

**UCHWAŁA NR XXV/329/2026  
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Siedlce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach położonych w miejscowości:

- 1) **Białki**, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **833/5, 833/2, 832/2, 831/2, 1198/2, 1071**,
- 2) **Błogoszcz**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **54**,
- 3) **Strzała**, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **165, 1217/1, 1217/2**,
- 4) **Ujrzanów**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **739/5**,
- 5) **Wołyńce**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **109**,
- 6) **Żelków-Kolonia**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **539**,

stanowiących własność Gminy Siedlce odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21 A, 20- 340 Lublin. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającą w szczególności na prawie do utrzymywania na niej swoich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji / przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do niej niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz demontażu.

2. Szczegółowy przebieg linii przedstawiono na załącznikach nr **1, 2, 3, 4, 5a, 5b, 6** do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Mikołaj Walo**

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Godło arkusza mapy 7.171.32.12.3.4  
Jednostka ewid. 142608\_2 gm. Siedlce  
Obręb ewid. 0001 Białki  
Numer działki 811

Ulica, nr  
Układ współrz. płaskich 2000/21  
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH  
Ident. zgłoszenia pracy geod. G.6640.3623.2025

Wykonawca:

USŁUGI GEODEZYJNE  
"GEOPOL" s.c.  
Ł. Szewczak, A. Szewczak  
Ławki 1R, 21-400 Łuków, woj. lubelskie  
tel. 510 894 732, 667 063 003  
NIP 825-22-00-872 REGON 525019392

GEODETA

inż. Łukasz Szewczak

GEODETA UPRAWNIONY

Daniel Kłaczek  
Nr upr. 14119

Oznaczenie i inform.  
wpływ na zagospod.  
projektowanej inwest.

Oznaczenie i symbol  
ujawniony w bazie d.

Oznaczenie granic o

Oświadczam, że n  
których rezultaty zaw  
świadomy odpowied

Numer i data sporz  
PODGIK Siedlce

Imię i nazwisko ora  
prac

Stan aktualności mapy na dzień

20.08.2025

Opracowano w zakresie zgodności z wydanymi  
warunkami przyłączenia / przebudowy  
dn. 1.1.2026 projektowane urządzenia:  
Budowa przyłącza  
kablowego (mV 0,4+1)  
Z uwagami:

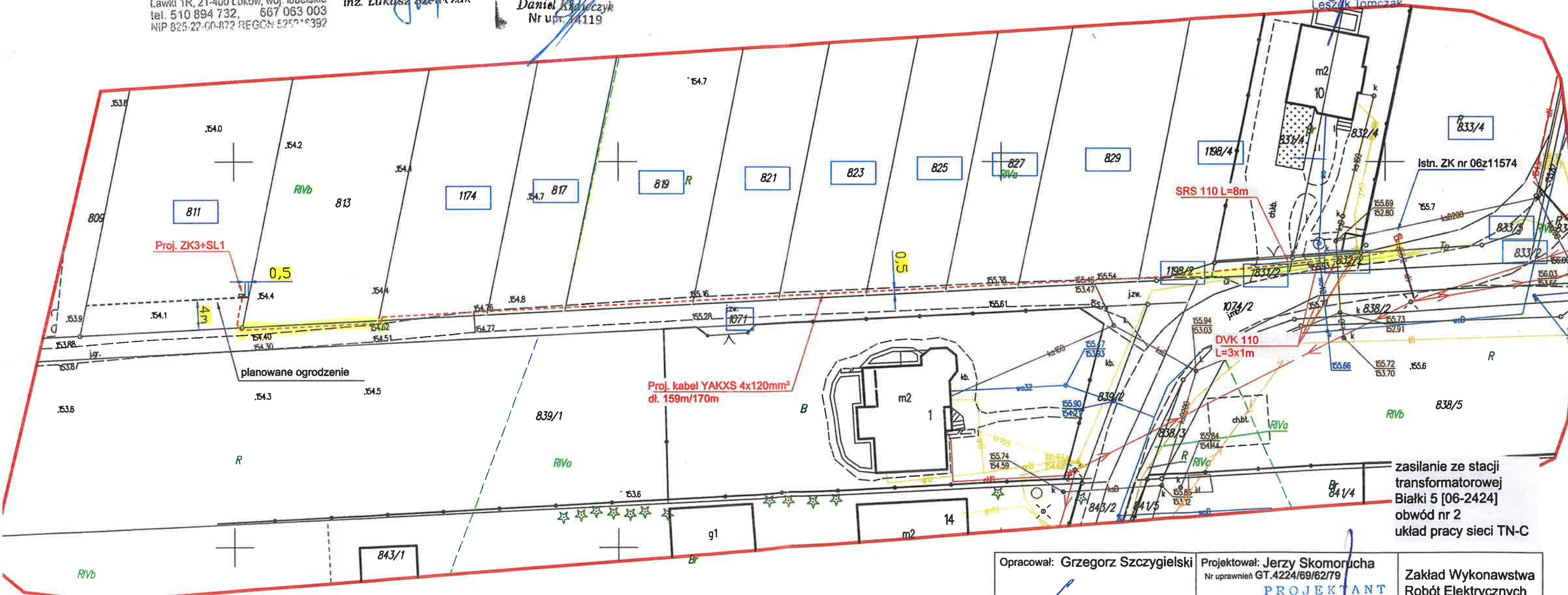
Dołącznik nr 1

Za zgodność zaprojektowanych  
rozwiązań z właściwymi przepisami  
normami i współczesną wiedzą  
techniczną odpowiada jednostka  
projektowa

- Realizować na podstawie art. 28e  
Prawa Budowlanego.
- Ustanowić studium pręciu na  
dz. 83315, 83312, 83212, 83112, 149812, 1071.

Rejon Energetyczny Siedlce  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Specjalista ds. Dokumentacji  
Leszek Tomczak

