

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, późn. zm.) oraz art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie z siedzibą w Wołominie, ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000203809, NIP 1250910324, oraz jego następców prawnych celem posadowienia infrastruktury technicznej na działce ew. nr 215 obręb 0033,33 m. Wołomin, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00080394/4, w celu posadowienia na nieruchomości sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z instalacją towarzyszącą.
2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu został określony w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Lokalizację infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 przedstawiono w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA
Katarzyna Pazio

RAJCA PRAWNY
W-14159
Monika Dobrotwska

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr/2025
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia 2025 r.

Wołomin dnia 2025 r.

OŚWIADCZENIE

w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej

Powiat Wołomiński reprezentowany przez:

1 -

2 -

oświadcza że:

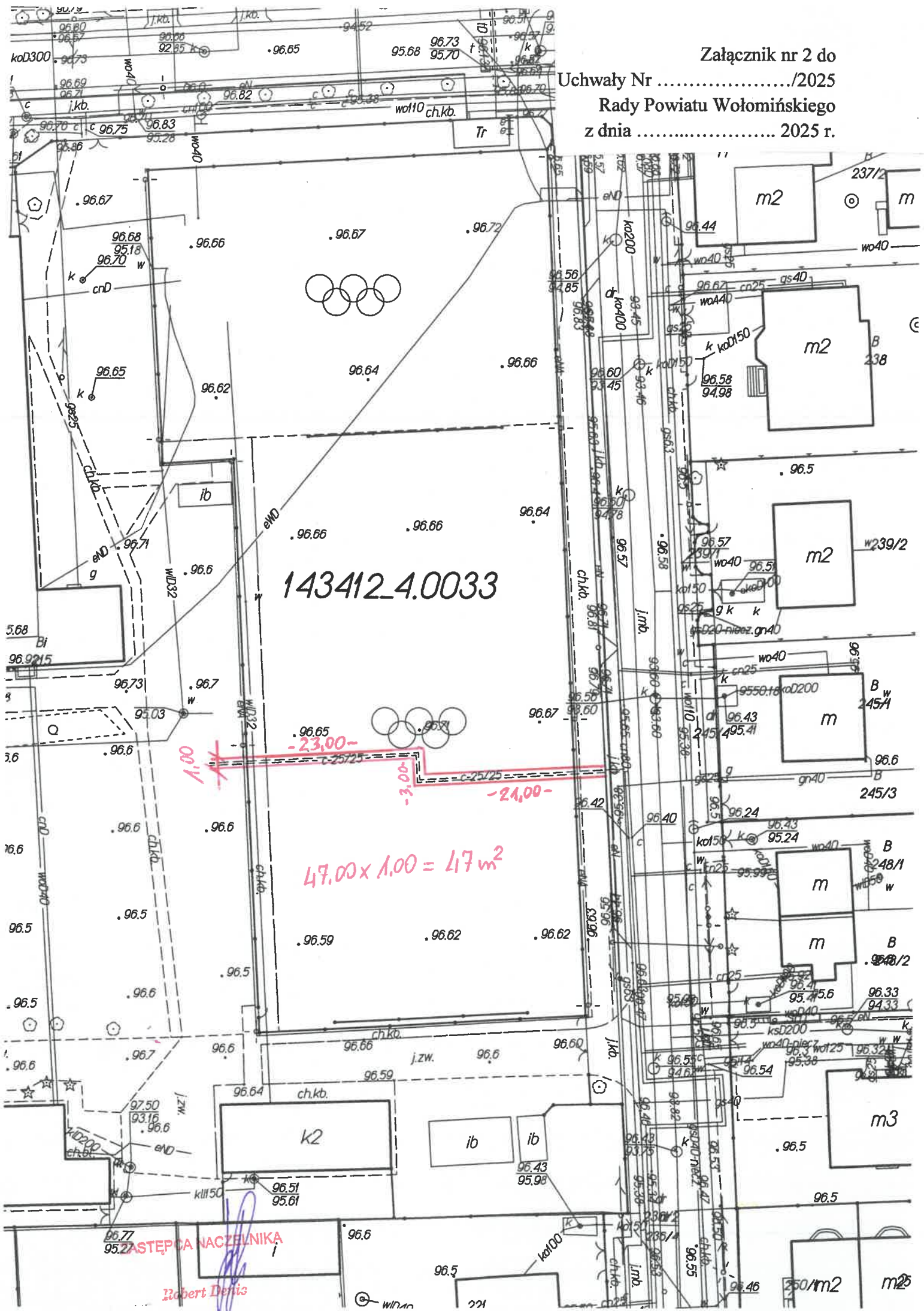
ustanawia na działce ewidencyjnej nr 215 w obrębie 0033,33 m. Wołomin, położonej w Wołominie przy ulicy Legionów 85, opisanej w księdze wieczystej nr WA1W/00080394/4 odpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz **Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49**, prawo korzystania z tej nieruchomości w formie **służebności przesyłu**, polegającej na posadowieniu na nieruchomości sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z instalacją towarzyszącą, z prawem wstępu, przechodu przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu (prawo dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem w celu wykonywania czynności związanych z jej naprawą, eksploatacją, konserwacją, remontem, przebudową, modernizacją, wymianą, rozbudową w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, dostarczaniem i przesyłaniem nośnika ciepła, prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w wyżej wymienionych celach oraz zapewni całodobowy dostęp do pomieszczeń, w których znajdować się będą elementy przyłączy ciepłowniczych, urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i węzłów cieplnych, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości, przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

.....
(podpis właściciela działki)

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr/2025
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia 2025 r.



Robert Denis

Uzasadnienie

Powiat Wołomiński w dniu 8 października 2024 r. podpisał z Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, przedmiotem której jest realizacja na rzecz nowo powstającego budynku Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Wołominie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego. Wykonanie prac związanych z budową sieci ciepłowniczej oraz jej przebiegiem wymaga ustanowienia służebności przesyłu na działce ewidencyjnej o numerze 215 obręb 0033,33 w Wołominie, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Wobec powyższego przedstawiamy projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

