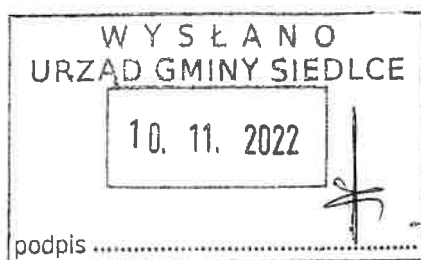


OZF.152.2.2022

Siedlce 2022-11-09



W odpowiedzi na Pana petycję złożoną do Wójta Gminy Siedlce 17.10.2022r w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wołyńce, Wołyńce - Kolonia oraz Rakowiec Wójt Gminy Siedlce przedstawia swoje stanowisko.

Organem sporządzającym Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest Wójt Gminy, uchwała plan Rada Gminy i jest on ogłaszany przez Wojewodę w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Dla miejscowości Wołyńce, Wołyńce - Kolonia oraz Rakowiec mamy obecnie uchwalony taki plan w 2005 roku.

Żadnej Gminie w Polsce posiadającej Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie udało się go sporządzić w taki sposób by wszyscy mieszkańcy gminy byli zadowoleni. Zmiana w planie dla jednych mieszkańców okazuje się wyczekiwana dla innych bardzo uciążliwa lub wręcz krzywdząca.

Plan obowiązujący w miejscowości Wołyńce Kolonia posiada właśnie takie mankamenty w związku z czym Radni poprzedniej kadencji jak i Wójt postanowili przystąpić do procedury zmiany tego planu.

We wrześniu na Sesji Rady Gminy pojawił się projekt uchwały zmiany planu zagospodarowania zawierający wytyczenie dodatkowej drogi od Pana nieruchomości do drogi powiatowej P 3635W.

Przed Sesją Rady Gminy do mnie jako Wójta zaczęły docierać informacje że lokalizacja i szerokość tej nowej drogi budzi sprzeciw wśród części mieszkańców.

Planowana w planie zagospodarowania droga oprócz Pana nieruchomości została zaprojektowana na ponad 30 działkach należących do innych osób.

Według Pana opinii żądanie zgody na bezpłatne przekazanie gruntu pod drogę jest bezzasadne i bezcelowe. Według mojej opinii jest wręcz przeciwnie.

Jako Wójt muszę dbać o każdą złotówkę w Gminie Siedlce i nie narażać Gminy na wypłatę odszkodowań za grunty przejęte planem pod drogę w sytuacji kiedy można taką procedurę przeprowadzić dla gminy bezkosztowo.

Jako Wójt muszę wsłuchiwać się w głosy szczególnie mieszkańców Gminy Siedlce, dzięki którym pełnię tę funkcję. Kolejną sprawą przekazaną bezpośrednio przed Sesją Rady Gminy była informacja o rzekomo planowanej dużej rozbudowie infrastruktury przez firmę z Łosic zajmującą się od wielu lat rolniczą produkcją przemysłową na dużą skalę.

z uwagi na te przesłanki postanowiłem poprosić Radę Gminy Siedlce o zdjęcie z porządku obrad przedmiotowej uchwały.

Radni Gminy Siedlce przychyliłi się do mojej prośby.

Wpływ petycji od Pana 17 października 2022r w której pisze Pan o konieczności dojazdu ciężkim ponad 40 tonowym transportem dowożącym paszę i wywożącym pomiot ptasi zdają się potwierdzać obawy przynajmniej części mieszkańców.

Sam fakt zdjęcia przedmiotowej uchwały nie przekreśla możliwości wytyczenia i budowy drogi w wyznaczonej lokalizacji. Taką drogę można dość szybko wytyczyć geodezyjnie poprzez podział nieruchomości.

Nie jest konieczne procedowanie wytyczenia drogi przy użyciu takiego narzędzia jakim jest zmiana Planu Zagospodarowania. Konieczna do tego jest zgoda właścicieli którzy będą mieli okazję osobiście potwierdzić czy ta droga jest potrzebna lub zaprzeczyć nie wyrażając zgody na przekazanie gruntu.

Samo wytyczenie drogi czy to planem czy geodezyjnie nie jest równoznaczne z jej budową. Jak pisze Pan w petycji budowa drogi o DMC powyżej 40 ton wymaga zabezpieczenia bardzo dużych nakładów finansowych a to zawsze wiąże się z koniecznością rezygnacji z innego zadania.

W tej sytuacji konieczne jest ponowne rozważenie zarówno szerokości oraz budowy przedmiotowego odcinka drogi głównie do Pańskiej inwestycji.

Mieszkańcy Wołyniec - Kolonii i Pan mogą obecnie korzystać z nowo wybudowanych nawierzchni dróg ul. Dębowej i ul. Słonecznej w pełni zaspokajających ich dotychczasowe potrzeby.

Wobec przytoczonych argumentów Wójt Gminy Siedlce podjął decyzję że przedmiotowa droga o szerokości 6 metrów powstanie po pozyskaniu zgód właścicieli gruntów przez które ma przebiegać oraz po geodezyjnym wyznaczeniu i przejęciu przez Gminę Siedlce działek pod drogę.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski