

Protokół nr RG.0002.15.2025 z XV Sesji Rady Gminy Kobiór z dnia 18.09.2025 r.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Gminy Kobiór Przemysław Leszczyński. Otworzył sesję Rady Gminy Kobiór, następnie przywitał radnych obecnych na sesji, Pana Wójta Gminy Kobiór – Marcina Rysia, Zastępcę Wójta i Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej UG Kobiór – Marcina Kędziora, Kierowników i pracowników Urzędu, mieszkańców gminy oglądających posiedzenie sesji za pomocą przekazu elektronicznego oraz obecnych gości: wieloletniego Sekretarza Gminy Kobiór pana Bronisława Gembalczyka, a także pana Wojciecha Watycha z firmy Delta Partner Sp. z o.o. głównego projektanta Planu Ogólnego Gminy Kobiór.

Przewodniczący Rady poinformował, że w posiedzeniu sesji uczestniczy 13 radnych, co oznacza, że liczba ta stanowi kworum, co umożliwia podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Następnie odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 28.08.2025 r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobiór na 2025 rok.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobiór na lata 2025 – 2031.
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobiór.
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kobiór.
9. Sprawy bieżące.
10. Interpelacje, zapytania i wnioski.
11. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady poinformował, że w dniu dzisiejszym został złożony wniosek o wycofanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego Gminy Kobiór. Wniosek został złożony przez Panią Bernadetę Gembalczyk i Helenę Bula. Przewodniczący Rady uznał wniosek za bezzasadny odnosząc się do statutu Gminy Kobiór, gdzie zgodnie z jego treścią w par. 12 ust. 2 - wniosek o uzupełnienie bądź zmiany porządku obrad zgłaszać mogą radni i wójt. Zatem uznał ten wniosek za bezprzedmiotowy, gdyż nie został złożony przez radnych ani przez wójta. Przewodniczący Rady udzielił głosu panu Bronisławowi Gembalczykowi, który przywitał się oraz stwierdził, że ww wniosek nie mógł zostać złożony z odpowiednim wyprzedzeniem ani po wcześniejszych konsultacjach z radnym bądź radnymi, ponieważ jest on wynikiem nieuwzględnienia uwagi złożonej przez wspomniane panie do projektu planu ogólnego Gminy Kobiór. O sposobie rozpatrzenia tej uwagi dowiedzieliśmy się dopiero po zamieszczeniu informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, co o ile się nie mylę, miało miejsce przedwcześniej. W związku z tym, że obecnie widać negatywne nastawienie

i niekorzystny odbiór tej uwagi, Pan Gembalczyk proponuje, aby jeszcze raz przedyskutować tę sprawę – w szczególności kwestię, której dotyczy wspomniana uwaga, a mianowicie strefy sanitarnej wokół cmentarza. Chodzi o 50-metrową strefę sanitarną wokół cmentarza, która, co należy podkreślić, wpływa negatywnie na nieruchomości położone w jej obrębie, w tym na budynki mieszkalne figurujące w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne, istniejące od kilkudziesięciu lat. Niektóre z tych budynków powstały jeszcze przed założeniem cmentarza, który został utworzony dopiero w 1913 roku. Jest to więc kwestia istotna i wymagająca ponownego rozważenia.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że nie jest to wniosek dotyczący porządku obrad, lecz wniosek złożony w ramach dyskusji nad konkretnym punktem porządku obrad. Głos w sprawie merytorycznej do omawianego tematu zostanie udzielony, gdy dojdziemy do punktu 8 porządku obrad i zostanie otworzona dyskusja w tym zakresie.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś chciałby wnieść o zmianę przedstawionego porządku obrad. Z powodu braku zgłoszeń, przeszedł do kolejnego punktu obrad.

3. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 28.08.2025 r.

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

4. Sprawozdanie Wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.

Wójt przedstawił sprawozdanie z okresu międzysesyjnego, czyli okresu od 28 sierpnia do 18 września 2025 r. Sprawozdanie to stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobiór na 2025 rok.

Przewodniczący Rady poinformował, że do tego projektu wpłynęła autopoprawka, o której Radni zostali poinformowani wcześniej, projekt oraz autopoprawka została im udostępniona. Projekt uchwały był prezentowany podczas minionego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, więc Przewodniczący Rady poprosił o zabranie głosu Przewodniczącą Komisji Justynę Orzeł o wprowadzenie do uchwały i przedstawienie opinii komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Justyna Orzeł przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobiór na 2025 rok, który został omówiony na posiedzeniu Komisji Finansów i uzyskał pozytywną opinię. Wyjaśniła, że zmiany polegają na zwiększeniu planu wydatków o 5 434,00 zł, zmniejszeniu planu dochodów o 15 566,00 zł oraz zwiększeniu planu przychodów o 21 000,00 zł. W związku z tym dostosowano zapisy uchwały budżetowej określające wysokość deficytu budżetu oraz źródła jego pokrycia, a także łączną kwotę przychodów i rozchodów budżetu. Zmiany zostały uwzględnione w odpowiednich załącznikach do uchwały. Przewodnicząca Komisji Justyna Orzeł poprosiła o krótki komentarz do uchwały główną księgową, panią Izabelę Madanowską.

