

## **P R O T O K Ó Ł   N r   X X V   /   2 0 2 6**

### **XXV sesji Rady Gminy Wiśniew, która odbyła się w dniu 28 stycznia 2026 r. godz. 15<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew.**

Stan Rady Gminy – 15 radnych,  
Obecnych podczas otwarcia – 14 radnych, nieobecna radna Agnieszka Jadczak.  
Rada jest władna do podejmowania uchwał.  
Lista obecności stanowi załącznik do materiałów sesji.

---

#### **Punkt 1 Otwarcie sesji.**

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew Waldemar Jasiński o godzinie 15<sup>01</sup> dokonał otwarcia XXV sesji Rady Gminy Wiśniew, poinformował, iż sesja jest nagrywana i transmitowana na żywo. Powitał: Martę Maciejewską Sekretarza Gminy wraz z pracownikami Urzędu Gminy Wiśniew, Anetę Cabaj Skarbnika Gminy, Pawła Ksionka Radnego Powiatowego, Martę Knap-Bolestę Mecenasa, Annę Kaszczyc p.o. Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Wiśniewie, Radnych Rady Gminy Wiśniew, Sołtysów z terenu gminy Wiśniew, mieszkańców gminy, a także wszystkich tych, którzy oglądają transmisję online z obrad.

---

#### **Punkt 2 Ustalenie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński odczytał proponowany porządek obrad, który został przesłany radnym z zaproszeniem na sesję:

1. Otwarcie sesji.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXIV sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 22 grudnia 2025 r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.
7. Podjęcie uchwał:
  - a. w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych,
  - b. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Gminy Wiśniew zaliczanych do sektora finansów publicznych,
  - c. w sprawie przystąpienia Gminy Wiśniew do realizacji Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej pn.: „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026,
  - d. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wiśniew,
  - e. w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wiśniew na 2026 rok,
  - f. w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Gminy Wiśniew na 2026 rok,
  - g. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego,

- h. w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
  - i. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2026-2040,
  - j. w sprawie zmiany budżetu Gminy Wiśniew na 2026 rok.
- 8. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Wiśniew za 2025 rok.
  - 9. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej w 2025 roku.
  - 10. Sprawozdania z działalności Stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew w 2025 roku.
  - 11. Wnioski i oświadczenia radnych.
  - 12. Sprawy różne.
  - 13. Zamknięcie sesji.

Wniosków do porządku obrad nie było.

---

### **Punkt 3**

#### **Przyjęcie protokołu XXIV sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 22 grudnia 2025 r.**

Radni nie zgłosili pytań i uwag do protokołu. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołu. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem protokołu głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Protokół XXIV sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 22 grudnia 2025 r. został przyjęty jednogłośnie.**

---

### **Punkt 4**

#### **Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Wiśniew w okresie międzysesyjnym.**

Sekretarz Gminy Marta Maciejewska poinformowała, że sprawozdanie zostanie przedstawione na kolejnej sesji Rady Gminy.

---

### **Punkt 5**

#### **Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował, że kolejna sesja Rady Gminy Wiśniew zaplanowana została na dzień 25 lutego 2026 r. (środa), godz. 15:00, a posiedzenie wspólne Stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew odbędzie się 23 lutego 2026 r. (poniedziałek), godz. 15:00.

---

### **Punkt 6**

#### **Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.**

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował o wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew w celu zaopiniowania projektów uchwał XXV sesji Rady Gminy Wiśniew w dniu 26 stycznia 2026 r.

