

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonanie remontu elewacji budynku siedziby starostwa.

SST-1.01.01. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych(skucia, przebicia, demontaże)Kod CPV 45110000-8

SST-1.06.02. Przekładka rur spustowych Kod CPV 45261210-9

SST- 1.03.01.Docieplenie budynku metodą mokrą lekką Kod CPV 45321000-3

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem elewacji budynku siedziby starostwa w Makowie Mazowieckim

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót podane w ST Kod CPV 45000000-7.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

- oczyszczenie i zmycie ścian zewnętrznych
- skucie odparzonych tynków wraz z uzupełnieniem
- wykonanie docieplenia budynku metodą mokrą (klej z siatką + wyprawa elewacyjna, bez ocieplenia)

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

3.Materialy

Ogólne wymagania dotyczące materiałów ich pozyskiwania i składowania podano w ST Kod CPV 45000000-7.Wymagania ogólne pkt 2.

3.1 Ocieplenie od zewnątrz metodą mokrą-lekką

- siatka z tworzywa do ociepleń
- kleje systemowe do ociepleń
- zaprawy do wykonania tynków zwykłych (uzupełnienia)
- wyprawy tynkowe fakturowane określone w projekcie

Przed wykonaniem ocieplenia należy oczyścić poprzez zmycie ściany oraz uzupełnić odparzone tynki zewnętrzne.

Siatka z włókna szklanego powinna odpowiadać normie BN-81/685S-03.Należy stosować siatkę symbolu ST-51,ST-2124/110/I oraz ST-2124/110/II o wymiarach oczek 4x4 mm lub 3x4 mm. Siatka powinna być impregnowana odpowiednią dyspersją tworzywa sztucznego. Siła zrywająca pasek siatki o szerokości 5cm wzdłuż wątku i osnowy powinna wynosić nie mniej niż 125 daN.

Kątowniki aluminiowe z blachy perforowanej o grub.0,5 mm i wymiarach 25x25 mm powinny być stosowane do wzmacniania naroży pionowych i poziomych ścian oraz naroży okien i drzwi wejściowych do budynku.

Tynk akrylowy barwiony w masie zgodnie z projektem wykonawczym.

4. Sprzęt

Ogólne wymagania sprzętu podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne”

pkt 3.

4.1. Transport

Ogólne wymagania dotyczące środków transportowych podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 4.

Urządzenia do transportu pionowego oraz rusztowania stojakowe lub wiszące.

- W zakresie wykonania rusztowań obowiązują warunki techniczne wykonania rusztowań. W okresie eksploatacji rusztowań stan ich powinien być okresowo kontrolowany, zwłaszcza po dłuższych przerwach w pracy oraz intensywnym działaniu czynników atmosferycznych (burze, wichury, długotrwałe opady itp.). Rusztowania na wysuwnicach oraz inne specjalne należy sprawdzać codziennie

- W szczególności należy kontrolować, czy nie są przerwane lub uszkodzone zakotwienia rusztowań do ściany budynku. Przy rusztowaniach rurowych powinno się sprawdzić, czy złącza rur nie uległy obłuzowaniu. Przy przekładaniu pomostów deski pomostowe muszą opierać się co najmniej na trzech leżniach. Pomosty znajdujące się powyżej 1m nad terenem muszą być zaopatrzone w deskę krawężnikową o wysokości 0,15m, na wysokości 1,10m od poziomu pomostu w poręcze ochronne przymocowane do stojaków od wewnątrz rusztowania. Przestrzeń pomiędzy poręczą a deską krawężnikową powinna być wypełniona. Braki w urządzeniach zabezpieczających powinny być natychmiast usuwane.

- Na rusztowaniach nie wolno gromadzić materiałów w ilościach przekraczających obciążenia dopuszczalne dla określonego typu. E dopuszczalne obciążenia pomostu rusztowań powinny być podane przez kierownictwo budowy do wiadomości pracujących i uwidocznione na tablicy przytwierdzonej do rusztowań.

5. Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt.5. Roboty ocieplające należy wykonać tylko przy bezdeszczowej pogodzie, gdy temperatura powietrza jest nie niższa niż 5 C.

5.1. Kolejność wykonania robót

- prace przygotowawcze t.j. kompletowanie materiałów i sprzętu, montaż rusztowań i urządzeń, zdjęcie obróbek i instalacji odgromowej oraz sztyldów.

- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian

- przygotowanie masy klejącej

- naklejenie siatki z włókna szklanego

- wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej-klejowej

- wykonanie tynków

- wykonanie nowych obróbek blacharskich

- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku

W przypadku wykonywania prac na rusztowaniach wiszących należy bardzo ostrożnie zmieniać ich położenie, aby nie uszkodzić przyklejonego styropianu i wykonanej na nim wyprawy tynkarskiej.