Pani Izabela Madanowska zabrała głos: jeżeli chodzi o zmiany w kwocie 15 566 zł, wynikają one z otrzymanego pisma informującego, że Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia przedłuża procedurę wyboru wykonawcy zadania pod nazwą „Świadczenie pomocy technicznej,

doradztwa prawnego oraz ekonomicznego dla projektu ITPOK w GZM” (tzw. spalarni). W związku z tym Gmina Kobiór nie otrzyma w bieżącym roku środków finansowych zaplanowanych w wysokości 15 566 zł. Kwota ta zostaje przesunięta na rok 2026. Analogicznie, środki planowane na rok 2026 w wysokości 8 852 zł zostają przesunięte na rok 2027. Wielkość środków się nie zmienia – następuje jedynie ich przesunięcie w czasie na kolejne lata budżetowe. Jeśli chodzi natomiast o zmiany w kwocie 21 000 zł to dotyczą one programu dofinansowania wymiany kotłów gazowych. Do końca sierpnia można było składać wnioski o wymianę kotłów i wpłynęły jeszcze trzy takie wnioski. Konieczne jest więc zabezpieczenie środków na ich wypłatę – po 7 000 zł na każdy wniosek, co łącznie daje 21 000 zł. Do tej pory zrealizowano i wypłacono 8 wniosków, a po uwzględnieniu obecnych zgłoszeń łączna liczba dofinansowanych wniosków wyniesie 11, na łączną kwotę 77 000 zł.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję. Z powodu braku zgłoszeń nastąpiło przejście do trybu głosowania. Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednomyślnie.

6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobiór na lata 2025 – 2031.

Przewodniczący Rady poinformował, że podobnie jak poprzedni projekt uchwały, także ten został zaprezentowany podczas ostatniego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów. Poprosił ponownie panią Przewodniczącą Komisji Justynę Orzeł o zabranie głosu. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że ze względu na brak uzasadnienia projekt uchwały nie został zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Finansów. Wyraziła oczekiwanie, że podczas dzisiejszej sesji zostanie przedstawiona analiza wartości ujętych w projekcie uchwały.

Główna księgowa pani Izabela Madanowska zabrała głos informując, że jeżeli chodzi o kwestię zwiększenia kwoty z 6 mln zł do 10 mln zł to wynika to z kilku czynników. Prowadzone były wstępne konsultacje z Regionalną Izbą Obrachunkową dotyczące możliwości całkowitego zniesienia limitu kwoty upoważnienia dla Wójta w zakresie zaciągania zobowiązań. Warto zaznaczyć, że inne gminy również odchodzą od stosowania tego ograniczenia. Na dzień dzisiejszy znamy już szacowaną wartość przetargu na odbiór odpadów, która wynosi około 2,5 mln zł. Dodatkowo rosną wartości zawieranych umów, m.in. z dostawcami energii elektrycznej i gazu. Z tego względu utrzymywanie dotychczasowego limitu nie odzwierciedla rzeczywistych kosztów bieżącego funkcjonowania gminy. Podkreśliła, że chodzi o zobowiązania związane z bieżącą działalnością gminy, a nie o zaciąganie nowych kredytów. W praktyce oznaczałoby to, że przy obecnym limicie należałoby każdorazowo przedstawiać Radzie umowy lub faktury w celu uzyskania zgody na ich realizację, co byłoby nieefektywne przy stale rosnących kosztach. Zwiększenie limitu z 6 mln zł do 10 mln zł ma więc charakter techniczny i wynika z aktualnych realiów finansowych. Jak wspomniano, prowadzone są rozmowy z Regionalną Izbą Obrachunkową w sprawie możliwości całkowitego zniesienia tego limitu w przyszłym roku.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję. Z powodu braku zgłoszeń nastąpiło przejście do trybu głosowania. Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednomyślnie.

7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobiór.

