

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W 2025 R.

Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 j.t) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat.

- 1. Lokal użytkowy** zlokalizowany w **budynku Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą ul. Rynek 1**, 27-320 Solec nad Wisłą na działce nr 2898.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **21 m²**.
Dla nieruchomości nr 2898 założona jest księga wieczysta NR RA1L/00027242/2.
Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC, posiada instalacje elektroenergetyczną, c.o., wodociągową, kanalizacyjną (opłaty poza czynszem).
Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlowo - usługową od dnia, w którym nastąpi podpisanie umowy na okres 3 lat.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10 dnia każdego miesiąca.
Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 23 grudnia 2024 roku w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.
Warunki zmiany wysokości opłat następuje poprzez aktualizację według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS.
- 2. Lokal użytkowy** zlokalizowany w **budynku Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą ul. Rynek 1**, 27-320 Solec nad Wisłą na działce nr 2898.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **37,00 m²**.
Dla nieruchomości nr 2898 założona jest księga wieczysta NR RA1L/00027242/2.
Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz WC, posiada instalacje elektroenergetyczną, c.o., wodociągową, kanalizacyjną (opłaty poza czynszem).
Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlowo - usługową od dnia, w którym nastąpi podpisanie umowy na okres 3 lat.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10 dnia każdego miesiąca.
Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 23 grudnia 2024 roku w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.
Warunki zmiany wysokości opłat następuje poprzez aktualizację według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS.
- 3. Lokal użytkowy** zlokalizowany jest w **budynku Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą ul. Plac Bolesława Śmiałego 1**, 27-320 Solec nad Wisłą na działce nr 2898.
Dla nieruchomości nr 2898 założona jest księga wieczysta NR RA1L/00027242/2.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **81 m²**. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i WC, zaopatrzone jest w energię elektryczną, wodę i centralne ogrzewanie (opłaty naliczane poza czynszem).
Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlowo – usługową od dnia, w którym nastąpi podpisanie umowy na okres 3 lat.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10 dnia każdego miesiąca.
Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 23 grudnia 2024 roku w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.
Warunki zmiany wysokości opłat następuje poprzez aktualizację według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS.
- 4. Lokal użytkowy** zlokalizowany jest w **budynku Ośrodka Zdrowia w Solcu nad Wisłą, ul. Słoneczna 2**, 27-320 Solec nad Wisłą na działce nr 2780/1.
Dla nieruchomości nr 2780/1 założona jest księga wieczysta Nr 34556
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **16,40 m²**.
Lokal składa się z 1 pomieszczenia, posiada instalacje elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania oraz instalację wodociągową (opłaty poza czynszem).
Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie świadczeń medycznych od dnia, w którym nastąpi podpisanie umowy na okres 3 lat.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10 dnia każdego miesiąca.
Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 23 grudnia 2024 roku w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.
Warunki zmiany wysokości opłat następuje poprzez aktualizację według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS.
- 5. Lokal użytkowy** zlokalizowany jest w **budynku Ośrodka Zdrowia w Pawłowicach nr 85**, 27-320 Solec nad Wisłą na działce nr 265.
Powierzchnia użytkowa lokalu do wynajmu wynosi **106 m²**. z możliwością wynajmu na poszczególne pomieszczenia.
Dla nieruchomości nr 265 założona jest księga wieczysta Nr 22916
Lokal składa się z 4 pomieszczeń, holu oraz WC.
Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlowo-usługową od dnia, w którym nastąpi podpisanie umowy na okres 3 lat.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10 dnia każdego miesiąca.
Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 23 grudnia 2024 roku w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.
Warunki zmiany wysokości opłat następuje poprzez aktualizację według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS.

Wszelkie informacje dodatkowe na temat ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą w pokoju nr 6 w godzinach 7:30 do 14:00 lub tel. 695918933

Wykaz został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Solec nad Wisłą oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą na okres 21 dni począwszy od dnia 25 lutego 2025r.

BURMISTRZ
dr Małgorzata Szymańska