



Łosice 12.X.2022r.

Biuro Rady
↓
Pan
Andrzej Rymuza
Przewodniczący Rady Gminy Siedlce
Ul. Mieczysława Asłanowicza 10
08-110 Siedlce

Petycja

, w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości, Wołyńiec, Wołyńiec Kolonii, oraz Rakowca

Na podstawie aktualnie obowiązującego prawa, Plan Zagospodarowania Przestrzennego, jest aktem prawa miejscowego i wyznacza kierunki rozwoju danych miejscowości. Przyjęcie Planu należy do kompetencji Rady Gminy, a wykonanie Planu powierza się Wójtowi gminy. Brakiem właściwego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, hamuje się perspektywy i możliwości rozwoju tych miejscowości. Plan, który obowiązuje obecnie, dla rzeczonych miejscowości, nie uwzględnia wszystkich potrzeb jej mieszkańców, również w moim odczuciu. Dla poprawy tej uciążliwej niedoskonałości, radni poprzedniej kadencji, podjęli decyzję o przystąpieniu do prac nad nowym studium, co implikowało prace nad nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Podczas Sesji Rady Gminy Siedlce, w dniu 29 września, w proponowanym porządku obrad, pojawił się punkt dotyczący przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, oraz Rakowca. My, jako przedsiębiorcy, funkcjonujący na tym terenie, z optymizmem oczekiwaliśmy na przyjęcie tego projektu uchwały, Niezrozumiały jest dla nas fakt, propozycji pana wójta gminy, który bez sensownego, naszym zdaniem, uzasadnienia, zaproponował zdjęcie z porządku obrad, tego projektu prawa miejscowego. Pan wójt, zażądał dostarczenia oświadczeń właścicieli działek, o bezpłatnym przekazaniu części gruntów, niezbędnych do realizacji inwestycji, na rzecz gminy Siedlce. Zasadność żądania, trudna do przyjęcia. Rzeczne oświadczenia, nie mają skutku prawnego do momentu podpisania przekazania gruntów u notariusza.

Procedura powyższa, ze względu na swoją specyfikę, jest rozciągnięta w czasie, a oświadczenie traci swoją ważność, już po 30 dniach, od wystawienia przez oświadczającego. Ze względów formalnych, takich oświadczeń nie należy wymagać na etapie przyjmowania uchwały.

Dla nas przedsiębiorców i mieszkańców terenu objętego, Planem Zagospodarowania Przestrzennego, brak przyjęcia uchwały jest, wyjątkowym utrudnieniem. Czekamy na wytyczenie drogi, która odchodzi od drogi powiatowej nr 665 (Siedlce - Lipniak) ul. Rubinowej w Wołyńcach i łączy się z drogą gminną, ul. Dębową w Wołyńcach Kolonii. Dotychczas, ta nieutwardzona droga, użytkowana jest przez mieszkańców, od trudnej do określenia, ze względu na odległość czasową, lat. Poprzedni właściciel działki, na której stoją obecnie kurniki z naniesionymi budowlami i urządzeniami,

również korzystał z tej drogi. Ciężki sprzęt dostarczający paszę do kurnika, i transport pomiotu ptasiego, nie powinien odbywać się ul. Platynową. Obecnie, kiedy zbudowana jest, staraniem zaangażowanych, dla społeczności osób, nowa droga (ul. Dębowa), korzystanie z niej przez ciężki sprzęt, byłoby nie tylko nieuzasadnione moralnie, wręcz należałoby ocenić to, jako przestępstwo przeciw mieniu społecznemu.

Produkcja zwierzęca w toku, wymaga ciągłego używania pojazdów o DMC, czterdziestu ton w zestawie, (faktury do wglądu). Wytyczenie rzeczonyj drogi, która odchodzi od drogi powiatowej nr 665 (Siedlce - Lipniak) ul. Rubinowej w Wołyńcach i łączy się z drogą gminną, ul. Dębową w Wołyńcach Kolonii, zajmie w swojej zdecydowanej części, najwięcej powierzchni gruntu, z mojej działki. Jest to dla mnie określona strata. Niemniej, mając na uwadze, dobro społeczne wszystkich zainteresowanych tą inwestycją, rezygnuję z tej powierzchni, na rzecz Gminy Siedlce.

Mając na uwadze przedstawione argumenty, wnoszę o rozpatrzenie powyższej Petycji.

Z poważaniem

Do wiadomości

Wójt Gminy Siedlce
Dr Henryk Brodowski

Aneta Olszak
Radna Gminy Siedlce