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały był omawiany na ostatnim posiedzeniu komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa oraz poprosił o zabranie głosu przewodniczącego tej komisji Dawida Ziena o wprowadzenie do uchwały i przedstawienie opinii komisji. Przewodniczący Dawid Zień zabrał głos przedstawiając, że w związku z koniecznością dokonania zmian w części dotyczącej gospodarki nieczystościami ciekłymi, zawartej w poprzedniej uchwale, która została odrzucona z powodu błędów formalnych, zasadne jest podjęcie nowej uchwały regulującej zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobiór. Projekt uchwały został uzgodniony z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem z dnia 8 sierpnia 2025 roku oraz poddany konsultacjom społecznym. W toku konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia ze strony mieszkańców. Nowa uchwała wprowadza doprecyzowane brzmienie przepisów, co ma na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Komisja Gospodarki Przestrzennej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję. Z powodu braku zgłoszeń nastąpiło przejście do trybu głosowania. Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta jednomyślnie.

8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kobiór.

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt planu ogólnego Gminy Kobiór został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Kobiór nr RG.007.18.2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego oraz poprosił o wprowadzenie do tematu pana Wojciech Watycha z firmy Delta Partner.

Pan Wojciech Watycha wskazał, że plan ogólny jest nowym instrumentem planowania przestrzennego, wprowadzonym reformą z 2023 roku, zastępującym dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan obejmuje cały obszar gminy i stanowi akt prawa miejscowego, wyznaczający kierunki polityki przestrzennej oraz ramy sporządzania planów miejscowych. Nie stanowi on podstawy do wydawania pozwoleń na budowę, a jego ustalenia mają charakter kierunkowy. W projekcie określono strefy planistyczne, standardy urbanistyczne oraz parametry zabudowy, m.in. intensywność, wysokość i udział powierzchni biologicznie czynnej. Wskazano również obszary uzupełniania zabudowy oraz strefy funkcjonalne – mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe, rekreacyjne i infrastrukturalne. Konsultacje społeczne projektu trwały od 28 czerwca do 8 sierpnia 2025 r. i miały charakter rozszerzony. Wpłynęły 34 uwagi, z których część została uwzględniona. Projekt uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, w tym tzw. milczącą zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przyjęcie planu ogólnego ma zapewnić ciągłość planowania przestrzennego i zapobiec utracie mocy studium z dniem 1 lipca 2026 r. Dokument wraz z raportem z konsultacji i plikiem GML został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt był wcześniej omawiany i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa. Komisja uznała, że projekt jest zgodny z przepisami i zasadami racjonalnego zagospodarowania przestrzennego, rekomendując jego przyjęcie.

W dyskusji głos zabrał pan Bronisław Gembalczyk, który odniósł się do kwestii strefy ochrony cmentarza w projekcie planu. Wskazał, że wprowadzenie tej strefy jest bezpodstawne, ponieważ zgodnie z ustaleniami miejscowego planu z 2004 r. oraz stanowiskiem Sanepidu z tamtego okresu, dla starego cmentarza w Kobiórze nie ustanowiono strefy ochronnej. W ocenie pana Gembalczyka ponowne jej wprowadzenie narusza zasadę ochrony praw nabytych i może skutkować roszczeniami właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Projektant planu, pan Wojciech Watycha, wyjaśnił, że jego obowiązkiem jest stosowanie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy o cmentarzach z 1959 r. i rozporządzenia wykonawczego, które – zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą – mają zastosowanie również do nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących cmentarzy. Podkreślił, że plan ogólny nie zmienia stanu prawnego nieruchomości, a istniejąca zabudowa pozostaje chroniona jako prawo nabyte.

Pan Gembalczyk ponownie zabrał głos, wskazując, że stosowanie nowych przepisów do stanów faktycznych uregulowanych w przeszłości jest niezgodne z zasadą niedziałania prawa wstecz i może prowadzić do sporów prawnych. Wniósł o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i pozostawienie ich w strefie mieszkaniowo-usługowej (SJ).

Wójt Gminy zwrócił się z pytaniem do projektanta o potencjalne skutki uwzględnienia uwag zgłoszonych przez pana Gembalczyka.

Projektant wyjaśnił, że mogłoby to zostać uznane za naruszenie obowiązujących przepisów i orzecznictwa, co niosłoby ryzyko stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę. W przypadku wprowadzenia zmian konieczne byłoby ponowienie części uzgodnień, co mogłoby wydłużyć procedurę o ok. dwa miesiące.

W końcowej wypowiedzi pan Gembalczyk zaznaczył, że w odróżnieniu od planów miejscowych, plan ogólny uchwalany jest dla całej gminy – w konsekwencji uchylenie nawet fragmentu uchwały prowadziłoby do powstania tzw. „luki planistycznej”, co skutkowałoby stwierdzeniem nieważności całego dokumentu.

Po zakończeniu dyskusji Rada Gminy przystąpiła do głosowania. Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kobiór nie została przyjęta – przy 13 głosach wstrzymujących się.