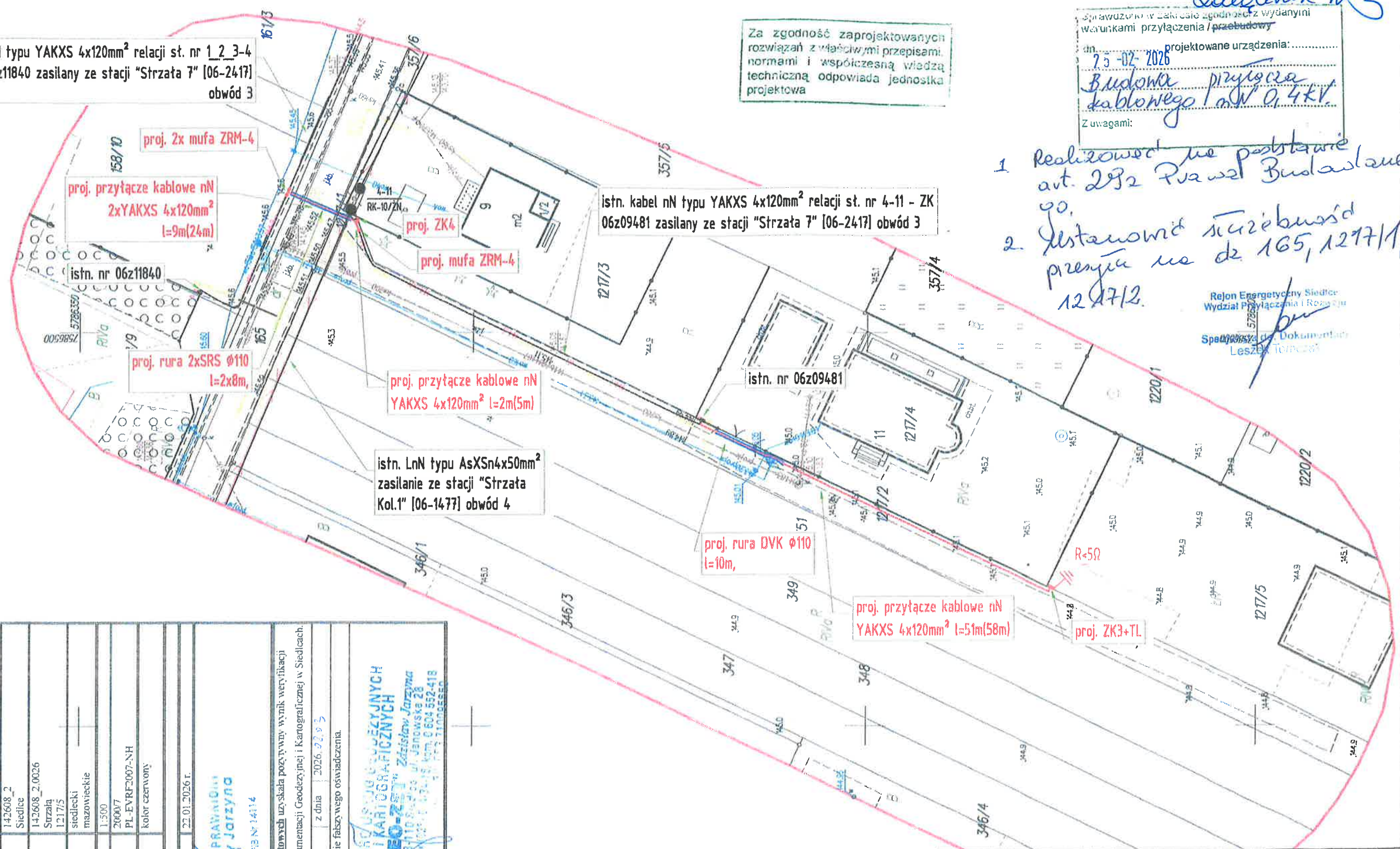


|                                 |                                                                |                                                               |         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| Opracował: Grzegorz Szczygalski | Projektował: Jerzy Skomorucha<br>Nr uprawnień GT.4224/69/62/79 | Zakład Wykonawstwa<br>Robót Elektrycznych<br>Jerzy Skomorucha |         |
| Podpis:                         | Podpis:                                                        | Skala 1:500                                                   |         |
| Tytuł projektu                  | Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm²                               | Nr rys:                                                       | 1       |
| Lokalizacja                     | Białki gm. Siedlce                                             |                                                               |         |
| Tytuł rysunku                   | Plan zagospodarowania                                          | Data                                                          | 01.2026 |



Rejon Energetyczny Siedlce  
Wydział Prowadzenia i Rozbioru  
5786  
Spis treści, Dokumentacja  
Leszek Tomczak

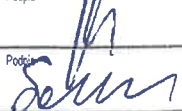
Za zgodność zaprojektowanych rozwiązań z właściwymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną odpowiada jednostka projektowa



