

Uchwała Nr .996.../...93.../2022
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
 z dnia 14... kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych oraz ustalenia ceny
 wywoławczej nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XXII/119/2016 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Garwolińskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 43), po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Garwolińskiego uchwałą Nr XLVI/264/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - ZARZĄD POWIATU GARWOLIŃSKIEGO postanawia:

§ 1.

1. Przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 2461/53 o pow. 3,2823 ha, 2461/56 o pow. 6,9528 ha, 2461/57 o pow. 5,4284 ha, położonych w Garwolinie, stanowiących własność Powiatu Garwolińskiego, posiadających urzędową księgę wieczystą KW Nr SII G/00037928/8.

2. Ustalić cenę wywoławczą w przetargach ustnych nieograniczonych dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr 2461/53 o pow. 3,2823 ha w wysokości netto 5.900.000 zł (słownie: pięć mln. dziewięćset. tysięcy złotych.....). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2) działka nr 2461/56 o pow. 6,9528 ha w wysokości netto 11.800.000 zł (słownie: jedenaście mln. osiemset. tysięcy złotych.....). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

3) działka nr 2461/57 o pow. 5,4284 ha w wysokości netto 9.700.000 zł (słownie: dziewięć mln. siedemset. tysięcy złotych.....). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

§ 2.

Ceny nieruchomości ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia Nr 1539.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mirosław Walicki

Marek Ziędalski

Krzysztof Ośka

Marta Serzysko

Jan Tywanek