iteracjach, aż do czasu uzyskania pozytywnego wyniku kontroli i poprawy wszystkich błędów przez Wykonawcę.
- 5.8.** W okresie realizacji zamówienia Zamawiający na bieżąco będzie aktualizował prowadzone bazy danych, dlatego bardzo istotne jest, aby przed ostatecznym przygotowaniem bazy do zasilenia Wykonawca pobrał aktualne dane z prowadzonych struktur bazodanowych. Ponadto Zamawiający będzie udostępniał, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, operaty geodezyjne przyjmowane do pzgik w trakcie realizacji zamówienia celem bieżącego uwzględniania przez Wykonawcę zachodzących zmian w dostosowywanych bazach danych.
- 5.9.** Po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym dokładny termin ostatecznego wydania aktualnych baz, w celu uwzględnienia wszystkich aktualizacji baz danych wykonanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, przed wykonaniem zasilenia systemu do prowadzenia baz danych.
- 5.10.** Termin ostatecznego wydania baz Wykonawcy nie może być dłuższy niż 3 dni roboczych przed terminem zasilenia, z uwagi na to, że Zamawiający na ten czas wstrzyma pracę na bazach

danych w przedmiotowej jednostce ewidencyjnej.

- 5.11.** Z zasilenia zostanie spisany odpowiedni protokół odbioru uwzględniający poprawność zasilenia oraz poprawności działania systemu pżgik po uruchomieniu baz będących przedmiotem odbioru.
- 5.12.** Dokumentacja z zamówienia, po pozytywnym odbiorze, zostanie przyjęta do pżgik.
- 5.13.** Dane do bieżącej kontroli, odbiorów oraz zasilenia należy przekazywać na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Sporządzono:
Ostrowiec Świętokrzyski
dnia 12 sierpnia 2025 roku