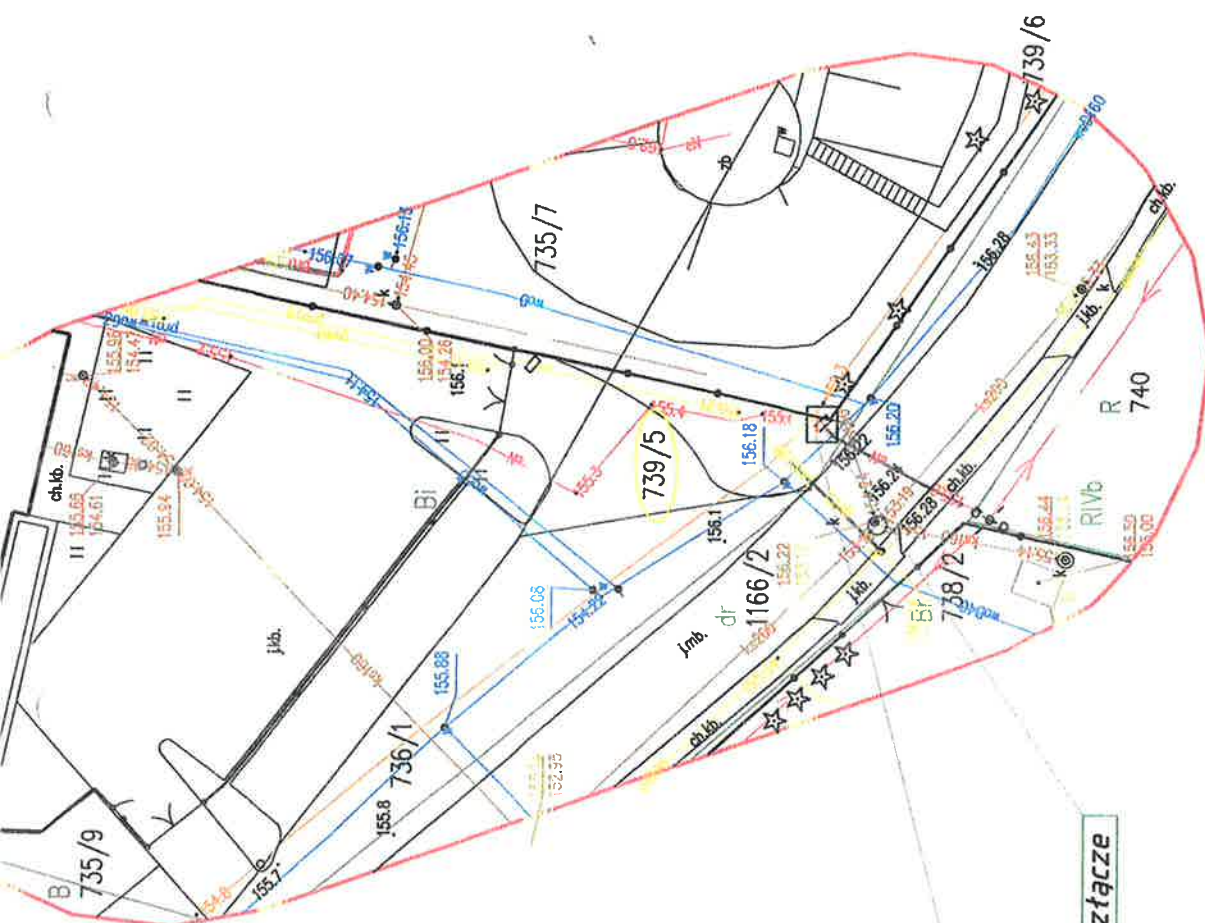
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Identyfikator zgłoszenia prac                                                                                                                                                                        |                                     | G.6640.156.2026                                                  |                   |
| Miejscowość                                                                                                                                                                                          |                                     | Strzala                                                          |                   |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                                                | identyfikator nazwa                 | 142608_2                                                         | Siedlce           |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                                                                    | identyfikator nazwa<br>działka nr   | 142608_2.0026                                                    | Strzala<br>1217/5 |
| Powiat                                                                                                                                                                                               |                                     | siedlecki                                                        | —                 |
| Województwo                                                                                                                                                                                          |                                     | mazowieckie                                                      | —                 |
| Skala mapy                                                                                                                                                                                           |                                     | 1:500                                                            |                   |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                                                                           | prostokątnych płaskich<br>wysokości | 2600V7                                                           |                   |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                                                                        |                                     | PL-EVRF-2007-NH                                                  | kolor czerwony    |
| Data opracowania mapy:                                                                                                                                                                               |                                     | 22.01.2026 r.                                                    |                   |
| Kierownik prac:                                                                                                                                                                                      |                                     | GEODETA UPRAWNIENI<br>Zdzisław Jarczyński<br>Nr. MG.618.Nr.14114 |                   |
| Oświadczam, że sporządzona <u>mapa do celów projektowych</u> uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Starosty Siedleckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach. |                                     |                                                                  |                   |
| PROTOKÓŁ Nr                                                                                                                                                                                          | G.6640.156.2026                     | z dnia                                                           | 2026. 02. 05      |
| Jestem świadomy, odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.                                                                                                                       |                                     |                                                                  |                   |
| Wykonawca prac:                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                  |                   |

## SYSTEM SIECI TN-C

| Budowa przyłącza kablowego nN w miejscowości<br>Strzata, gm. Siedlce |                                               |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa Rysunku                                                        | Plan sytuacji - przyłącze kablowe nN          |                                                                                              |
| Kierownik pracowni<br>projektowej ELMAZ                              | Grzegorz Mazur                                | Podpis  |
| Opracował                                                            | Mirostaw Sobiczewski                          | Podpis  |
| Opracował                                                            | mgr Tomasz Mattarz                            | Podpis  |
| Projektował                                                          | mgr inż. Jerzy Chudawski<br>GPB 4224/57/50/69 | Podpis  |
| 02.2026                                                              | Skala 1:500                                   | Rys. 1                                                                                       |

