

**U M O W A Nr RIG.272. .2022.DS**

*Projekt*

W dniu ..... **2022 r.** w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047**, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1) Wójta Gminy Wiśniew        | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła         |

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

- |          |         |
|----------|---------|
| 1) ..... | - ..... |
|----------|---------|

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym na podstawie Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień w zakresie działalności sektorowej o wartości od 130.000 zł do progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego **„Budowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wiśniew wraz z siecią kanalizacyjną”**.
2. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa:
  - 1) Kompletniej oczyszczalni ścieków o przepustowości 400 m<sup>3</sup>/d wraz z zintegrowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy do 50kW.
  - 2) Kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinku Si poprzez odcinki S10, S11 do przepompowni OB1.
  - 3) Kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku od pompowni OB1 do budynku sito-piaskownika OB2.
  - 4) Wykonanie zdalnego sterowania pompowni położonych w Wiśniewie do oczyszczalni ścieków dla 6 przepompowni w miejscowości Wiśniew.
3. W ramach realizacji oczyszczalni ścieków należy wykonać między innymi następujące obiekty:
  - 1) OB1 - Przepompownię ścieków I-go stopnia.
  - 2) OB2 - Budynek technologiczny sito-piaskownika.
  - 3) OB3 - Przepompownię ścieków II-go stopnia.
  - 4) OB4 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
  - 5) OB5 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
  - 6) OB6 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
  - 7) OB7 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
  - 8) OB11 - Wiatę na węzeł granulacji osadów odwodnionych.
  - 9) OB12 - Wiatę na osad.
  - 10) OB13 – Punkt pomiaru ścieków oczyszczonych.
  - 11) OB14 - Punktu zlewnego ścieków dowożonych.
  - 12) Sieci i instalacji międzyobiektowych w tym: technologicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, sterowniczych i teletechnicznych.
  - 13) Plac technologiczny.

- 14) Ogrodzenie, wjazd, bramy itp.
- 15) Dostarczenie sprzętu bhp i ppoż. do eksploatacji i obsługi obiektu.
4. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje także przebudowę istniejących obiektów:
  - 1) OB10 - Istniejący budynek technologiczny,
  - 2) OB15 - Istniejący zbiornik retencyjny na ścieki dowożone.
5. Zakres zamówienia opisuje następująca dokumentacja techniczna:
  - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu
  - 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany
  - 3) Projekt Techniczny branży sanitarnej
  - 4) Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej zbiornika OB4 - OB9
  - 5) Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej przykrycia zbiornika OB4 - OB9
  - 6) Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej budynków OB2 i OB10
  - 7) Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej wiat OB11 i OB12
  - 8) Projekt Techniczny branży elektrycznej
  - 9) Projekt Techniczny automatyki
  - 10) Projekt badań geologicznych
  - 11) Operat wodnoprawny
6. Szczegółowy zakres robót, określony został przez Zamawiającego w dokumentacji, o której mowa w ust. 5, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) i przedmiarach robót.
7. Zadanie należy realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.6220.07.2021.ML z dnia 24 sierpnia 2021 r., pozwoleniem wodno-prawnym oraz pozwoleniem na budowę.
8. Obiekt ma osiągnąć parametry gwarantowane.

Parametry Gwarantowane - parametry techniczne Obiektu opisane w Umowie, projektach, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwoleniu wodnoprawnym oraz przepisach prawa, a w szczególności:

  - 1) przepustowość dobową,
  - 2) parametry jakościowe ścieków na wylocie z oczyszczalni,
  - 3) gwarantowane przez producentów parametry techniczne innych urządzeń zainstalowanych w Obiekcie.
9. Roboty budowlane i prace muszą być wykonywane w ten sposób, aby zapewnić ciągły odbiór ścieków z systemu kanalizacyjnego. Wykonawca w czasie wyłączania z ruchu istniejących urządzeń ma obowiązek zapewnienia prawidłowej pracy obiektu i osiągania poziomu oczyszczania ścieków wymaganego dla dotychczasowego obiektu.
10. Korekty zakresu realizacji w stosunku do dołączonej dokumentacji projektowej:
  - 1) Zakres zamówienia jest określony w dołączonej dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem że należy zrealizować zakres wystarczający do osiągnięcia przepustowości ciągu biologicznego oczyszczania ścieków 400 m<sup>3</sup>/d.
  - 2) **Nie należy wykonywać reaktorów biologicznych SBR OB8 i OB9 wraz z instalacjami.**
  - 3) Ograniczenia dotyczące zakresu realizacji sieci i instalacji międzyobiektowych w tym: technologicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, sprecyzowano na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
11. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach zadania „Budowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Wiśniewie wraz z siecią kanalizacyjną”, które jest finansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## § 2.

### Termin wykonania.

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające

z niniejszej umowy wykona w terminie **16 miesięcy** od zawarcia umowy tj. do dnia ..... 2023 r., który rozumiany jest jako termin odbioru końcowego wykonanych robót.

2. Z uwagi na terminy na sprawdzenie operatu powykonawczego i przygotowanie odbioru wynikające z § 13, Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru na co najmniej 24 dni robocze przed terminem, o którym mowa w ust. 1.
3. Niezachowanie terminu, o którym mowa w ust. 2, może spowodować nie odebranie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 z winy Wykonawcy.

### **§ 3.**

#### **Zobowiązania stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł, w tym za jedno zdarzenie nie mniej niż 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących elementów zamówienia:
  - 1) element zamówienia: .....
  - 2) podwykonawca: .....

### **§ 4.**

#### **Warunki podwykonawstwa.**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w § 49 Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Po tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50000,00 zł.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo ma wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
8. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

## § 5.

### Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi:  
brutto (z VAT) .....zł  
(słownie: .....),  
określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie oparta na zasadach wynikających z:
  - a) Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zwany dalej „Programem”) i Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>).
  - b) wstępnej promesy dla Gminy Wiśniew dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/8633/PolskiŁad z dnia 17.11.2021 r.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi, zgodnie z zasadami określonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu i wynikającymi z ust. 2, w następujących transzach:  
Transza nr .... w wysokości .....płatna ze środków własnych Zamawiającego  
...  
Transza nr .... w wysokości .....płatna ze środków Programu  
Transza nr .... w wysokości .....płatna ze środków Programu  
każdorazowo po zakończonego określonego etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „HRF”) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, na zasadach określonych w § 6.
4. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Programu na zasadach wskazanych w ust. 2 pkt a) i b), z jednostronnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyklucza uznanie, że wynagrodzenie obejmuje wyłącznie czynności określone w HRF. Czynności pominięte w HRF, a objęte celem zadania wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu pozostają w obowiązku Wykonawcy i jego wynagrodzenia.
6. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy wypłata nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszy podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym wykonanie i skompletowanie opracowań, dokumentów oraz badań

wchodzących w skład operatu powykonawczego, koszty obsługi geodezyjnej oraz czynników produkcji, takich jak: energia elektryczna, energia cieplna, woda, gaz, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 6.**

### **Rozliczenie przedmiotu umowy.**

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami VAT wystawianymi Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac (Protokołu Odbioru Częściowego oraz Protokół Końcowy Odbioru Robót), zgodny z HRF, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Końcowego Odbioru Robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz przekazanie dokumentacji określonej w § 13 ust. 14 umowy.
4. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, Zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Końcowego Odbioru Robót) wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości (płatność końcowa) nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w terminie 5 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy Zamawiającego, poprawnie określony przedmiot umowy (nazwę zadania), poprawnie określony termin zapłaty, należny podatek VAT.
6. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
8. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe

- za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 6.
9. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm).
  11. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  13. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Cesje wierzytelności.**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 8.**

