IM.272.1.20.2021

Załącznik nr 4 do zaproszenia
do złożenia oferty cenowej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Przebudowy budynku Wielofunkcyjnej Placówki Pomocy Dziecku i Rodzinie w Stąporkowie celem dokonania reorganizacji placówki - wykonanie dokumentacji.

1. Nazwa

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią socjalno-administracyjną i usługową przeznaczoną na potrzeby opieki społecznej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 3717/5 położonej przy ul. Staszica w Stąporkowie, gm. Stąporków.

2. Zakres zamówienia:

2.1. Opracowanie kompleksowej, kompletnej, dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej.

2.2. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszystkich niezbędnych badań, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana).

2.3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych.

2.4. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania lub pozyskania:

a) materiałów do wniosków (w tym map) o wydanie wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień,

b) dokumentacji projektowej i innych wymaganych dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnych zgód i decyzji właściwych organów na prowadzenie robót budowlanych, w oparciu o obowiązujące przepisy,

c) dokumentacji projektowej, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postepowania na roboty budowalne w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r poz. 2019 z późn. zm.). Powinna ona umożliwić realizację robót budowalnych i oddanie inwestycji w użytkowanie, w tym:

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót,

- projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przegotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,

- przedmiary robót,

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikającą z ustawy Prawo Budowalne,

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- kosztorysy inwestorskie,

- zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK),

2.5. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi zgodne z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

2.6. Zakres dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru przedmiotu zamówienia oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji przedmiotowego zadania - 90 dni od podpisania umowy.

Opracowana dokumentacja powinna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym, a także z Dyrektorem Wielofunkcyjnej Placówki Pomocy Dziecku i Rodzinie.

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały pomocnicze służące projektowanej inwestycji. Stanowić one będą jedynie materiały wyjściowe, które Wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, map itp.

Zamawiający zaleca Wykonawcy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających istotny wpływ na kształtowanie ceny oferty, jak również zaproponowanych rozwiązań projektowych. Ryzyko z rezygnacji oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Należy zaplanować przy opracowaniu dokumentacji dla każdego lokalu możliwość odrębnego rozliczenia zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i centralnego ogrzewania.

Powierzchnia całkowita budynku około 1852 m^2. Główne prace adaptacyjne należy zlokalizować na parterze budynku o powierzchni użytkowej około 860 m^2 .

Wykonaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach oraz dodatkowo 1 egzemplarz na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym.

Przed przesłaniem wyceny istnieje możliwość zapoznania się z archiwalną dokumentacją budynku, jaka jest w dyspozycji Zamawiającego oraz koncepcją reorganizacji Wielofunkcyjnej Placówki Pomocy Dziecku i Rodzinie w Stąporkowie opracowaną przez Dyrektora w/w jednostki. Zamawiający umożliwi wizję lokalną w terminie wzajemnie uzgodnionym.

Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego obiektu, której skan stanowi **załącznik nr 6** do zaproszenia.