STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 18 listopada 2022r.

SN.683.16.13.2020

OBWIESZCZENIE
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 176 ze zm.), w związku z art. 10 § 1, 36, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.)

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz byłych współwłaścicieli za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 14/5 AM 68 o powierzchni 0,0135 ha obręb Lucień, miasto Oleśnica i 14/6 AM 68 o powierzchni 0,0171 ha obręb Lucień, miasto Oleśnica, która na mocy decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2020 znak AB.6740.478.2020.1.AK z dnia 14 sierpnia 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowa dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym, siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną w ul. Demokratów, ul. Glinianej i w ul. Kosynierów w Oleśnicy" przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Oleśnica.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, iż dwóch ze współwłaścicieli ww. nieruchomości tj. Hieronim Kaliszkowski posiadający udział 15/250 części w prawie własności ww. działek i Bronisława Wysmyk posiadająca udział 47/250 części w prawie własności ww. działek, nie żyją. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Ustalił natomiast, że nie zakończyło się ani nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Mając na uwadze powyższe wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłych Hieronimie Kaliszkowskim i Bronisławie Wysmyk do ujawnienia oraz udokumentowania swoich praw do udziału w przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości winny zgłosić się do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, pok. 112 od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00}-15^{00}, tel. 71 314 01 63.

W przypadku nieujawnienia przez potencjalnych spadkobierców swoich praw w ustawowym terminie organ wyda decyzje w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłym zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo do brania czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8^{00} do 15^{00}, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 28 kwietnia 2023 roku – z uwagi na konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłych współwłaścicielach ww. nieruchomości Hieronimie Kaliszkowskim i Bronisławie Wysmyk i potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony, sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz rozpatrzenia sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Jednocześnie informuję, że postanowieniem nr SN.683.16.13.2020 z dnia 18 listopada 2022 roku został powołany rzeczoznawca majątkowy w osobie Remigiusza Kubiaka w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i ustalenie odszkodowania za ww. nieruchomość.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień 21 listopada 2022 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 05 grudnia 2022 roku.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości
Dorota Wojciechowska