

**UCHWAŁA NR LI/469/2023
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin
(ENEA - 791/13, 799/7 Margonin)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, nieruchomości gruntowej, położonej w Margoninie stanowiącej własność Gminy Margonin, oznaczonej ewidencyjnie jako:

- 1) działka gruntu nr 791/13,
- 2) działka gruntu nr 799/7.

§ 2. Przebieg odcinków linii kablowych został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

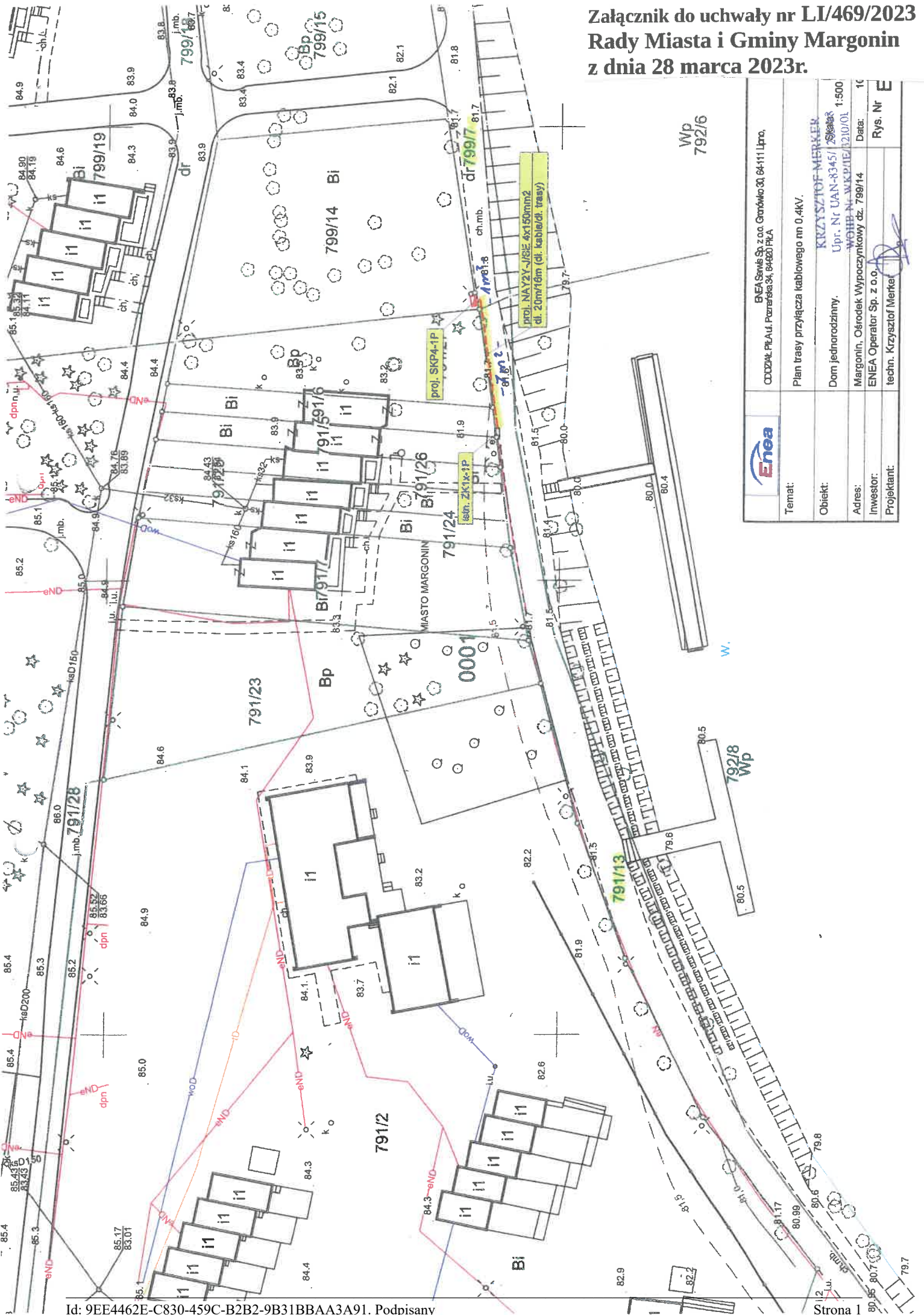
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

