UCHWAŁA NR XVIII/127/2025
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla dzierżawcy, który złożył wniosek w tej sprawie, na czas określony 5 lat, części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 203/5 w miejscowości Gierszowice, obręb Gierszowice o powierzchni 374 m2, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

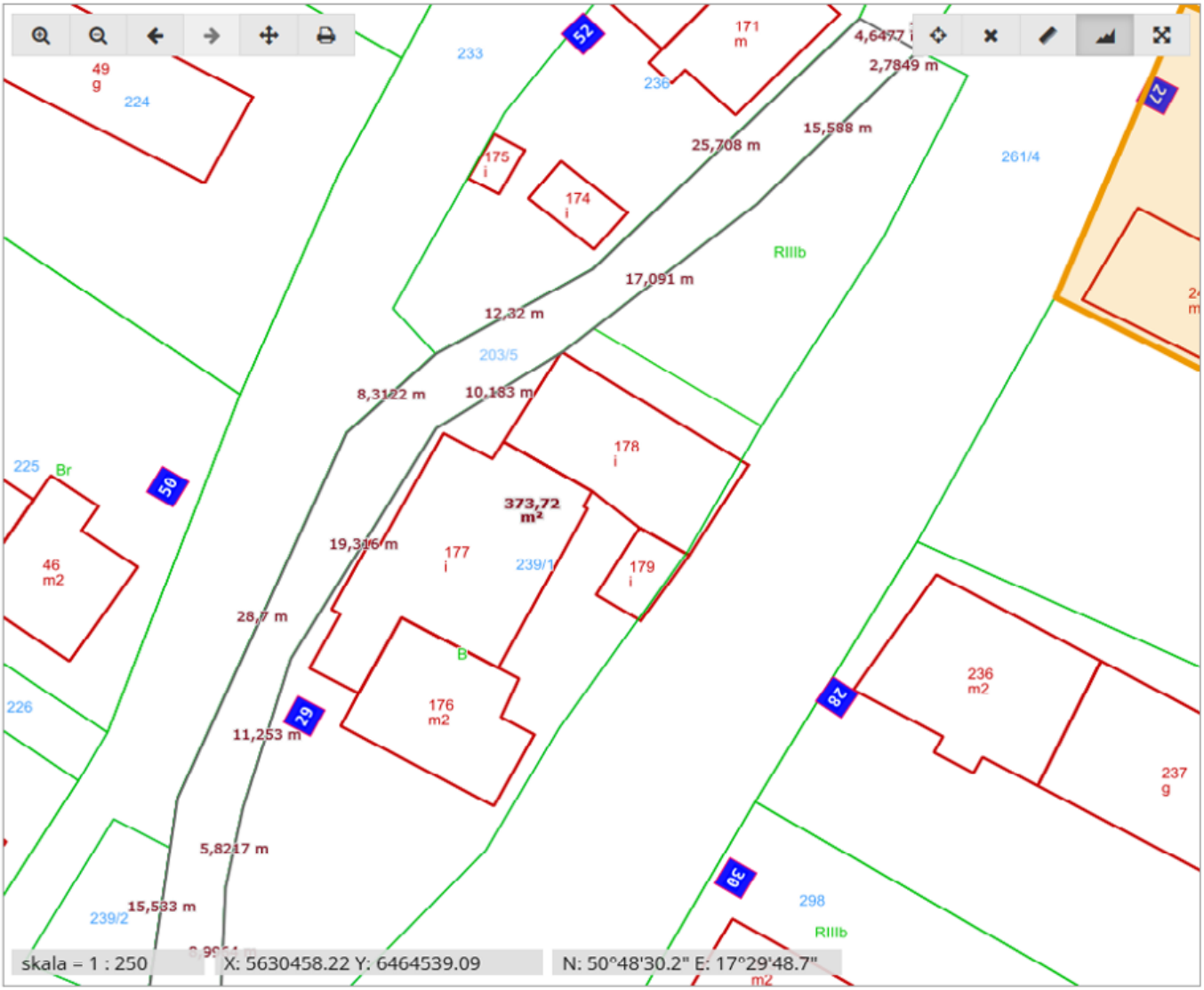
Przewodniczący Rady

Sławomir Barwiński

Załącznik do uchwały Nr XVIII/127/2025

Rady Gminy Olszanka

z dnia 25 września 2025 r.



Województwo: opolskie
Powiat: brzeski
Jednostka ewidencyjna: Olszanka
Miejscowość: Gierszowice
Dz. nr 203/5

Przewodniczący Rady

Sławomir Barwiński

UZASADNIENIE

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Wskazana w uchwale nieruchomości, stanowi grunty pod rowami usytuowana na działce nr 203/5, obręb Gierszowice o powierzchni 374 m2 z przeznaczeniem na cele rolne, która jest własnością Gminy Olszanka. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie z dzierżawcą umowy na dzierżawę tej nieruchomości na czas określony 5 lat, co będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.