Лаборник № 4



proj. dobudowa  
szafki licznikowej  
SL1

ist. złącze

*Ujrzano w gm. Siedlce  
skala 1:500*

Plan sytuacyjno-wysokościowy sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej uzyskanej z P.O.D.G. i K. w Siedlcach  
Licencja nr G.664.2.6532.2025\_1426\_CL2

Latganiak 50a

Za zgodność zaprojektowanych  
rozwiązań z właściwymi przepisami,  
normami i współczesną wiedzą  
techniczną odpowiada jednostka  
projektowa

Wykonano w zakresie zgodności z danymi  
warunkami przyłączenia / przebudowy

dn. 25-02-2026 projektowane urządzenia:

Budowa przyłącza  
kablowego 0,4 kV

Z uwagami:

MAPA DO CELÓ

Godło arkusza mapy

Jednostka ewid.

Obręb ewid.

Numer działki

Ulica, nr

Układ współrz. płaski

Układ wysokości

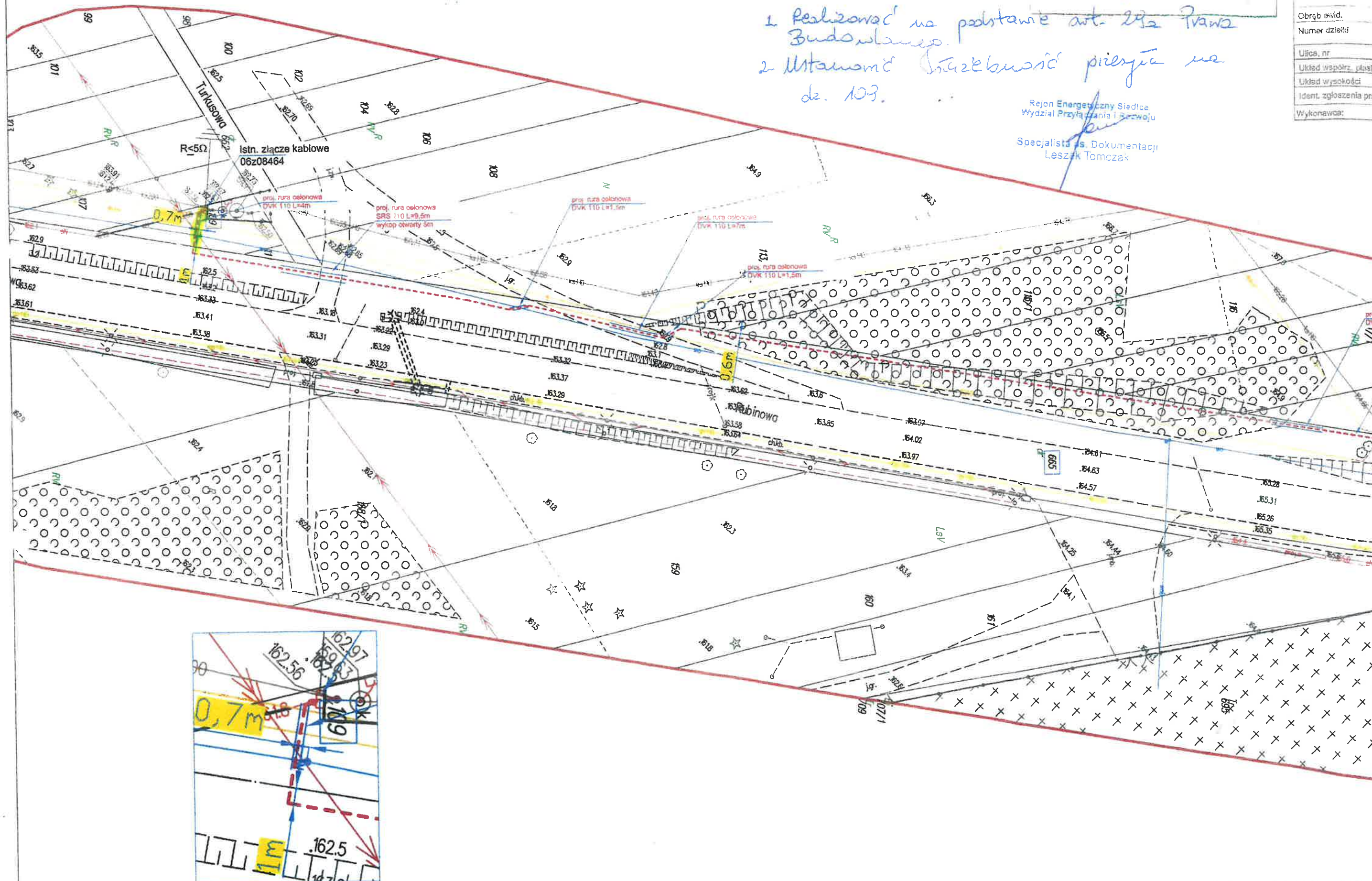
Ident. zgłoszenia pra

Wykonawca:

1. Realizacja na podstawie art. 292 Prawa  
Budowlanego.
2. Ustanowienie znaków ostrzegawczych na  
dz. 103.

Rejon Energetyczny Siedlca  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Specjalista ds. Dokumentacji  
Leszek Tomczak





|                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | Skala 1:500         | Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji                                                                                                                  | nie sprawdzano                  |
| Godło arkusza mapy         | 7 172 31 22.4 2     | Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                  | brak                            |
| Jednostka ewid.            | 142608_2 gm Siedlce | Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| Obręb ewid.                | 0033 Żelków-Kolonia | Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie oświadczenia |                                 |
| Numer działki              | 240                 | Numer i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji w PODGIK Siedlce                                                                                                                                                                                          | G 6640 2539 2025_1 18.06 2025 r |
| Ulica, nr                  |                     | Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                      | Daniel Krawczyk 14119 (1. 2)    |
| Wykonawca:                 |                     | Stan aktualności mapy na dzień                                                                                                                                                                                                                                       | 04.06.2025                      |

Żelków nr 6

Za zgodność zaprojektowanych rozwiązań z właściwymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną odpowiada jednostka projektowa

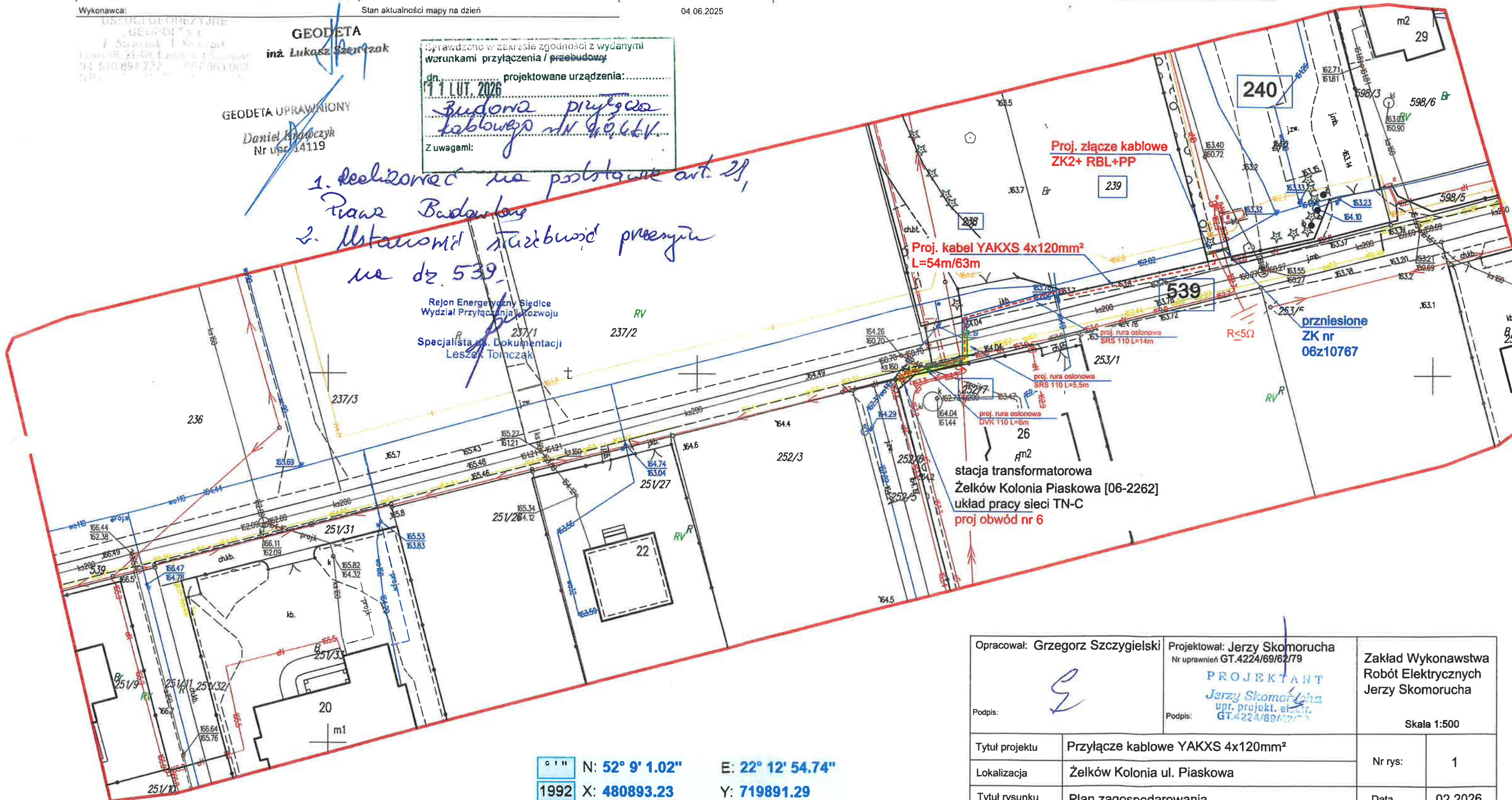


**GEODETA**  
inż. **Lukasz Szczęsny**  
  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Daniel Krawczyk  
Nr upr. 14119

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia / przebudowy  
dn. **11 LUT. 2026** projektowane urządzenia:  
**Budowa przyłącza kablowego nr 6, 6.6.1**  
Z uwagami:

1. Realizować na podstawie art. 29, Prawo Budowlane
2. Ustawić słupki pręty na dz. 539.

Rejon Energetyczny Siedlce  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Specjalista ds. Dokumentacji  
Leszek Tomczak



|                                  |                                                                |                                                         |         |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| Opracował: Grzegorz Szczygielski | Projektował: Jerzy Skomorucha<br>Nr uprawnień GT.4224/69/62/79 | Zakład Wykonawstwa Robót Elektrycznych Jerzy Skomorucha |         |
| Podpis:                          | Podpis:                                                        | Skala 1:500                                             |         |
