



Pan
Adam PAWLUŚ
Starosta Jasielski

za pośrednictwem
Pana

Roberta SNOCHA
Przewodniczącego
Rady Powiatu w Jaśle

Z A P Y T A N I E nr 39/2023

dotyczy: **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Jaśle
stanowiącej własność Powiatu Jasielskiego**

W nawiązaniu do projektu uchwały Rady Powiatu w Jaśle – druk nr 642 opracowanego z inicjatywy Zarząd Powiatu w Jaśle, podkreślam z inicjatywy Zarządu, i już drugi raz przedkładanego Radzie Powiatu w Jaśle do uchwalenia, zwracam uwagę na stosowanie różnych standardów dotyczących rozpatrywania spraw ogólnie rzecz ujmując majątkowych, za które odpowiada Zarząd. O różnych standardach Zarządu stosowanych przy gospodarowaniu mieniem Powiatu Jasielskiego już wielokrotnie na tej sali mówiłem np. zwracając się zapytaniem czy interpelacją w sprawie drogi **5 KDZ w Jaśle** czy formułując skargę o brak należytej dbałości Zarządu o mienie Powiatu Jasielskiego przy zrealizowanej wycince drzew w Trzcinicy związanej z budową stadionu lekkoatletycznego.

Teraz mamy inną sprawę, ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność powiatu. Nie jest to pierwsza i pewnie nie ostatnia taka sprawa, która wymaga rozstrzygnięcia. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustanowienie służebności gruntowej jest czynnością prawną, przekraczającą zakres zwykłego zarządu i w tej materii wymagana jest zgoda organu uchwałodawczego, w tym przypadku Rady Powiatu w Jaśle. W przypadku wieczystego użytkownika działki nr ewidencyjny 355, który posiada dostęp do drogi publicznej, Zarząd Powiatu w Jaśle, działając na wniosek, występuje do Rady Powiatu w Jaśle z inicjatywą uchwałodawczą dotyczącą wyrażenia zgody i obciążenia nieruchomości Powiatu Jasielskiego służebnością gruntową, Zarząd nie odmawia Wnioskodawcy i np. nie występuje do Wnioskodawcy z propozycją uzgodnienia i wykonania zjazdu z drogi publicznej na z działkę nr 355, ale właśnie z służebnością gruntową, ustanawianą odpłatnie. Z informacji przekazanych nam przed sesją Rady (30 października br.), na której po raz pierwszy poznaliśmy tę inicjatywę Zarządu, dowiedzieliśmy się, że wartość jednorazowego wynagrodzenia za tę służebność już została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, a Wnioskodawca oszacowaną kwotę brutto w wysokości 1.476,00 zł brutto już na rachunek Starostwa wpłacił. Zdziwienie? Moje nie, gdyż jako Rada już niejednokrotnie podejmowaliśmy decyzje, które sankcjonowały wcześniejsze decyzje Zarządu Powiatu, a dotyczące chociażby zmian budżetowych i podejmowanych przez Zarząd zobowiązań, o czym informowałem Wysoką Radę.

1. **Czy nieruchomość obejmująca działkę nr 204/5 Wądoły Jasło jest obciążona służebnością gruntową? Jeżeli tak to w odpowiedzi proszę o podanie informacji na czym ta służebność polega, na czyją rzecz została ustanowiona i kto taką służebność ustanowił.**
2. **Czy SM „Naftowiec” w Jaśle lub inny podmiot występowała po 2021 roku o ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr ewidencyjny 204/5 stanowiącej własność Powiatu Jasielskiego i jakie były losy złożonego wniosku? Jeżeli tak, to do odpowiedzi proszę o dołączenie kserokopii złożonego(-ych) wniosku (-ów) oraz udzielonej(-ych) odpowiedzi i konsekwentnie proszę o udzielenie odpowiedzi na kolejne pytanie:**
3. **Dlaczego ten wniosek(-i) nie były przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Powiatu w Jaśle zgodnie z treścią art. 12 pkt 8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym?**

Janusz Przetacznik

