



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN.683.1.392.2026.MI

Wołomin, dnia 28 października 2026 r.

ZAWIADOMIENIE STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego dalej kpa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) oraz w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399);

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 827/1 o powierzchni 289 m², w obrębie Borzymy, gmina Jadów.**

Nieruchomość ta stała się własnością Powiatu Wołomińskiego na mocy decyzji Starosty Wołomińskiego nr 10pz/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 4343W (ul. Zawiszyńska) na odcinku 500,0 m wraz z rozbiórką istniejących mostów oraz budową nowego mostu i przepustu w miejscowości Borzymy, gm. Jadów”.

Podstawę ustalenia wysokości tego odszkodowania stanowi wycena nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego na potrzeby prowadzonego postępowania.

Wzywa się wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, do niezwłocznego zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Wołominie (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin) w celu udokumentowania swoich praw.

W sytuacji, gdy uprawnione osoby nie zgłoszą się w wyznaczonym terminie, odszkodowanie zostanie ustalone i przekazane do depozytu sądowego.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, informuję o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, a także o prawie do wypowiedzenia się co do nich i zgłoszenia ostatecznych żądań. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Wizytę w urzędzie należy wcześniej umówić telefonicznie bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę pod numerem telefonu 22 346 12 06.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Z up. Starosty Wołomińskiego

Naczelnik

Robert Denis

/dokument podpisano elektronicznie/

Przekazane celem wywieszenia:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jadów
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jadów