9. Sprawy bieżące.

W punkcie dziewiątym porządku obrad sprawy bieżące głos zabrał Przewodniczący Rady, informując, że w okresie międzysesyjnym odbyły się dwa dodatkowe posiedzenia komisji, o których nie wspomniano wcześniej podczas sesji. Pierwszym z nich było posiedzenie Komisji Statutowej, podczas którego radni wraz z mecenasami Dariuszem Michalskim i Marcinem Kurzeją rozpoczęli analizę projektu Statutu Gminy Kobiór.

Przewodnicząca Komisji, radna Grażyna Kubas, poinformowała, że radni są umówieni z prawnikami na dalsze prace nad projektem. Poprosiła członków komisji o przysyłanie swoich uwag mailowo do biura Rady, skąd zostaną one przekazane mecenasom w celu weryfikacji i ewentualnego wprowadzenia do projektu statutu. Kolejne posiedzenie komisji planowane jest na pierwszą połowę października, przy czym termin przekazywania uwag wyznaczono do 24 września br.

Następnie Przewodniczący Rady poinformował o posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która aktualnie rozpatruje skargę na jedną z gminnych jednostek oraz jedną petycję. Termin rozpatrzenia petycji upływa 5 listopada, natomiast termin rozpatrzenia skargi – z uwagi na złożony charakter sprawy oraz konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów i wyjaśnień – został wyznaczony na 27 listopada br.

Głos zabrała radna Ewa Reguła-Jankowska, informując, że odbyło się również posiedzenie Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, podczas którego omawiano sytuację Smolarni. Radna wskazała, że temat jest złożony i wymaga dalszej analizy. Dodatkowo zwróciła się z wnioskiem do Wójta w sprawie budynków kolejowych, w tym głównego budynku dworca w Kobiórze, który obecnie stoi pusty. Wskazała, że po przeniesieniu dyżurnego ruchu do tymczasowego kontenera poczekalnia pozostaje otwarta i przebywają w niej osoby w kryzysie bezdomności, co budzi obawy o bezpieczeństwo i stan techniczny obiektu. Poprosiła o ustalenie, czy PKP planuje zabezpieczenie tych budynków lub ich dalsze zagospodarowanie. Wójt potwierdził, że odpowiedź w tej sprawie zostanie udzielona w formie pisemnej.

Kolejno głos zabrała radna Justyna Orzeł, która zwróciła uwagę na potrzebę utrzymania porządku w obrębie przystanków autobusowych, zwłaszcza centralnego przystanku w Kobiórze. Wskazała, że w związku z prowadzonymi pracami drogowymi przystanek jest zapyłony i zaśmiecony, co powoduje dyskomfort wśród mieszkańców. Poprosiła o uwzględnienie regularnego sprzątania przystanków w harmonogramie prac porządkowych.

Następnie głos zabrał Bronisław Gembalczyk, który podziękował Przewodniczącemu Rady, Wójtowi oraz radnym za cierpliwość i możliwość przedstawienia stanowiska mieszkańców w sprawie terenów w rejonie cmentarza. Złożył również życzenia powodzenia w dalszej pracy nad tą kwestią.

Radny Marcin Koterla przekazał zapytanie od mieszkańców osiedla dotyczące nieaktywnego przystanku autobusowego Kobiór - Centralna. Wskazał, że mieszkańcy mają utrudniony dostęp do komunikacji i muszą korzystać z pomocy bliskich, aby dostać się do Przyczyny. Na zapytanie odpowiedział Kierownik Referatu Ogólnego i Spraw Obywatelskich Grzegorz Strączek, informując, że trwają końcowe ustalenia z firmą obsługującą linię busa, jednak planowane jest przywrócenie obsługi przystanku Kobiór - Centralna od 1 października br.

Po zakończeniu wystąpień Przewodniczący Rady stwierdził, że nie ma więcej zgłoszeń ani wniosków, po czym przeszedł do punktu dotyczącego realizacji zapytań i wniosków.

10. Interpelacje, zapytania i wnioski.

Przewodniczący Rady poinformował, że 17 września 2025 r. do Biura Rady wpłynęła odpowiedź Wójta na interpelację radnej Grażyny Kubas. Ze względu na obszerny materiał tabelaryczny zawarty w piśmie, nie przytoczył treści odpowiedzi podczas sesji, odsyłając radnych do portalu Posiedzenia oraz do Biuletynu Informacji Publicznej, gdzie dokument jest dostępny w całości.

11. Zakończenie obrad.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został zrealizowany w całości, po czym zamknął posiedzenie Rady Gminy Kobiór, dziękując wszystkim za udział.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Leszczyński

Protokołowała: Marta Kimmel