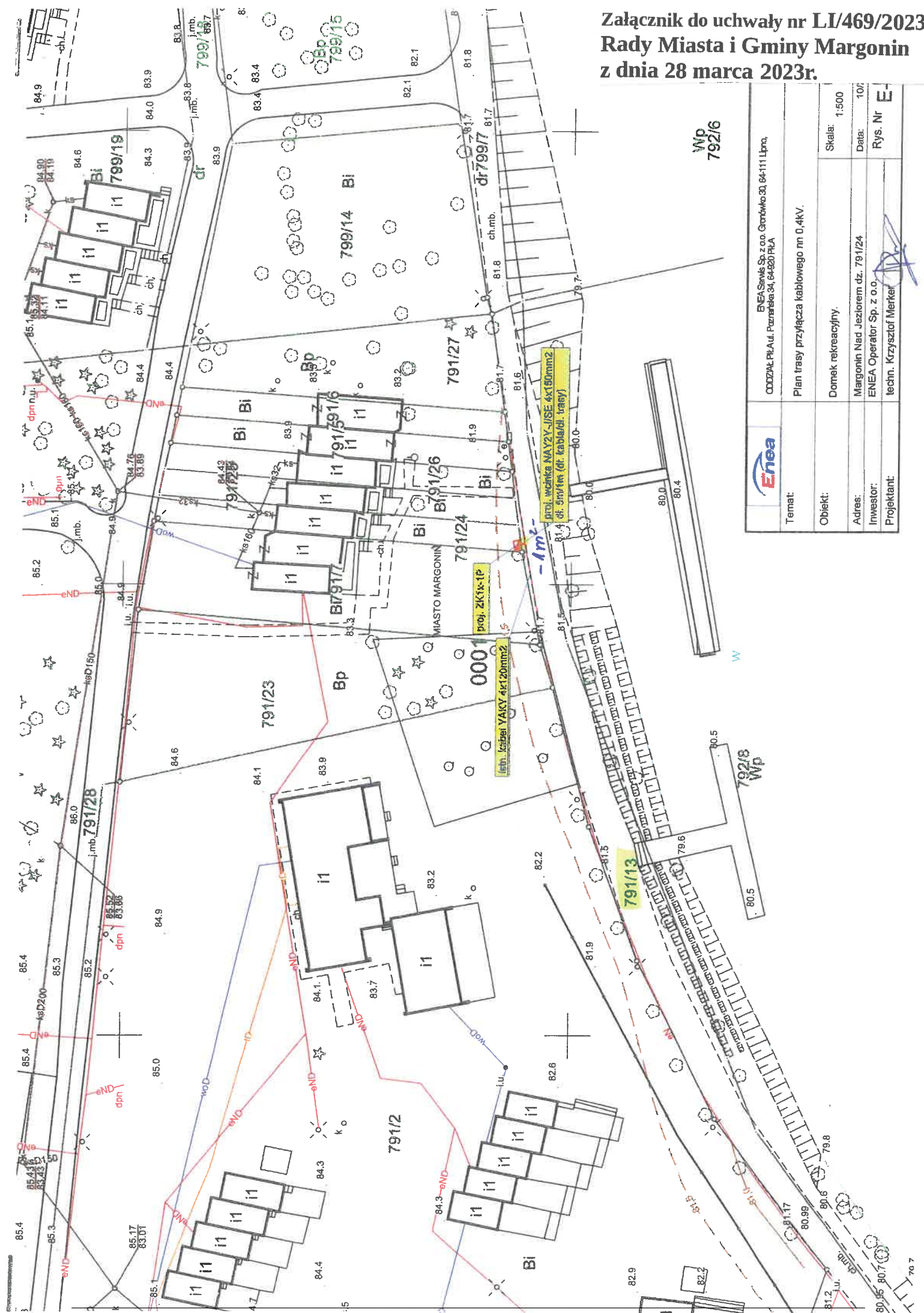
Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

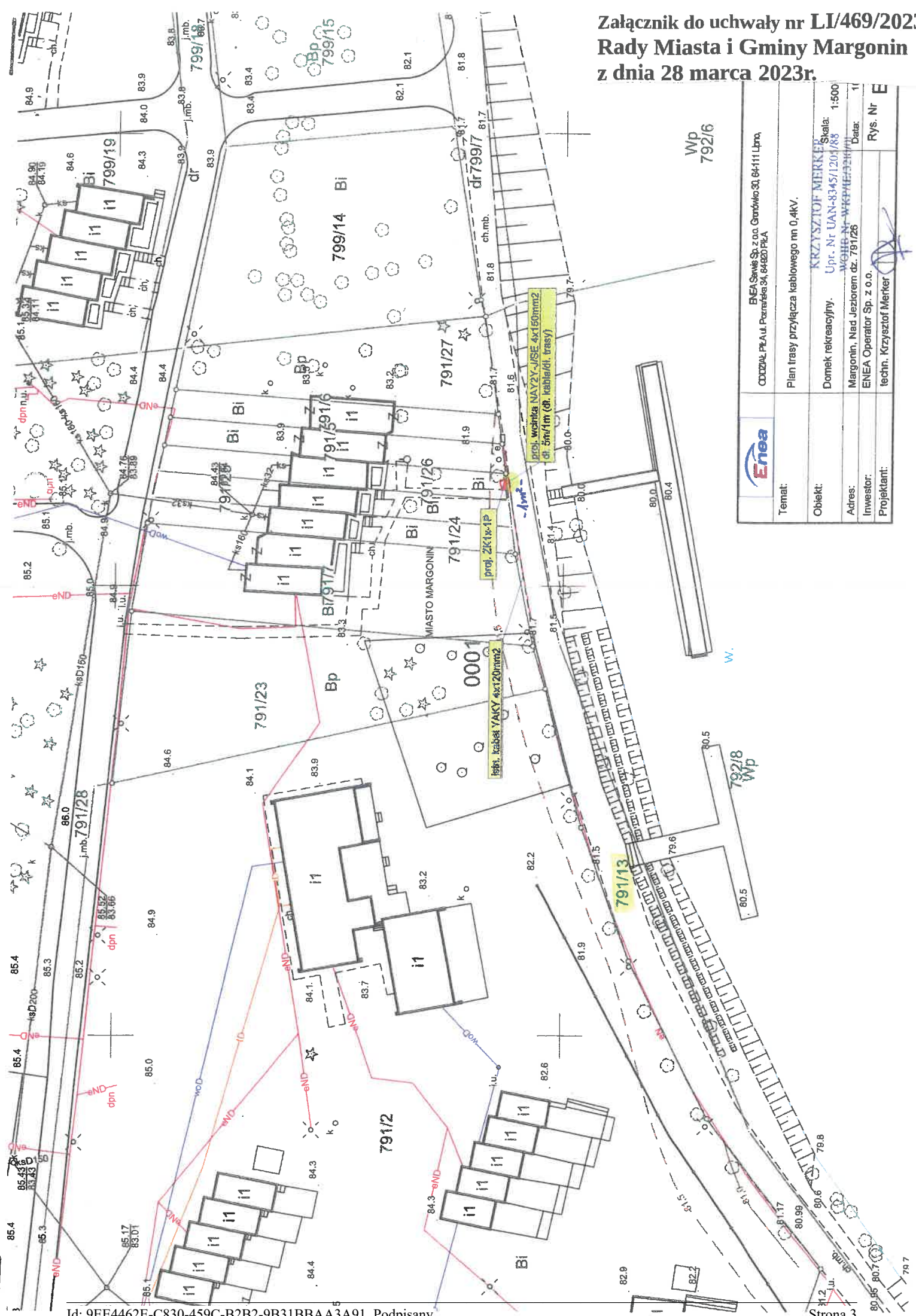
**Załącznik do uchwały nr LI/469/2023
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 28 marca 2023r.**



**Załącznik do uchwały nr LI/469/2023
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 28 marca 2023r.**



Załącznik do uchwały nr LI/469/2023
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 28 marca 2023r.



	Temat: ENEA Szwajc. Sp. z o.o. Gardwko 30, 64-111 Lipno Oddział PŁA.U. Poznańskie 34, 64-620 PŁA
Obiekt:	Plan trasy przyłącza kablowego nn 0,4kV.
Adres:	Domek rekreacyjny. Upr. Nr UAN-8345/1204/88 Margonin, Nad Jezioroem dz. 791/26 Wzrost Nr WKP/1E/33H/10
Investor:	ENEA Operator Sp. z o.o.
Projektant:	Rys. Nr E techn. Krzysztof Merker

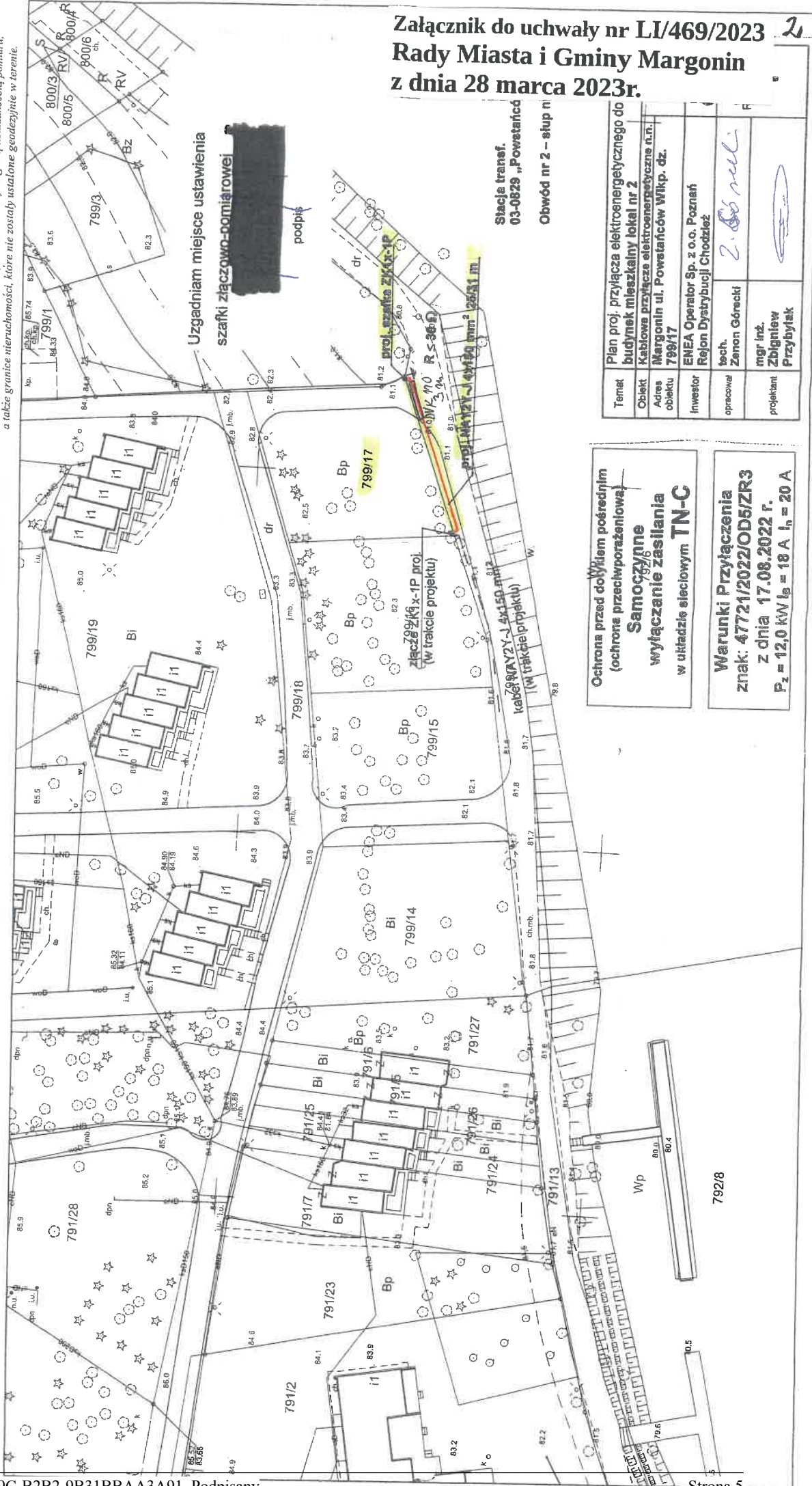
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: chodzieski
Gmina: MARGONIN - MIASTO
Obręb: MIASTO MARGONIN
Działka: 799/17, 799/16, 799/15, 799/14, 799/7
Arkusze: 6.190.13.17.4.3
Stan na dzień:
Dz. zam.: GN.6642.1.826.2022

STAROSTA CHODZIESKI
Mapa zasadnicza nr 2
Krajowa mapa zasadnicza
P 3(01) 20 12
(Identyfikacja składowej części terenu z 2003r.)
01 GRU. 2022
(Data wykonania kopii mapki z 2003r.)
POWIAŁT CHODZIESKI
MARGONIN
Młodych Oficerów
(Młodych Oficerów Reprezentacji)

Wykorzystanie niniejszej mapy niezgodnie z warunkami licencji podlega karze pieniężnej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów sieci uzbrojenia terenu. Mapa może przedstawiać obiekty stanowiące trąć mapy zasadniczej, które nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru, a także granice nieruchomości, które nie zostały ustalone geodezyjnie w terenie.



Załącznik do uchwały nr LI/469/2023
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 28 marca 2023r.

Stacja transef.
03-0829 „Powstańców
Obwód nr 2 – stupa n

Tenat	Plan proj. przyłącza elektroenergetycznego do budynku mieszkalny lokal nr 2
Obiekt	Kablowa przyłącza elektroenergetyczne n.n.
Adres obiektu	Margonin ul. Powstańców Wlkp. dz. 799/17
Inwestor	ENEA Operator Sp. z o.o. Poznań
opracował	tech. Zenon Górecki
projektant	mgr inż. Zbigniew Przybylak

Ochrona przed dołżeniem pośrednim (ochrona przeciwporażeniowa) —
Samoczynne
wylączenie zasilania
w układzie sieciowym TN-C

Warunki Przyłączenia
znak: 47721/2022/OD5/ZR3
z dnia 17.08.2022 r.
P₂ = 12,0 kW I_B = 18 A I_n = 20 A

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Margonin opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania odcinków linii kablowych nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm² oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych czy modernizacyjnych.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.