

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
WOŁOMIŃSKIEGO
Wg stanu na 31 grudnia 2020**

Mieniem Powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez Powiat lub jego osoby prawne (Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, Powiatowe Centrum Dziedzictwa i Twórczości, Powiatowa Biblioteka Publiczna)

Zakres informacji określa art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych i obejmuje ona dane dotyczące:

- przysługujących jst praw własności,
- innych niż własność praw (ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności , udziały , akcje),
- zmianach w stanie mienia,
- dochodach uzyskanych z tytułu praw własności,
- innych zdarzeń wpływających na stan mienia.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r o rachunkowości mienie to aktywa trwałe i obrotowe kontrolowane przez dany podmiot i zaliczamy do nich:

- środki trwałe, tj. nieruchomości, maszyny i urządzenia, środki transportu, ulepszenia w obcych środkach trwałych i inwentarz żywy,
- środki trwałe w budowie,
- wartości niematerialne i prawne tj. licencje, know-how,
- aktywa obrotowe, tj. aktywa rzeczowe (wyposażenie), aktywa finansowe, należności krótkoterminowe, rozliczenia międzyokresowe.

Podstawowym składnikiem mienia Powiatu są nieruchomości. Nabycie mienia następuje przez:

A/ nabycie własności mienia Skarbu Państwa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy reformujące administrację publiczną (Dz. U z 1998r Nr 133 poz. 872), nabycie własności nieruchomości w trybie ww. ustawy następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy nabycia:

- z mocy prawa (art. 60) - mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejętych z dniem 1 stycznia 1999 przez Powiat,
- na wniosek zarządu powiatu (art. 64), mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych niezbędnego do wykonywania zadań powiatu,
- własności nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998r we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiących ich własności a zajętych pod drogi publiczne (art. 73),
- własności nieruchomości, które z dniem 01.01.1999 r. stały się drogami powiatowymi,

B/ prowadzenie własnej działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami (nabycie, zamiana),

C/ przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.),

D/ przyjęcie od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,

E/ inne czynności prawne.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020, poz. 1900 z późn. zm.) definiuje pojęcie powiatowego **zasobu nieruchomości**. Należą do niego te nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

W skład powiatowego zasobu wchodzi nieruchomości zajęte na potrzeby administracji powiatowej i powiatowych jednostek organizacyjnych oraz nieruchomości stanowiące drogi powiatowe.

Nieruchomości zajęte pod potrzeby administracji powiatowej i powiatowych jednostek organizacyjnych :