5.2. Przyklejenie siatki tworzywowej

a) Do przyklejenia należy stosować masę klejącą systemową.

b) Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię ścian

ciągłą warstwą o grubości około 2 mm, rozpoczynając od góry ściany, pasami pionowymi szerokości siatki.

- c) Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykleić siatkę przez wciskanie jej w tę masę za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Siatka powinna być odwijana z rolki stopniowo w miarę przyklejania i całkowicie wciśnięta w masę klejącą.
- d) Następnie należy na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą warstwę masy klejącej grubości około 1 mm w celu całkowitego przykrycia siatki klejem, tak aby była ona niewidoczna. Przy nakładaniu tej drugiej warstwy masy całą powierzchnię dokładnie wyrównać przez zatarcie. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6 mm.
- e) Naklejona siatka nie może wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy siatki powinny być przyklejane na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie. Szerokość siatki powinna tak być dobrana, aby możliwe było wklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio kawałków siatki o wymiarach 20x35 cm.
- f) Siatka przyklejana na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika lecz należy ją zagiąć i nałożyć na ścianę sąsiednią pasem o szer. około 15 cm.
- g) W celu zwiększenia odporności na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach należy przed przyklejeniem siatki przykleić perforowane kątowniki aluminiowe.

5.3 Wykonanie mas tynkarskich

Wyprawy elewacyjne z mas tynkarskich powinny być wykonane przy zachowaniu następujących zasad:

- a) wyprawy elewacyjne można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia siatki z włókna szklanego.
- b) wyprawy należy wykonać w temperaturach nie niższych niż 5 C i nie wyższych 25C.
- c) niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz podczas dni upalnych.
- d) do wykonania wypraw elewacyjnych należy stosować systemowe masy tynkarskie.

5.4. Nowe obróbki

- należy dostosować do grubości ocieplanych ścian; obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zalewaniem wodą deszczową.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST Kod CPV 45000000-7

„Wymagania ogólne”pkt.6.

- a) Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić, czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustalonym normom i wymaganiom technicznym.
- b) Przy wykonywaniu robót ocieplających metodą lekką należy zwrócić uwagę na Nadzór techniczny,t.j.;
- ze względu na szczególny charakter robót powinny one być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników.
 - konieczny jest systematyczny nadzór techniczny prowadzony przez wykonawcę,

także nadzór inwestorski i autorski.

- w czasie wykonywania robót związanych z remontem elewacji powinien być prowadzony dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym powinny być wpisane wszystkie spostrzeżenia dotyczące podłoża i wyprawy zewnętrznej.

c) Kontrolą jakości wykonywanych robót należy objąć poszczególne ich etapy, a mianowicie;

- montaż rusztowań (warunki montażu i odbioru rusztowań określają odrębne przepisy.

- przygotowanie ścian

- wykonanie wyprawy tynkarskiej na ścianach

- wykonanie nowych obróbek blacharskich

7.Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST Kod CPV 45000000-7”Wymagania ogólne”pkt.7.Jednostką robót jest m2 ściany .

8.Odbiór robót

a) w czasie wykonywania robót należy przeprowadzać ich odbiór częściowy, który powinien objąć następujące etapy;

- przygotowanie powierzchni ścian

- przyklejenie siatki

- wykonanie nowych obróbek blacharskich

- wykonanie faktury elewacyjnej

8. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne”pkt.9

9.1. Wymagania ogólne.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w ofercie. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacjach technicznych i w dokumentacji projektowej.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy

- koszty wykonania robót objętych zakresem zamówienia

- koszty materiałów budowlanych

- koszty sprzętu niezbędnego do wykonania prac

- koszty transportu materiałów budowlanych

- koszty transportu i składowania materiałów rozbiórkowych

- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia budowy

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania i transportu na teren budowy

- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami

- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny

- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami ale z wyłączeniem podatku VAT

9. Przepisy związane

9.1. Normy:

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10106:1997- Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-B-10106:1997/Az1:2002-Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1).
- PN-85/B-04500- Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-B-10109:1998- Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
- PN-90/B-14501- Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-EN 197-1:2002-Cement część 1:Skład,wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-EN 459-1:2003- Wapno budowlane-Część 1:Definicje,wymagania i kryteria zgodności.
- PN-B-30041:1997-Spoiwa gipsowe. Gips budowlany.
- PN-B-30042:1997-Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-92/B-01302-Gips,anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
- PN-EN 13139:2003-Kruszywa do zaprawy.
- PN-EN 13139:2003/AC:2004-Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 1008:2004-Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

9.2. Inne dokumenty,instrukcje i przepisy

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I cz.4) Arkady Warszawa 1990r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B:Roboty Wykończeniowe ,zeszyt 1 „Tynki”.Warszawa-2003 r.
- Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7.Wydanie II, (OWEOB PROMOCJA Sp.z o.o.Warszawa 2005r.)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Tynkowanie. Kod CPV 45410000 .Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych. Kod CPV 45411000.Wydanie II.OWEOB Promocja-2005r.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.