

## **WÓJT GMINY SIEDLCE ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00055321/6** położonej w miejscowości **Żelków-Kolonia** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1757** o powierzchni **0,4104 ha**, cena wywoławcza wynosi **747 749 zł**, (słownie: siedemset czterdzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **74 775 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych).

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

**I.t.j.** Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 7322 z dnia 07 lipca 2022 r., działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1757 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MNU.

**II.wsi:** Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8970 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1757 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU3.

**III.dla** miejscowości Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/449/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2014 r. poz. 9712 z dnia 16.10.2014 r., działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1757 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(U).

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Żelków-Kolonia**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer **1757** o powierzchni **0,4104 ha**.

Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytki: grunty orne RIIIa – 0,0533 ha i RIIIb – 0,3571 ha.

Działka nr 1757 jest niezabudowana, posiada kształt wielokąta, położona w pobliżu skrzyżowania drogi asfaltowej Siedlce-Skórzec – ulica Siedlecka z ulicą Południową o nawierzchni asfaltowej i ulicą Szkolną o nawierzchni częściowo szutrowej i częściowo gruntowej w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek wydzielonych pod zabudowę, ok 850 m od szkoły, ok. 6 km od centrum miasta powiatowego Siedlce.

Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej.

Dojazd do działki ulicą Szkolną.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe m. in. służebności.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 26 lutego 2024 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta do przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 1757 obręb Żelków-Kolonia” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15<sup>00</sup>,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Siedlcach najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 1 marca 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023>.

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: [iod-sk@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-sk@tbdsiedlce.pl).

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Siedlce, dnia 15 grudnia 2023 r.

Wójt  
Henryk Brodowski