| Tytuł projektu                   | Przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm²                               | Nr rys:                                                 | 1       |
| Lokalizacja                      | Żelków Kolonia ul. Piaskowa                                    | Data                                                    | 02.2026 |
| Tytuł rysunku                    | Plan zagospodarowania                                          |                                                         |         |

011 N: **52° 9' 1.02"** E: **22° 12' 54.74"**  
1992 X: **480893.23** Y: **719891.29**

### Uzasadnienie

W związku z wpłynięciem wniosków o wyrażenie zgody na ustanowienie na nieruchomościach położonych w miejscowości:

- 1) **Białki**, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **833/5, 833/2, 832/2, 831/2, 1198/2, 1071**,
- 2) **Błogoszcz**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **54**,
- 3) **Strzała**, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **165, 1217/1, 1217/2**,
- 4) **Ujrzanów**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **739/5**,
- 5) **Wołyńce**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **109**,
- 6) **Żelków-Kolonia**, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: **539**,

stanowiących własność Gminy Siedlce odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21 A, 20- 340 Lublin w/w służebność ustanawia się.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz ujawnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych zostaną poniesione przez PGE Dystrybucja S.A.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                      |
| Numer dokumentu         | XXV/329/2026                                                                                 |
| Data dokumentu          | 2026-03-26                                                                                   |
| Organ wydający          | RADA GMINY SIEDLCE                                                                           |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. |
| Identyfikator dokumentu | 4D033D5B-4797-4506-A2F6-0BB7F1813824                                                         |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                    |
| Sygnatura             | Signature-878290866                                                                |
| Numer seryjny         | 2A0FC836760362811254A334EB93DE93838046FD                                           |
| Osoba podpisująca     | Mikołaj Krzysztof Walo                                                             |
| Kraj                  | PL                                                                                 |
| Data złożenia podpisu | 27.03.2026 12:57:45                                                                |
| Zakres podpisu        | Podpis całego dokumentu                                                            |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.<br>PL |