### **Osoby sprawujące funkcje techniczne.**

1. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy tj.
  - kierownik budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane branży .....nr..... będący członkiem izby samorządu zawodowego: .....
  - kierownik robót sanitarnych: ..... posiadający uprawnienia budowlane branży .....nr..... będący członkiem izby samorządu zawodowego: .....
  - kierownik robót elektrycznych: ..... posiadający uprawnienia budowlane branży .....nr..... będący członkiem izby samorządu zawodowego: .....
2. Nadzór z ramienia inwestora sprawować będzie:
  - inspektor nadzoru branży budowlanej: ..... posiadający uprawnienia budowlane branży .....nr..... będący członkiem izby samorządu zawodowego: .....

- inspektor nadzoru branży sanitarnej: ..... posiadający uprawnienia budowlane branży .....nr..... będący członkiem izby samorządu zawodowego: .....
  - inspektor nadzoru branży elektrycznej: ..... posiadający uprawnienia budowlane branży .....nr..... będący członkiem izby samorządu zawodowego: .....
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) do kontrolowania i rozliczania nadzorowanych robót, do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji projektowej.
  4. Dopuszcza się zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1 i 2 bez konieczności aneksowania umowy, poprzez pisemne oświadczenie strony wskazujące nowy personel o wymaganych kwalifikacjach.

## **§ 9.**

### **Obowiązki stron przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

1. Strony przyjmują, że zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej. Przekazanie wersji papierowej nastąpi na wniosek Wykonawcy i za pokwitowaniem.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy lub innym terminie uzgodnionym przez Strony, nie wcześniej jednak niż w dniu przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
3. Do dnia przekazania placu (terenu) budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków na budowie.

## **§ 10.**

### **Obowiązki stron w trakcie prowadzenia robót budowlanych.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
  - 1) oznakować budowę tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) urządzić zaplecze budowy,
  - 3) odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy oraz zaplecza,
  - 4) zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób niepożądanych,
  - 5) zapewnić całodobowo ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy i zaplecza oraz warunki bezpieczeństwa,
  - 6) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy i zaplecza przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji robót,
  - 7) usuwać na bieżąco z terenu budowy i zaplecza zbędne materiały, odpady i śmieci w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 8) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny,
  - 9) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robót, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
  - 10) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót, w tym także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 11) uporządkować teren budowy i zaplecza po zakończeniu robót, najpóźniej do dnia odbioru,
  - 12) regulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych

- według wskazań liczników tymczasowych, które Wykonawca powinien instalować na własny koszt,
- 13) dostarczyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyroby i procesy ich wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami,
  - 14) pokryć koszt innych usług Zamawiającego według odrębnego rozliczenia na podstawie zawartego stosownego porozumienia,
  - 15) wykonać inne działania i prace do osiągnięcia celu, któremu ma służyć realizacja inwestycji.
2. Wykonawca będzie użytkował plac (teren) budowy z podwykonawcami.
  3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie, mailem lub faksem oraz w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
  5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
  6. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.
  7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

## **§ 11.**

### **Wymagania dotyczące materiałów.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do budowy muszą być zgodne z dyrektywami europejskimi i obowiązującymi przepisami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały i urządzenia z rozbiórki i demontażu stanowią własność Wykonawcy, gdzie Zamawiający i Wykonawca każdorazowo spiszą protokół przekazania.

## **§ 12.**

### **Odpowiedzialność wykonawcy.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót urządzeń podziemnych i naziemnych oraz znaków geodezyjnych wykazanych w dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za zniszczenia na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

### **§ 13. Odbiór.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie skończony etap robót, określony w HRF, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustalają opisane niżej szczegółowe postanowienia dotyczące procedury odbioru.
3. Po zakończeniu robót objętych Umową, w stopniu umożliwiającym przeprowadzenie prac rozruchowych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania Rozruchu Obiektu. Czynności rozruchowe obejmują uruchomienie pojedynczych urządzeń, instalacji i linii, oraz uruchomienie urządzeń przy jednoczesnym uruchomieniu całego Obiektu.  
Definicje elementów prac rozruchowych:
  - a) Ruch Regulacyjny - oznacza wyznaczony w Umowie czas pracy urządzeń i instalacji składających się na Obiekt, w trakcie którego Wykonawca może dokonywać zmian ruchowych i regulacji urządzeń i instalacji w celu osiągnięcia prawidłowych parametrów użytkowych w tym Parametrów Gwarantowanych;
  - b) Ruch Próbný - oznacza 72 godziny bezawaryjnej pracy Obiektu, w czasie której urządzenia i instalacje składające się na Obiekt osiągają w sposób ciągły Parametry Gwarantowane;
  - c) Pomiarý Odbiorowe - oznaczają pomiary wykonywane w okresie zbieżnym z zakończeniem Ruchu Próbnego w celu potwierdzenia pełnej zdolności pracy Obiektu i osiągnięcia gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych; pozytywny wynik Pomiarów Odbiorowych jest niezbędny do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego;
4. Ustala się następującą procedurę czynności rozruchowych:
  - 1) Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do przeprowadzenia Rozruchu i przedkłada jednocześnie, do akceptacji Zamawiającego, harmonogram przeprowadzeniu rozruchu;
  - 2) Zamawiający, bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym sprawdzenie prawidłowości wykonania prac montażowych, wyda Wykonawcy protokół dopuszczenia do rozruchu;
  - 3) Wykonawca przeprowadzi Rozruch przy udziale Zamawiającego, Eksploatatora i przedstawicieli odpowiednich organów, jeżeli odrębne przepisy wymagają obecności przedstawicieli tych organów;
  - 4) w okresie Rozruchu, obejmującego próby „bez dostawy ścieków ” i „z odbiorem ścieków”, Obiekt zostanie dostrojony i wyregulowany w warunkach narastającego obciążenia, aż do uzyskania maksymalnej wydajności;
  - 5) po pomyślnie przeprowadzonym Rozruchu Strony podpiszą Protokół Odbioru Wstępnego; Zamawiający podpisze lub zgłosi uzasadniony pisemnie sprzeciw wobec jego treści w ciągu 7 dni od daty przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu.
5. Zaakceptowany zgodnie z ust. 4 pkt 5) Protokół Odbioru Wstępnego stanowi podstawę rozpoczęcia Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego; Ruch Regulacyjny i Ruch Próbný nie może trwać więcej niż 300 godzin pracy; Ruchem Próbnym jest czas 72 godzin bezusterkowej pracy Obiektu przy osiąganiu Parametrów Gwarantowanych kontrolowanych przy pomocy liczników energii, urządzeń pomiarowych, obiektowej aparatury pomiarowej, deklarowanej przez dostawcę jakości gazu.
6. Ruch Regulacyjny zostanie uznany za przeprowadzony prawidłowo i z wynikiem pozytywnym, jeżeli Obiekt łącznie z wszystkimi instalacjami budowlanymi, mechanicznymi,