A/ w Wołominie

- 1) przy ul Prądyńskiego 1/ 3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego o powierzchni 3580 m², działki nr 164/4, 165/5 i 168/1 obr. 28, księga wieczysta Nr KW 33578, KW 78176, decyzja komunalizacyjna 182/P/00 z dnia 28.09.2000r,
- 2) przy ul Powstańców 8/10 nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego - Wydział Geodezji o powierzchni 1218 m², działki 206 i 207, księgi wieczyste o Nr WA1W/00005187/1, akt notarialny nr 15410/1999 z dnia 19.11.1999r,
- 3) przy ul Legionów 78, nieruchomość zajęta pod siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Powiatowej Inspekcji Sanitarnej o powierzchni 2553 m², działki nr 195/10 obr. 32 decyzja komunalizacja nr 179/P/00 i 64/P/02, księga wieczysta o nr WA1W/00095397/3,
- 4) przy ul 1-go Maja nieruchomość zajęta pod siedzibę placówki oświatowej o powierzchni 177 m², działka nr 195/5 obr.32, decyzja komunalizacja nr 64/P/02 z dnia 10.07.2002r, KW WA1W/00095397/3,
- 5) przy ul Legionów 85, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 1 ha 5599 m², działka nr 215 obr.33, decyzja komunalizacyjna Nr 29/P/06 z dnia 02.02.2006r, księga wieczysta Nr WA1W/00080394/4,
- 6) przy ul Kobylkowskiej 1, nieruchomość zajęta pod siedzibę Starostwa Powiatowego (Wydział Komunikacji) o powierzchni 3986 m², działka nr 154/13, 154,10 obr. 18, decyzja komunalizacyjna Nr 35/P/12 z dnia 10.05.2012r, księgi wieczyste WA1W/00082672/1, WA1W/00004553/1, WA1W/00004460/2, WA1W/00078700/3,
- 7) przy ul Gdyńskiej 1/3 nieruchomość zajęta pod siedzibę Szpitala Powiatowego o powierzchni 5 ha 7032 m², działka nr 118 obr 12, przekazana notarialnie (rep 19501/2007) w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31.12.2027 r, księga wieczysta Nr WA1W/00039250/1,
- 8) przy ul Armii Krajowej 38, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ekonomicznych o powierzchni 1ha 1045 m², działka nr 116/1 i 116/2, decyzja komunalizacyjna nr 208/P/00 z dnia 16.11.2000r, księga wieczysta Nr KW 2842 i KW WA1W/0003500/8,
- 9) przy ul Warszawskiej 5a nieruchomość zajęta pod siedziby Powiatowego Urzędu Pracy i Środowiskowego Domu Samopomocy o powierzchni 2673 m², działka Nr 1/7 obr 22, akt notarialny Nr 10161/2004, księga wieczysta Nr KW WA1W/00063779/2,
- 10) przy ul Miłej 22, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych o powierzchni 1793 m², działka Nr 122, 123 obr. 23, decyzja komunalizacyjna 65/P/02 z dnia 11.07.2002r, księga wieczysta Nr KW 79205,
- 11) przy ul. Orwida 20, nieruchomość zajęta pod siedzibę instytucji kultury Powiatowego Centrum Dziedzictwa i Twórczości o powierzchni 2433 m², działki nr

- 171,172 i 173, akt notarialny Nr 5079/2006 nabycie, akt notarialny nr 11796/2013 przekazanie do instytucji kultury,
- 12) przy ul Ogrodowej 1A ,nieruchomość zabudowana - zajęta pod siedzibę biblioteki nieruchomości o powierzchni 0,0426 ha, działka Nr 38 obr. 28 akt notarialny 9766/2013 z dnia 11.09.2013, KW WA1W/00112304/1, przekazana do instytucji kultury,
 - 13)nieruchomość (działka) o powierzchni. 0,0168 ha, Nr ew. 45/1 ob.0028.28 ul. Ogrodowa 1A, akt notarialny 344/2017, księga wieczysta nr KW WA1W/00120857/1,
 - 14) przy ul Polskiej, nieruchomości zabudowana o powierzchni 0,3303 ha, działka Nr ew. 38 ob. 19, akt notarialny 1227/2017, księga wieczysta nr KW WA1W/00002055/6
 - 15) przy ul Gdyńskiej nieruchomości (2 działki) o powierzchni 0,1861 ha i o powierzchni 0,2598 ha, działka nr 45 i Nr 46 obręb 0012, niezabudowana, akt notarialny 8524/2018, otrzymana w roku 2018 jako darowizna ze Skarbu Państwa z przeznaczeniem na parking przy Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie,
 - 16)przy ul. Wileńskiej 29A, nieruchomości zabudowana o powierzchni 370m², zakupiona w roku 2020, działka Nr 113, akt notarialny Rep A Nr 15098/2020, księga wieczysta Nr KW WA!W/00018613/1.

B/ w Zagościńcu ul. Asfaltowa 1 gmina Wołomin, nieruchomości zabudowana (2 hale magazynowe i budynek administracyjny) zajęta pod siedzibę Wydziału Inwestycji i Drogownictwa oraz bazę sprzętu i materiałów drogowych, o powierzchni 2 ha 7605 m², działka Nr 16 obr.04 , decyzja komunalizacyjna 138/P/06 z dnia 25.08.2006, księga wieczysta WAIW/00007330/3.

C/ w Radzyminie

- 1) przy ul Konstytucji 3-go Maja 7, nieruchomości zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 1 ha 5821 m², działka Nr 54 obr.05-04, decyzja komunalizacyjna Nr 227/P/00 z dnia 19.12.2000r, księga wieczysta Nr WA1W/00080281/9,
- 2) przy ul Konstytucji 3-go Maja, nieruchomości zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 821 m², działka Nr 78/2 obr.05-04, akt notarialny 6353/2014 z dnia 15.10.2014r , księga wieczysta Nr WA1W/00093865/1),
- 3) przy ul Konstytucji 3-go Maja 26 nieruchomości zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie o powierzchni 7761 m², działka Nr 3/1 obr. 05-06 decyzja komunalizacja nr 137/P/06, księga wieczysta WA1W/00092496/8,
- 4) przy Al. Jana Pawła II 18 nieruchomości o powierzchni 8955 m² pod siedzibę Zespołu Szkół Terenów Zieleni, akt notarialny 19982/2007 z dnia 29.11.2007 r i akt notarialny nr 2303/2014 z dnia 29.11.2014r, księga wieczysta WA1W/00095244/6, WA1W/00127802/0, WA1W/00095245/3,
- 5) przy ul. Komunalnej 8 nieruchomości zabudowana o powierzchni 0,5281 ha pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych i administracji powiatowej, działki Nr 39/6 obr.03-01, działka Nr 39/7 obr. 03-01, Akt Notarialny Nr -1198/2016 i akt notarialny 12155/2015 z dnia 27.10.2015, księga wieczysta WA1W/00094004/5,
- 6) przy ul Konstytucji 3-go Maja 28, nieruchomości zakupiona w roku 2018 od Gminy Radzymin na potrzeby LO Radzymin, działki Nr 3/3, 3/6, 3/7 obręb 05-06 o powierzchni 6 524m² , akt notarialny Nr 5061/2018,

D/ w Zielonce

- 1) przy ul Poniatowskiego 29, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Pomocy Społecznej o powierzchni 3 ha 7063 m², działka nr 62 obr. 5-40-06, decyzja komunalizacyjna 183/P/00nn z dnia 31.01.2001r, księga wieczysta WA1W/00011581/8,
- 2) przy ul Inżynierskiej 1 nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 6718 m², działka Nr 50/1 obr. 4-90-05, decyzja komunalizacyjna 207/P/ z dnia 31.01.2001r, księga wieczysta Nr KW WA1W/00032894/8).

E/ w Tłuszczu

- 1) przy ul Radzywińskiej, nieruchomość zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół o powierzchni 2 ha 1966 m², działka nr 597, decyzja komunalizacyjna nr 106/P/01 z dnia 19.12.2001r, księga wieczysta Nr WA1W/00080939/7
- 2) przy ul Kościelnej 1 A nieruchomość zajęta pod siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 3384 m², działka nr 1479/2 obr. Tłuszcz, decyzja komunalizacyjna nr 1/P/02 z dnia 10.01.2002r, księga wieczysta WA1W/00068161/2,
- 3) w Chrzęsnem ul Pałacowa 1, nieruchomość zajęta pod zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 3 ha 4900 m², działka 940/1 obr, Chrzęsne, akt notarialny AN 14754/2003 z dnia 28.10.2003r księga wieczysta Nr WA1W/00065451/1

F/ Strachówka

- 1) *Równe 78*, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Dziecka o powierzchni 9300 m², działka nr 505 obręb Równe, decyzja komunalizacyjna 59/P/02 z dnia 01.07.2002 oraz akt notarialny nr 7400/2009 z dnia 11.12.2009 r. księga wieczysta WA1W/00046795/5
- 2) *Równe 78A*, nieruchomość zajęta pod siedzibę Domu Nauczyciela o powierzchni 1,31 ha, działka nr 398/1 obręb Równe, decyzja komunalizacyjna 42/P/02 z dnia 19.06.2012 r, księga wieczysta WA1W/00046641/1

G/ w Ostrówku ul. Abp. Felińskiego 1, gmina Klembów nieruchomość o powierzchni 6 288 m² zajęta pod siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych, Akt notarialny nr 14873/2005, z dnia 10.11.2005 i Akt notarialny Nr 14504/2016 z dnia 30.12.2016, działka nr 154/9 ob.-0008 i działka Nr 154/4, powierzchnia 0,3906 ha – Lipka gm. Klembów

H/ w Kuligowie gmina Dąbrówka nieruchomość typu rekreacyjnego o powierzchni 982 m²
Postanowienie o zasiedzeniu I NS 596/06

J/ w Kobylce nieruchomość o powierzchni 6 478 m² zakupiona w celu utworzenia Centrum Mieszkalno-Opiekuńczego dla osób niepełnosprawnych, ul Poprzeczna 18b, działki 161, 160/2, a68/3 i 168/4, obręb 0035,35. Akt notarialny Nr 12131/2019 z dnia 11.10.19r. i Akt notarialny Nr 13805/19 z dn.20.11.2019r.

Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe i infrastrukturę drogową przyjęte do powiatowego zasobu nieruchomości

Wołomin

- parking przy cmentarzu ul. Watykańska o powierzchni 1.442 m², KW WA1W/00058601/6, nabycie akt notarialny,
- przy ul Wileńskiej (rondo), nieruchomość o powierzchni 448 m², KW WA1W/00005120/4, nabycie akt notarialny,

- 162 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 8406 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2017,
- 61 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 6671 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2018,
- 172 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 7 317 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2019,
- działki przy ul Gdynskiej (2 działki) o powierzchni 0,1861 ha i o powierzchni 0,2598 ha z przeznaczeniem na parking przy Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie,
- 77 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 15 728,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w roku 2020,

Dąbrówka

- 216 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 460 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 104 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1319 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r
- 10 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 17,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r,
- 11 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 12,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Jadów

- 23 działki pod drogami powiatowymi podstawa nabycia ZRID, wartość 525 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r.
- 2 działki pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 76 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r.
- 9 działek pod drogami powiatowymi , podstawa nabycia ZRID, wartość 95,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r.

Darowizny gruntu

-we wsi Starowola nieruchomość pod drogę przy ul. Granicznej o powierzchni 1,91 ha darowizna od Skarbu Państwa,

Działki zakupione aktem notarialnym :

- we wsi Iły gm. Jadów nieruchomość pod drogę Nr 36201 o powierzchni 0,9660 ha.
- we wsi Myszadła gm. Jadów nieruchomość pod drogę Nr 4344 W o powierzchni 0,3ha.
- 17 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 99,2 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Klembów

- 103 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 440 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r.
- 14 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 57 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r.
- 25 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 597,8 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r.
- 10 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 20,3 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Kobyłka

- 122 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 2978 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 8 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia 7 działek ZRID, 1 działka zakupiona aktem notarialnym, wartość działek 91 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r.
- 7 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 408,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r.
- 6 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 173,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Marki

- 100 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 957 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r.
- 1 działka pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 26 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r.
- 1 działka pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 9,5 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Poświętne

- 10 działek pod drogami powiatowymi podstawa nabycia ZRID, wartość 144 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r.
- 44 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 409 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r.

Radzymin

- 166 działki pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 3452 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r.
- 41 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1201 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018r.
- 26 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 295,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r.
- 25 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 211,9 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Strachówka

- 20 działek pod drogami powiatowymi podstawa nabycia ZRID, wartość 207 tys. zł,
- działka pod drogą powiatową, podstawa nabycia ZRID, wartość 3,7 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r.
- 13 działek pod drogami powiatowymi podstawa nabycia ZRID, wartość 72,9 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Tłuszcz

- 45 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 428 tys. zł wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r,
- 12 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 579 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.
- w msc Kury, działka zajęta pod rondo o powierzchni 353 m², księga wieczysta KW WA1W/00058601/6

- działka nr 1066/1 obr. Tłuszcz, ul. Warszawska decyzja komunalizacyjna 106/P/01 z dnia 19.12.2001r , księga wieczysta WA1W/00065451/1,
- 8 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 171,1 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Zielonka

- 108 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 8438 tys. zł.

Ząbki

- 40 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1184 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2017r.
- 7 działek pod drogami powiatowymi, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 235 tys. zł, wprowadzone do zasobu nieruchomości powiatowych w 2018.
- 1 działka pod drogą powiatową, podstawa nabycia ZRID , wartość 3,0 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2019r.
- 12 działek pod drogą powiatową, podstawa nabycia ZRID, wartość 1 311,5 tys. zł, wprowadzona do zasobu nieruchomości powiatowych w 2020r.

Powiatowy zasób mieszkaniowy

Wielkość zasobu wynosi 18 mieszkań o łącznej powierzchni 917,1 m², w tym administrowanych przez:

A/ Dyrektora Zespołu Szkół przy ul Legionów w Wołominie (3 mieszkania dwupokojowe i 8 mieszkań jednopokojowych),

B/ Dyrektora Domu Dziecka w Równem (4 mieszkania trzypokojowe i 2 mieszkania jednopokojowe o łącznej powierzchni 408,1 m²)

Zmiany w stanie mienia powiatowego

W okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Powiat :

- zakupił nieruchomość zabudowaną w Wołominie, ul Wileńska 28A z przeznaczeniem na utworzenie centrum obsługi mieszkańców.

W roku 2020 nadal prowadzona jest weryfikacja gruntów znajdujących się pod drogami powiatowymi. W wyniku weryfikacji wprowadzono do ksiąg 180 działek znajdujących się pod drogami, do których wykazane było prawo własności, łączna wartość zmian wyniosła 18 810 406,32 zł.

W roku sprawozdawczym wybudowano nowy obiekt z przeznaczeniem na dom dziecka w Równem, tętnię przy DPS w Zielonce, parking przy ZS w Tłuszczu, oraz rozliczono zakończone inwestycje drogowe.

Zmiany wartości majątku powiatowego i jego struktura

Wartość środków trwałych Powiatu w ujęciu netto oraz jego zmiany w okresie od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r. przedstawia *tabela nr 1*. W badanym okresie wartość majątku wzrosła o 31 513 427,85 zł, tj. o 8,5 % w stosunku do wartości na dzień 1 stycznia 2020 r. Wzrost wartości mienia wynika:

- z prowadzonej weryfikacji gruntów pod drogami powiatowymi
- z zakończonych i rozliczonych procesów inwestycyjnych.

Najwyższy przyrost majątku trwałego w ujęciu wartościowym występuje w grupie środki trwałe – grunty, następnie w grupie – budynki i lokalne, obiekty inżynierii lądowej, do której zaliczane są drogi, urządzenia techniczne, grunty i specjalistyczne maszyny, środki transportu, urządzenia i aparaty, narzędzia, przyrządy, ruchomości i

wyposażenia. Zmniejszenie wartości wykazuje grupa w której ewidencjonowane są maszyny specjalistyczne, urządzenia techniczne i kotły i maszyny energetyczne, co wynika z rocznego odpisu umorzeniowego.

Stopień zużycia majątku Powiatu przedstawia *tabela Nr 2*. Roczne zmniejszenie wartości środków trwałych wyniosło 16 026 214,07 zł. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wzrósł stopień zużycia majątku, co oznacza, że mimo umorzenia wielu składników majątkowych w 100% prowadzone procesy inwestycyjne i ich rozliczenia poprawiają wartość majątku.

Umorzenie wartości środka trwałego jest uzależnione od przyjętej stawki dla danej grupy środków trwałych (najniższa jest dla budynków i budowli).

Tabela nr 3 przedstawia porównanie stanu wartości niematerialnych i prawnych (m.in.: koncesje i licencje), należności długoterminowych i środków pieniężnych. W badanym okresie odnotowano:

1. Wzrost środków pieniężnych w jednostkach organizacyjnych Powiatu w stosunku do bilansu otwarcia.
2. Spadek wartości niematerialnych i prawnych (stawka umorzeniowa wartości niematerialnych i prawnych jest wysoka).

Zmianę wartości rzeczowych aktywów trwałych Powiatu, łącznie z inwestycjami w toku wg stanu na 31 grudnia 2019 r. i 31 grudnia 2020 r. przedstawia *tabela nr 4*. Wzrost wartości w grupach grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej wynika z przyjęcia środków trwałych na stan nowych obiektów budowlanych (rozliczone inwestycje drogowe, zakup nieruchomości zabudowanej, zakończona budowa domu dziecka w Równem) oraz ujęcia gruntów pod drogami powiatowymi, dla których wykazane jest bezsporne prawo własności. W roku sprawozdawczym wartość nakładów na inwestycje na dzień 31.12.2020 r. jest wyższa od stanu początkowego, co oznacza, że prowadzone są inwestycje wieloletnie.

Wartość majątku w układzie podmiotowym i jego porównanie przedstawione jest *tabeli nr 5* Powiat sprawuje nadzór nad Centrum Usług Wspólnych, 13 placówkami oświatowymi, 12 placówkami opieki społecznej, 1 placówką ochrony zdrowia (Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie), 2 inspekcjami (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) oraz 2 instytucjami kultury (Powiatowe Centrum Kultury Fabryczka i Powiatowa Biblioteka Publiczna).

Strukturę pozostałych aktywów (należności i wartości niematerialne i prawne) Powiatu w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2020 r. przedstawia *tabela nr 6*. Wartości niematerialne i prawne jednostek budżetowych Powiatu zostały umorzone w 100 %.

Zobowiązania

Na dzień 31 grudnia 2020 r. stan zobowiązań wynosił 97 246 019,14 zł, w tym:

- 74 326 334 zł zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji Powiatu,
- zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów przez Szpital Powiatowy wynosił 12 370 333,40 zł,
- zobowiązań wymagalnych Szpitala Powiatowego kwota 10 549 351,74 zł.

Dochody z mienia Powiatu wykonane w roku 2020

Dochody z wynajmu pomieszczeń, dzierżawy gruntu oraz czynszu mieszkaniowego wyniosły w roku 2020 – 211 140,53 zł.

Wartość środków trwałych Powiatu ogółem /wg wartości netto/**stan na 31.12.2020 rok****OGÓŁEM****TABELA nr 1**

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31-12-2019r. [PLN]	Stan na 31.12.2020 r. [PLN]	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3)
1	2	3	4	5	
1.	Grunty	76 089 319,06	95 186 100,06	19 096 781,00	125,10
2.	Budynki i lokale	87 377 165,11	95 336 096,00	7 958 930,89	109,11
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej <i>w tym: drogi i mosty</i>	176 326 477,80	179 992 008,84	3 665 531,04	102,08
4.	Kotły i maszyny energetyczne	216 322,38	165 761,45	-50 560,93	76,63
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 539 756,57	1 062 053,93	-477 702,64	68,98
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 235 313,58	801 983,16	-433 330,42	64,92
7.	Urządzenia techniczne	3 346 608,43	3 221 511,66	-125 096,77	96,26
8.	Środki transportu	1 023 348,64	2 157 331,78	1 133 983,14	210,81
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 743 549,20	6 149 222,26	405 673,06	107,06
10.	Dobra kultury	13 863 421,81	14 202 641,29	339 219,48	102,45
	RAZEM	366 761 282,58	398 274 710,43	31 513 427,85	108,59

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2020 rok

OGŁEM

TABELA nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na A: 31.12.19 r. B: 31.12.20 r.	Wartość początkowa	Dotychczas. umorzenie	Wartość netto	% zużycie
1	2	3	5	6	7	8
1.	grunty	A	76 089 319,06		76 089 319,06	0
		B	95 186 100,06		95 186 100,06	0
2.	budynki i lokale	A	121 082 829,54	33 705 664,43	87 377 165,11	27,84
		B	132 019 418,95	36 683 322,95	95 336 096,00	27,79
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	234 438 703,38	58 112 225,58	176 326 477,80	24,79
		B	248 404 611,87	68 412 603,03	179 992 008,84	27,54
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	837 755,96	621 433,58	216 322,38	74,18
		B	800 600,09	634 838,64	165 761,45	79,30
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	8 440 982,43	6 901 225,86	1 539 756,57	81,76
		B	8 228 912,36	7 166 858,43	1 062 053,93	87,09
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	4 315 941,85	3 080 628,27	1 235 313,58	71,38
		B	4 298 682,85	3 496 699,69	801 983,16	81,34
7.	urządzenia techniczne	A	8 413 582,99	5 066 974,56	3 346 608,43	60,22
		B	8 821 602,91	5 600 091,25	3 221 511,66	63,48
8.	środki transportu	A	9 230 842,14	8 207 493,50	1 023 348,64	88,91
		B	10 855 848,00	8 698 516,22	2 157 331,78	80,13
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	24 834 044,26	19 090 495,06	5 743 549,20	76,87
		B	26 268 646,96	20 119 424,70	6 149 222,26	76,59
10.	Dobra kultury	A	13 863 421,81		13 863 421,81	0,00
		B	14 202 641,29		14 202 641,29	0,00
10.	RAZEM	A	501 547 423,42	134 786 140,84	366 761 282,58	26,87
		B	549 087 065,34	150 812 354,91	398 274 710,43	27,47

