

UCHWAŁA Nr XIII/74/2019

Rady Gminy Lutocin

z dnia 28 listopada 2019 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019r. poz.506 – z późn.zm.), art. 5, 6, 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. 2019 r. poz. 1170, - z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lutocin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **2,00 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35zł od 1 m² powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1398 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1 zł od 1 m² powierzchni**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **4,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli:

- a) **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli służących do dostarczania i uzdatniania wody - **1 % wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości;
 - 1) Grunty i budynki służące działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, porządku publicznego i bezpieczeństwa,
 - 2) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty wykorzystywane na potrzeby gospodarki ściekowej na terenie gminy,
 - 3) grunty i budynki służące działalności kulturalnej.
2. Zwolnienia określone w ust.1 pkt 1 i 3 nie obejmują gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIX/92/2016 Rady Gminy Lutocin z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016r. poz.9814).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Jakub Góralski

Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14305
data publikacji: 06.12.2019r.

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2020 stawki pozostawiono na poziomie roku 2017 - 2019, za wyjątkiem stawki dla budynków mieszkalnych (wzrost o 1 grosz) oraz stawki dla gruntów pozostały gdzie wzrost wyniesie 6 groszy.

Projekt na 2020 rok, podobnie jak w roku bieżącym, zawiera utrzymanie stawki preferencyjnej, jednakże ogranicza się jej zakres.

W projekcie utrzymano także stawkę preferencyjną dla budowli związanych z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz zwolnienie dla gruntów, budynków i budowli związanych z oczyszczaniem ścieków i kanalizacją. Ze zwolnienia nadal korzystać będą także budynki przeznaczone na działalność kulturalną oraz związane z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym Wójt Gminy przygotowuje projekty uchwał Rady Gminy i przedkłada Radzie Gminy w celu uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Wojciech Jakub Góralski