- elektrycznymi, pomiarowymi i automatycznej regulacji będzie gotowy do Ruchu Próbnego. Podczas Ruchu Regulacyjnego dopuszcza się przerwy w pracy Obiektu.
7. Ruch Próbnny Obiektu odbędzie się przy nominalnym trwałym obciążeniu (lub innym obustronnie uzgodnionym). Podczas Ruchu Próbnego Obiektu nie powinny wystąpić żadne usterki, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację. W ramach Ruchu Próbnego Obiektu zaprezentowana zostanie jego zdolność funkcjonowania i eksploatacji.
  8. W okresie zbieżnym z zakończeniem Ruchu Próbnego zostaną przeprowadzone Pomiaru Odbiorowe, a ich wyniki zostaną ujęte w „Protokole Zakończenia Ruchu Próbnego” podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  9. Braki lub usterki stwierdzone podczas Ruchu Próbnego lub Pomiarów Odbiorowych, które nie powodują zakłócenia prawidłowej eksploatacji Obiektu nie stanowią podstawy do nie podpisania Protokołu, o którym mowa w ust. 7. Braki te lub usterki muszą być jednak w protokole wymienione wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
  10. Rozruch, Ruch Regulacyjny i Ruch Próbnny będą wykonywane przy współdziałaniu z Zamawiającym i Eksploatatorem, a w zakresie instalacji elektroenergetycznej także z operatorem sieci dystrybucyjnej (PGE DYSTRYBUCJA S.A.).
  11. Po zakończeniu całości robót, rozruchu, ruchu regulacyjnego objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych badań, prób i sprawdzeń stwierdzonych właściwymi protokołami Wykonawca – kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i gotowości obiektu do odbioru końcowego.
  12. Inspektor nadzoru po niezwłocznym sprawdzeniu zakresu i jakości wykonanych robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość obiektu do odbioru końcowego.
  13. Wykonawca oddzielnym pismem zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, dołączając do zawiadomienia skompletowany i uporządkowany operat powykonawczy pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
  14. Operat powykonawczy złożony przez Wykonawcę musi zawierać:
    - 1) dokumentację powykonawczą – 2 egz.,
    - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - 3) kosztorys powykonawczy, zawierający wykonany zakres robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 egz.,
    - 4) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
    - 5) protokoły wymaganych odbiorów terenu, badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.,
    - 6) protokół inwentaryzacji geodezyjnej,
    - 7) Instrukcję Eksploatacji Obiektu,
    - 8) DTR urządzeń,
    - 9) Licencje i inne dokumenty potwierdzające prawa Zamawiającego.Całość operatu musi być wykonana w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf. zgodnej z ustawą prawo budowlane.
  15. Zamawiający sprawdzi złożony przez Wykonawcę operat powykonawczy w ciągu 7 dni roboczych.
  16. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia uznania operatu powykonawczego za kompletny. Czynności odbiorowe Zamawiający zakończy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
  17. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego i częściowego.

18. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia – ustala się termin usunięcia wad,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
    - b) i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
19. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
21. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
22. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie wspólnie uzgodnionym, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
23. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 22 oraz kosztorys wykonawczy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy stanowią podstawę odbioru i rozliczenia przerwanych robót.

#### **§ 14.**

##### **Możliwość zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia:
    - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy powyżej 5% wartości umowy, gdy na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych lub trudnych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne do prawidłowego wykonania danego zadania lub niemożliwe do wykonania,
    - b) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy o niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych umową, zgodnie z § 46 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 Regulaminu.
  - 2) w zakresie terminu wykonania:
    - a) zmiany przepisów prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność w szczególności zmiany zakresu prac bądź konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień lub opinii - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,
    - b) ustawowego zawieszenia terminów wydawania decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia – o czas zawieszenia tych terminów,
    - c) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji zamówienia oraz wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy – o czas trwania opóźnień,

