

**UCHWAŁA NR XXII/170/26
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przypadającego Gminie Skórzec udziału 7967/74293 w nieruchomości położonej w miejscowości Wola Suchożebrska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SIIS/00092568/0 (*numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902*) na rzecz Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach, ul. Błonie 3, 08-110 Siedlce, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000095420, Regon 711633545, NIP 8212090331, poprzez wniesienie tytułem wkładu niepieniężnego (aportu) w zamian za objęcie udziałów przez Gminę Skórzec w podwyższonym kapitale zakładowym spółki - Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XXII/170/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do zbycia przez wójta nieruchomości jak również udziału w nieruchomości, wymagana jest zgoda rady gminy.

Współwłaścicielami nieruchomości położonej w miejscowości Wola Suchożebrska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SIIS/00092568/0 (*numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902*) są: Gmina Domanice w udziale 2637/74293, Gmina Korczew w udziale 2560/74293, Gmina Kotuń w udziale 8443/74293, Gmina Mokobody w udziale 4952/74293, Gmina Przesmyki w udziale 3144/74293, Gmina Siedlce w udziale 18553/74293, Gmina Skórzec w udziale 7967/74293, Gmina Wiśniew w udziale 5840/74293, Gmina Wodynie w udziale 4367/74293, Gmina Zbuczyn w udziale 10113/74293.

Gminy, o których mowa powyżej na podstawie umów przedwstępnych przeniesienia udziałów w nieruchomości w zamian za aport do spółki prawa handlowego z dnia 25 kwietnia 2025 r. Rep. A Nr 3753/2025 i z dnia 12 maja 2025 r. Rep. A Nr 4173/2025 zobowiązały się przenieść na Spółkę Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach udziały w nieruchomości, o której mowa powyżej w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r., pod warunkiem wybudowania przez spółkę, na określonej powyżej nieruchomości, publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania, w tym składowania odpadów powstałych na obszarze Gmin Powiatu Siedleckiego.

Spółka wybudowała na nieruchomości, o której mowa powyżej, infrastrukturę techniczną umożliwiającą prowadzenie działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania z terenu Gmin Powiatu Siedleckiego, Gminy Miasta Siedlce i Gminy Miasta Sokołów Podlaski.

Wartość udziału zostanie przyjęta zgodnie z wartością określoną w operacie szacunkowym. Liczba udziałów objętych przez Gminę Skórzec stanowić będzie wynik dzielenia przyjętej w operacie szacunkowym wartości udziału w działce nr 1588/2 przez wartość nominalną jednego udziału, czyli 50,00 zł, zaokrągloną w dół.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski