ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

UCHWAŁA NR 377/2026
ZARZĄDU POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 16 października 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę boksu garażowego, położonego w granicy działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Olesnickiego uchwala, co następuje :

§ 1. 1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 29.09.2026r., ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony boksu garażowego nr 21, położonego przy w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego w granicy działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej WR1E/00050233/1, która stanowi własność Powiatu Oleśnickiego. Lokalizacja przedmiotowego boksu została przedstawiona na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013 r., oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych. Obiekty zabudowy, w skład której wchodzą boksy wpisane są do rejestru zabytków. Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

§ 2. 1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1) Dorota Wojciechowska – przewodnicząca komisji;

2) Paweł Danielak – członek;

3) Anna Jaworska – członek;

4) Joanna Grabka – członek;

5) Marcin Drab – sekretarz.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa prowadzi zgodnie z postanowieniami Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem i dzierżawę nieruchomosci oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, przyjętego uchwałą nr 557/2022 Zarządu Powiatu Olesnickiego z dnia 18 maja 2022 r.

§ 3. Ustala się następujące warunki przetargu:

1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),

2) przetarg odbędzie się w dniu 05.11.2026r. o godzinie 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro.

Nr boksu	Pow. boksu [m²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Wadium [zł]	Uwagi
21	**45,76**	**12**	**0,50**	**500**	**boks wyposażony w kanał samochodowy**

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

§ 4. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica i Urzędu Gminy Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym .

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta

Wojciech Paszkowski

Członek Zarządu

Wioletta Efinowicz

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Czlonek Zarządu

Marcin Gręda

Czlonek Zarządu

Maria Susidko