

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Kaczory

Raport sporządzono w dniu 11 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach, przez Bartosza Zielińskiego – inspektora ds. gospodarki przestrzennej, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach **od 30 października 2025 r. do 1 grudnia 2025 r.** przeprowadzono konsultacje społecznej, obejmujące:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 30 października 2025 r. do 1 grudnia 2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 18 listopada 2025 r. o godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach, ul. Pilska 1, 64-810 Kaczory;
- 3) zbieranie ankiet dotyczących projektu planu w dniach od 30 października 2025 r. do 1 grudnia 2025 r.

W wyznaczonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory terminach w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- 1) do projektu planu miejscowego **złożono 6 uwag, zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik nr 1) ;**
- 2) w spotkaniu otwartym **nie uczestniczyła żadna zainteresowana osoba, zgodnie z protokołem ze spotkania otwartego (załącznik nr 2);**
- 3) do projektu planu miejscowego **złożono 2 ankiety, w których istniała możliwość udzielenia odpowiedzi na 7 pytań (załącznik nr 3).**

Raport zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Kaczory, dnia 19 grudnia 2025 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

mgr inż. Bartosz Zieliński

.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

Dot. pisma nr GP.6722.1.2025

z dnia 30 października 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Kaczory

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	17 listopada 2025 r.	Adam Stodolski	obszar objęty planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	W par. 13 pkt 3b dopisać – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Teren objęty planem i teren przyległy obecnie nie posiada sieci kanalizacyjnej a przyległe i sąsiednie nieruchomości otrzymały zgodę i posiadają przydomowej oczyszczalni ścieków (arkusz 1B). <u>Uzasadnienie:</u> Plan miejscowy wskazuje jako rozwiązanie docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jednocześnie plan nie wprowadza zakazu realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, których możliwość budowy wynika z przepisów odrębnych i może być stosowana pod warunkiem spełnienia określonych w nich wymagań. Proponowane rozszerzenie ustaleń stanowiłoby powielenie regulacji ustawowych, a tym samym nie wymaga wprowadzenia do planu.
2.	20 listopada 2025 r.	Tomasz Stodolski	obszar objęty planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	W par. 13 pkt 3b dopisać – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków (arkusz 1B). <u>Uzasadnienie:</u> Plan miejscowy wskazuje jako rozwiązanie docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jednocześnie plan nie wprowadza zakazu realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, których możliwość budowy wynika z przepisów odrębnych i może być stosowana pod warunkiem spełnienia określonych w nich wymagań. Proponowane rozszerzenie ustaleń stanowiłoby powielenie regulacji ustawowych, a tym samym nie wymaga wprowadzenia do planu.

3.	21 listopada 2025 r.	Kazimierz Załachowski	obszar objęty planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	W par. 13 pkt 3b dopisać – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków (arkusz 1B). <u>Uzasadnienie:</u> Plan miejscowy wskazuje jako rozwiązanie docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jednocześnie plan nie wprowadza zakazu realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, których możliwość budowy wynika z przepisów odrębnych i może być stosowana pod warunkiem spełnienia określonych w nich wymagań. Proponowane rozszerzenie ustaleń stanowiłoby powielenie regulacji ustawowych, a tym samym nie wymaga wprowadzenia do planu.
4.			obszar objęty planem miejscowym	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Tereny komunikacji pieszo-rowerowej KP zmienić na KR, poszerzyć aby można z osiedla dojechać do ul. Gajowej. <u>Uzasadnienie:</u> Ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszerzenie linii rozgraniczających teren komunikacji stanowiłoby ingerencję z istniejące działki budowlane, nie mniej dokonano zmiany przeznaczenia terenów komunikacji pieszo- rowerowej na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
5.	21 listopada 2025 r.	Jakub Załachowski	obszar objęty planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	W par. 13 pkt 3b dopisać – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków (arkusz 1B). <u>Uzasadnienie:</u> Plan miejscowy wskazuje jako rozwiązanie docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jednocześnie plan nie wprowadza zakazu realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, których możliwość budowy wynika z przepisów odrębnych i może być stosowana pod warunkiem spełnienia określonych w nich wymagań. Proponowane rozszerzenie ustaleń stanowiłoby powielenie regulacji ustawowych, a tym samym nie wymaga wprowadzenia do planu.
6.			obszar objęty planem miejscowym	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Tereny komunikacji pieszo-rowerowej KP zmienić na KR, poszerzyć aby można z osiedla dojechać do ul. Gajowej. <u>Uzasadnienie:</u> Ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszerzenie linii rozgraniczających teren komunikacji stanowiłoby ingerencję z istniejące działki budowlane, nie mniej dokonano zmiany przeznaczenia terenów komunikacji pieszo- rowerowej na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Kaczory, dnia 19 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Brunon Wolski

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Kaczory

Protokół sporządzono w dniu 18 listopada 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach, ul. Piłska 1, 64-810 Kaczory przez Bartosza Zielińskiego – inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w dniu 18 listopada 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Kaczory.

- I. Lista obecności:
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w trakcie spotkania zabrali:
Nikt nie zabrał głosu w trakcie spotkania.
- III. Ustalenia spotkania:
Nie podjęto żadnych ustaleń, ze względu na brak jakiegokolwiek zabrania głosu w trakcie trwania spotkania otwartego.

Protokół zawiera jedną stronę.

Kaczory, dnia 18 listopada 2025 r.

~~INSPEKTOR~~
ds. gospodarki przestrzennej


mgr inż. Bartosz Zieliński

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

STRUKTURA ODPOWIEDZI DO ANKIETY

w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Kaczory

W związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Kaczory złożono 2 ankiety, w których udzielono następujących odpowiedzi na poszczególne pytania:

1. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach	0
ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach	2
ogłoszenie w prasie lokalnej	0
ogłoszenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w miejscowości	0
inne źródło, jakie?	0

2. Proszę podać Pana/Pani związek z obszarem objętym opracowaniem planu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
właściciel/ka działki	0
miejsce zamieszkania / bliskie sąsiedztwo	0
miejsce pracy / bliskie sąsiedztwo	0
chęć zakupu działki	2
inne źródło, jakie?	0

3. Jak ocenia Pan/Pani istniejące zagospodarowanie terenu wskazanego do opracowania planu miejscowego?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
bardzo dobrze	0
dobrze	2
średnio	0
źle	0
bardzo źle	0

4. Jakie są Pana/Pani zdaniem główne zalety omawianego terenu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
atrakcyjne położenie	2
dostępność komunikacyjna	0
obecne zagospodarowanie	0
inne, jakie?	0

5. Jakie są Pana/Pani zdaniem główne problemy omawianego terenu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
zanieczyszczenie powietrza / hałas	0
ruch samochodowy	0
brak miejsc parkingowych	0
brak zieleni	0
inne, jakie?	2

6. Jak ocenia Pan/Pani zaproponowany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
bardzo dobrze	0
dobrze	2
średnio	0
źle	0
bardzo źle	0

7. Czy ma Pan/Pani jakieś propozycje odnośnie zagospodarowania lub funkcjonowania omawianego terenu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
nie	1
tak, jakie?	1

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

mgr inż. Bartosz Zieliński