Informacja stanowi załącznik do materiałów sesji. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

**Punkt 7**  
**Podjęcie uchwał:**

**a) w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych,**

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Artur Zaniewicz omawiając projekt uchwały powiedział, że dotyczy on trzech dróg: części ul. Południowej w Wiśniewie, części ul. Bankowej w Wiśniewie oraz całej ul. Polnej w Wiśniewie. Zaliczenie tych dróg do kategorii dróg gminnych pozwoli na prawidłowe zarządzanie tymi drogami.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXV/152/2026 w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych.**

---

**b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Gminy Wiśniew zaliczanych do sektora finansów publicznych,**

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omawiając projekt uchwały powiedziała, że w uchwale dodaje się nową jednostkę, jaką jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wiśniewie.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXV/153/2026 w sprawie zmiany uchwały w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Gminy Wiśniew zaliczanych do sektora finansów publicznych.**

---

**c) w sprawie przystąpienia Gminy Wiśniew do realizacji Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej pn.: „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026,**

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wiśniewie Anetta Roszkowska omawiając projekt uchwały powiedziała, że jesienią 2025 r. Gmina Wiśniew złożyła wniosek do Wojewody Mazowieckiego na realizację Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej pn.: „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” edycja 2026. Program będzie realizowany od 1 marca 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. Źródłem finansowania będą środki pozyskane

w ramach Programu. Planuje się objęcie wsparciem 15 osób z niepełnosprawnościami.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto Uchwałę Nr XXV/154/2026 w sprawie przystąpienia Gminy Wiśniew do realizacji Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej pn.: „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026.**

---

**d) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wiśniew,**

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Artur Zaniewicz omawiając projekt uchwały powiedział, że nieruchomość o powierzchni 473 m<sup>2</sup> położona jest w Wólce Wołyńskiej. Nabycie ma na celu usprawnienie komunikacji autobusowej – utworzenie miejsca do zawracania autobusu.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto Uchwałę Nr XXV/155/2026 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wiśniew.**

---

**e) w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wiśniew na 2026 rok,**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wiśniew Stanisława Gomółka odczytała proponowany plan pracy Komisji na 2026 rok.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto Uchwałę Nr XXV/156/2026 w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wiśniew na 2026 rok.**

---

**f) w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Gminy Wiśniew na 2026 rok,**

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński powiedział, że plany pracy poszczególnych Komisji Rady Gminy Wiśniew zostały omówione na posiedzeniu Komisji.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto Uchwałę Nr XXV/157/2026 w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Gminy Wiśniew na 2026 rok.**

---

**g) w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego,**

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omawiając projekt uchwały powiedziała, że udziela się ze środków budżetu Gminy Wiśniew na 2026 rok pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego w formie dotacji celowej do kwoty 61.500 zł z przeznaczeniem na częściowe pokryciowe kosztów zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi powiatowej nr 3654W Kaczory – Łupiny – Domanice na odcinku między m. Kaczory i m. Łupiny”.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto Uchwałę Nr XXV/158/2026 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego.**

---

**h) w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,**

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omawiając projekt uchwały powiedziała, że postanawia się zaciągnąć pożyczkę długoterminową w wysokości 1.500.000,00 złotych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu 2026r. w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciosny”. Spłaty rat pożyczki będą w latach 2027 – 2031. Przypadające do spłaty w danym roku raty pożyczki wraz z należnymi odsetkami będą pokrywane z dochodów własnych budżetu gminy.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto Uchwałę Nr XXV/159/2026 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.**

---

**i) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2026 – 2040,**

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Objaśnienie WPF stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXV/160/2026 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2026 – 2040.**

---

**j) w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2026 rok,**

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Uzasadnienie załączone zostało do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 14 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XXV/161/2026 w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok.**

---

**Punkt 8**

**Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Wiśniew za 2025 rok.**

Sprawozdanie przedstawiła Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Monika Sierpień.

Radni nie mieli pytań i nie wnieśli uwag do sprawozdania.

---

**Punkt 9**

**Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej w 2025 roku.**

Sprawozdanie przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wiśniew Stanisława Gomółka.

Radni nie mieli pytań i nie wnieśli uwag do sprawozdania.

---

**Punkt 10.**

**Sprawozdania z działalności Stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew w 2025 roku.**

Sprawozdanie z pracy w 2025 roku przedstawili:

1. Kazimierz Okniński – Przewodniczący Komisji Prawa, Porządku Publicznego, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej,
2. Paweł Strzemieczny – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
3. Mariola Szewczyk – Przewodnicząca Komisji ds. Gospodarczych, Finansów, Budżetu, Planowania i Rolnictwa,
4. Marta Fronczek – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki, Zdrowia i Spraw Socjalnych.