**Wartość pozostałych aktywów trwałych Powiatu ogółem
wg stanu na 31.12.2020 roku**

TABELA Nr 3

OGÓŁEM

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 508 351,14	1 709 005,18	-799 345,96	68,13	1,94
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	5 321 691,26	10 166 491,69	4 844 800,43	191,04	11,55
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	32 227 589,59	76 112 214,15	43 884 624,56	236,17	86,50
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i>	40 057 631,99	87 987 711,02	47 930 079,03	219,65	100,00

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu wg stanu na 31.12.2020 roku

łącznie z inwestycjami w toku

OGÓŁEM

TABELA nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiana wartości (4-3) [PLN]	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	366 761 282,58	398 274 710,43	31 513 427,85	108,59
1.	Grunty	76 089 319,06	95 186 100,06	19 096 781,00	125,10
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	263 703 642,91	275 328 104,84	11 624 461,93	104,41
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	6 338 000,96	5 265 293,80	-1 072 707,16	83,07
4.	Środki transportu	1 023 348,64	2 157 331,78	1 133 983,14	210,81
5.	Inne środki trwałe	19 606 971,01	20 337 879,95	730 908,94	103,73
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	14 238 891,61	37 506 903,07	23 268 011,46	263,41
III	Środki przekazane na poczet inwestycji			0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	381 000 174,19	435 781 613,50	54 781 439,31	114,38

Wartość rzeczowych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2020 rok

TABELA nr 5

Lp.		Wartość majątku wg stanu na 31.12.2020 [PLN]					
		Starostwo	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Placówki oświaty i wychowania	Instytucje Kultury	Inspekcje	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
I	ŚRODKI TRWAŁE	301 506 590,63	49 834 220,03	38 927 276,95	5 127 359,13	2 879 263,65	398 274 710,39
1.	Grunty	86 247 383,19	8 000 000,00		100 000,00	838 716,87	95 186 100,06
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	196 570 359,91	34 131 920,91	38 265 277,99	4 822 605,61	1 537 940,42	275 328 104,84
3.	Urządzenia techniczne i maszyny grupa III,IV,V,VI	2 340 918,35	1 938 595,62	596 303,62	8 642,12	366 850,49	5 251 310,20
4.	Środki transportu	1 640 078,92	418 688,66			98 564,20	2 157 331,78
5.	Inne środki trwałe	675 776,02	5 345 014,84	52 165,34	39 074,35	37 191,67	6 149 222,22
6.	Dobra Kultury	14 032 074,24		13 530,00	157 037,05		14 202 641,29
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	33 144 486,80	4 362 416,27				37 506 903,07
III	Wartości niematerialne i prawne	12 885,48	1 696 119,70				1 709 005,18
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	334 663 962,91	55 892 756,00	38 927 276,95	5 127 359,13	2 879 263,65	437 490 618,64

Struktura pozostałych aktywów trwałych Powiatu w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2020 r.

TABELA nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2020 r.					
		Starostwo	Inspekcje	Placówki ochr.zdrowia i opieki społ.	Instytucje Kultury	Placówki oświaty i wychowania	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	12 885,48	0,00	1 696 119,70	0,00		1 709 005,18
II	NALEŻNOŚCI Rb-N	7 836 047,39	1 208,61	10 882 456,41	17,18	3 702 948,55	22 422 678,14
	Razem pozostałe aktywa trwałe	7 848 932,87	1 208,61	12 578 576,11	17,18	3 702 948,55	24 131 683,32