- d) nie dopuszczania do wykonywania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- e) w przypadku nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia o wykonywanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) litera b) – o czas ustalony przez strony, niezbędny do wykonania zwiększonego zakresu prac,
- g) wystąpienia konieczność wykonania prac projektowych zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas ustalony przez strony,
- h) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia opóźnień, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o czas opóźnień ze strony Zamawiającego,
- i) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas wydłużenia prac spowodowany tymi okolicznościami,
- j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy – o czas trwania zjawisk i usuwania ich skutków mających znamiona siły wyższej,
- k) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,
- 3) w zakresie wynagrodzenia umownego:
  - a) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianami zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia rozszerzenia przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 pkt 1 w oparciu o stawki z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, a dla pozycji niewycenionych - w oparciu o aktualne stawki „Sekocenbud”,
  - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w umowie i dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności:
    - da) warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych,
    - db) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- dc) w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,
  - które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
- e) w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług,
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia przy pomocy klauzuli waloryzacyjnej:
  - a) Waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na wniosek strony zainteresowanej na koniec realizacji umowy.
  - b) Ustalenie kwoty waloryzacji dokonuje się jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru końcowego na wniosek strony zainteresowanej.
  - c) Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną wysokość wskaźników kwartalnych zawartych w **Komunikatach w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS dla danego kwartału** (na podstawie art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw) .
  - d) Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wyłącznie niezafakturowanej wartości robót pozostałych do wykonania na koniec danego kwartału. Nie podlegają waloryzacji roboty już wykonane i zafakturowane.
  - e) Kwota waloryzacji wyliczona dla każdego kwartału wynosi: niezafakturowana wartość robót pomnożona przez wskaźnik (o którym mowa w komunikacie Prezesa GUS) w % podzielony przez 100.
  - f) Łączna kwota waloryzacji stanowi sumę kwot waloryzacji wyliczonych dla każdego kwartału, z zastrzeżeniem, że łączna kwota waloryzacji nie może być wyższa niż 5% wartości zadania o której mowa w § 5 ust. 1.
  - g) Waloryzacji nie nalicza się dla kwartału, w którym została zawarta umowa.
  - h) Zapisy § 14 ust. 2 pkt 4) nie dotyczą zmiany umowy z powodu zmiany podatku od towarów i usług.
- 5) w zakresie podwykonawstwa:
  - a) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie wskazania tego w ofercie, z zastrzeżeniem, że powoływanie się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wiąże się z wykazaniem spełniania warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.
- 3. W celu zamiaru zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku i wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
  - 5) osób sprawujących funkcje techniczne, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2,
  - 6) przedstawicieli stron wskazanych do kontaktu, o których mowa w § 20.

## § 15. Kary umowne.

1. Strony z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w terminie wykonania umowy w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
    - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze b ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
    - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie, o której mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
    - f) za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni, w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo,
    - g) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1,
  - 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1.
2. Za nieterminowe płacenie faktur zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że istnieje zakaz wynikający z przepisów odrębnych.

## **§ 16.**

### **Gwarancja i rękojnia.**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ... **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonania czynności serwisu i konserwacji wymaganych do utrzymania gwarancji według oddzielnej umowy.
5. W przypadku, gdy wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest

zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby wykonawcy telefonicznie na nr tel. .... lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....

7. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
  - 1) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - 2) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez zamawiającego,
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
14. Usunięcie wady potwierdza zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
15. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
16. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach wykonawcy, zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt wykonawcy. W takim przypadku zamawiający ma obowiązek powiadomienia wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
17. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 17.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Strony umowy oświadczają, że Wykonawca złoży na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ....zł (słownie: .....)
- .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, wykonawca wpłaci na rachunek bankowy zamawiającego 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 w MBS Zbuczyn O/Wiśniew.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:

- 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **§ 18.**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.

## **§ 19.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w zakresie działalności sektorowej o wartości od 130.000 zł do progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 20.**

### **Osoby do kontaktu.**

1. Osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty ze strony:
  - 1) Zamawiającego: Jerzy Uziębło, tel. 609 516 898, email: [kierownikri@wisniew.pl](mailto:kierownikri@wisniew.pl)
  - 2) Wykonawcy: .....

## **§ 21.**

### **Załączniki do umowy.**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Mapa – zakres realizacji (PZT\_Rys\_nr\_1-ETAP\_I),
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 3) Oferta wykonawcy,
- 4) Kosztorys wykonawczy,
- 5) Ogłoszenie o zamówieniu,
- 6) Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku,
- 7) Wstępna promesa,
- 8) Dokumentacja techniczna,
- 9) Szczegółowe Specyfikacje techniczne (SST),
- 10) Przedmiary robót.



**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**