Radni nie mieli pytań i nie wnieśli uwag do sprawozdania.

---

### **Punkt 11. Wnioski i oświadczenia radnych.**

Radni nie zabierali głosu w tym punkcie.

---

### **Punkt 12. Sprawy różne.**

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka zwrócił się z prośbą do Rady Gminy Wiśniew o uchylenie zapisów zawartych w Uchwale Nr V/16/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 31 lipca 2024 r. nakładających opłatę w wysokości 15% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew.

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj wyjaśniła, że opłata w wysokości 15% określa wartość opłaty planistycznej. Opłata ta wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta może wynosić 30%, ale Rada Gminy obniżyła ją do wysokości 15%. Opłata wnoszona jest na poprawę infrastruktury na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wcześniej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie były uchwalane i w związku z tym nie było takiej opłaty. Opłata będzie pobierana, jeśli upłynie mniej niż 5 lat od czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do czasu sprzedaży działki.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że planowana jest nowelizacja ustawy, która z okresu 5-letniego wprowadzi czas bezterminowy, czyli każdy sprzedający działkę będzie miał obowiązek uiścić opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości działki.

Mecenas Marta Knap-Bolesta wyjaśniła, że opłatę w wysokości 15% płaci się od wzrostu wartości, więc trzeba wszcząć postępowanie, powołać rzeczoznawcę, który ustali różnicę między wartością nieruchomości sprzed uchwalenia planu i wartością nieruchomości po uchwaleniu planu. Każde postępowanie będzie prowadzone indywidualnie. W trakcie postępowania każdy zbywca nieruchomości będący stroną postępowania będzie miał możliwość podnosić swoje zarzuty i składać wnioski do opinii rzeczoznawcy i ewentualnie kwestionować decyzję w przedmiocie ustalenia wysokości tej opłaty. Postępowanie nie jest kwestią Rady Gminy. Rada Gminy uchwaliła wysokość opłaty. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sprzedażą przez właścicieli działek przed upływem 5 lat, Urząd ma obowiązek wszcząć postępowanie, o czym sprzedający powinni być poinformowani u notariusza

podczas sporządzania aktów sprzedaży działek.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że Wójt Gminy, albo Rada Gminy powinni pouczyć mieszkańców o obowiązku uiszczania takiej opłaty. Dwa tygodnie od podpisania aktu Gmina upomina się o pieniądze od sprzedających działki.

Mecenas Marta Knap-Bolesta wyjaśniła, że mieszkańcy mają możliwość kwestionowania uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz kwestionowania indywidualnej decyzji o nałożeniu opłaty planistycznej.

Mieszkaniec gminy Wiśniew Tomasz Kajka powiedział, że mieszkańcy przyjdą do każdego z radnych i będą mieli pretensję o uchwalenie tej opłaty. Dodał, że Przewodniczący Rady Gminy podpisuje uchwały nie na korzyść mieszkańców, a na korzyść Urzędu Gminy.

Sołtys sołectwa Radomyśl Krzysztof Jastrzębski w imieniu mieszkańca Radomyśli, któremu spalił się warsztatogaraż podziękował za okazane wsparcie strażakom, mieszkańcom. Podziękował służbom oraz mieszkańcom biorącym udział w poszukiwaniach zaginionego mieszkańca miejscowości Radomyśl. Podziękował za opiekę nad mieszkańcem Kierownikowi i pracownikom GOPS w Wiśniewie.

---

### **Punkt 13 Zamknięcie sesji.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński zamknął o godz. 15<sup>52</sup> obrady XXV sesji Rady Gminy Wiśniew.

Nagranie z XXV sesji Rady Gminy Wiśniew dostępne jest na stronie:  
<https://radagminy.pl/wisniew/>

Przewodniczący Rady  
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Protokół sporządziła:  
Wioleta Hołubiec