

GKN.6853.1.2020.AB

Maków Mazowiecki 23.12.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124 a w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 1403/OW/GO/2018 z dnia 09.07.2018 występuje Pan Robert Wawrzyński

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krasnosielc gmina Krasnosielc, oznaczonej numerem 126, której współwłaścicielami na podstawie danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków są Duch Julian i Jadwiga, (informacja o dacie zgonu Pana Juliana Duch w aktach sprawy) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu realizacji inwestycji liniowej polegającej na wprowadzeniu kablowej linii SN 15kV na proj. słup linii SN 15kV, mającej na celu powiązanie odgałęzień ciągu liniowego SN-15kV Maków Mazowiecki – Krasnosielc w m. Krasnosielc, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc z dnia 16.12.2004 Uchwała Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc.
Prace budowlane polegać będą na posadowieniu na działce jednego słupa linii SN 15kV oraz odcinka 0,5 m linii kablowej SN 15kV pod istniejącą linią napowietrzną.
Powierzchnia pasa technologicznego niezbędna do realizacji powyższej inwestycji to 1 m²
2. Zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa Pan Robert Wawrzyński do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na przebudowie istniejącej napowietrznej linii energetycznej, służącej do przesyłania energii elektrycznej, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 1403/OW/GO/2018 z dnia 09.07.2018 występuje Pan Robert Wawrzyński zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krasnosielc gmina Krasnosielc, oznaczonej numerem 126, której współwłaścicielami na podstawie danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków są Duch Julian i Jadwiga, (informacja o dacie zgonu Pana Juliana Duch w aktach sprawy) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu realizacji inwestycji liniowej polegającej na wprowadzeniu kablowej linii SN 15kV na proj. słup linii SN 15kV, mającej na celu powiązanie odgałęzień ciągu liniowego SN-15kV Maków Mazowiecki – Krasnosielc w m. Krasnosielc, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc z dnia 16.12.2004 Uchwała Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc.

Prace budowlane polegać będą na posadowieniu na działce jednego słupa linii SN 15kV oraz odcinka 0,5 m linii

kablowej SN 15kV pod istniejącą linią napowietrzną.

Powierzchnia pasa technologicznego niezbędna do realizacji powyższej inwestycji to 1 m². Planowana przebudowa zrealizowana zostanie w ciągu jednego dnia.

Potrzeba przeprowadzenia prac budowlanych w tym rejonie wynika z konieczności poprawy parametrów dostarczanej energii elektrycznej oraz umożliwieniu dalszej rozbudowy i zabudowy tego obszaru. Przepustowość istniejących urządzeń jest obecnie niewystarczająca dla przyłączenia nowych odbiorców energii elektrycznej i stąd konieczna jest budowa linii kablowej SN 15kV 3xXRUHAKXS 1x240mm². Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 16.12.2004 r. Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania zakres planowanej inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym jako 18M, U-1 (zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej), na której zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych.

Wykonanie w/w prac podyktowane jest interesem społecznym tzn. koniecznością zapewnienia przez wnioskodawcę prawidłowego i bezawaryjnego zasilania w energię elektryczną odbiorców w m. Krasnosielc (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne). Główną przyczyną awarii na sieci SN jest działanie czynników zewnętrznych: wysokie drzewa, gałęzie na linii, ptaki itp. oraz atmosferycznych: silny wiatr, wyładowania atmosferyczne, ciężki śnieg, szadź. Wszystkie te przyczyny powodują przerwy w zasilaniu oraz zaniki napięcia. Dlatego projektowana budowa linii SN 15kV jest jak najbardziej oczekiwana przez mieszkańców miejscowości Krasnosielc, pozwoli ona na awaryjne przełączanie zasilania istn. stacji transformatorowych 15/0,4kV. Wyeliminuje ona niedogodności związane z brakiem energii elektrycznej spowodowanej awarią i koniecznością naprawy linii SN 15kV.

Niniejsza inwestycja stanowi cel publiczny i służy wielu mieszkańcom wsi Krasnosielc, a więc można bezspornie stwierdzić, że jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Stosownie do art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przytoczona definicja inwestycji celu publicznego wskazuje na dwie cechy tego pojęcia. Pierwszą cechą charakteryzującą inwestycję celu publicznego jest jej zakres, tj. określenie czy dane przedsięwzięcie można zaliczyć do działań o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym, krajowym czy metropolitalnym. Drugą cechą charakterystyczną tego pojęcia jest cel danego zamierzenia tj. czy stanowi on realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tylko łączne spełnienie tych dwóch przesłanek może przesądzać, iż dane przedsięwzięcie spełnia wymogi by można je zaliczyć do inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie spełnione są obydwie przesłanki.

Starosta Makowski pismem Nr GKN.6853.1.2020.AB z dnia 28.01.2020 poinformował wnioskodawcę o braku ciągłości pełnomocnictw, co stanowi brak podstaw do wszczęcia wnioskowanego postępowania. Pismem z dnia 10.02.2020 Pan Robert Wawrzyński przesłał brakujące pełnomocnictwo. Z analizy wniosku i zgromadzonych materiałów wynika, że współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są Państwo Julian i Jadwiga Duch. W treści wniosku wnioskodawca co prawda nadmienił, że Pan Julian Duch nie żyje, jednak nie przedłożył dowodu na tę okoliczność.

W związku z powyższym Organ prowadzący wystąpił do wnioskodawcy pismem z dnia 27.02.2020 o uzupełnienie wniosku o ewentualny akt zgonu lub zaświadczenie z Urzędu Stanu Cywilnego w przypadku śmierci Pana Juliana lub jeśli żyje o dokumenty potwierdzające przeprowadzenie negocjacji z obojga współwłaścicielami w sposób prawidłowy i wyczerpujący. W przypadku jeśli stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest nie uregulowany proszę o podanie prawidłowego artykułu do zainicjowania postępowania administracyjnego.

Organ wskazał również, że do wniosku należy również dołączyć mapy z projektem lub z PDGiK do celów opiniodawczych w ilości 3 egzemplarzy z naniesioną lokalizacją inwestycji oraz określeniem granic pasa

technologicznego niezbędnego do ewentualnego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości lub udostępnienia nieruchomości podpisane przez wnioskodawcę oraz wypis z księgi wieczystej lub zaświadczenie o jej braku. Pismem z dnia 12.05.2020 Pełnomocnik wnioskodawcy uzupełnił brakujące dane, w tym akt zgonu jednego ze współwłaścicieli.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 27.05.2020 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Krasnosielc, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości z dnia 15.09.2020, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Mickiewicza 30 w dniach od 16.09.2020 do 30.09.2020, Urzędu Gminy Krasnosielc oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 16.12.2004 r., należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Gminy Powiatowej

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Wawrzyński Robert – pełnomocnik PGE
2. Pani Jadwiga Duch
3. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Mickiewicza 30
4. Urząd Gminy Krasnosielc – tablica ogłoszeń
5. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki tel. 029 - 7170753