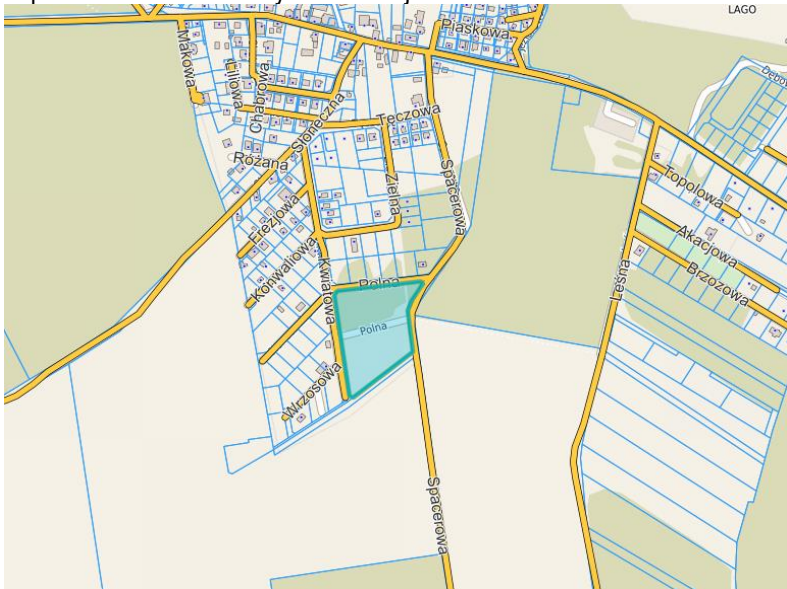


Wójt Gminy Skape
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skape

Nieruchomość wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości oznaczenie wg. księgi wieczystej	Oznaczenie wg. katastru i powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Termin wniesienia wadium	Termin przetargu
1	gmina Skape obręb Niesulice KW ZG1S/00025324/7	71/35 1,5797 ha R V R VI	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkalno-leśniczowskiej w miejscowości Niesulice około 12 km od miasta powiatowego Świebodzin. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego, rzeźba płaska. Nieruchomość jest niezabudowana oraz niezagospodarowana, częściowo porośnięta samosiejkami sosny. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz leśniczowska. Uzbrojenie terenu w bliskim otoczeniu: energia elektryczna, nitka gazowa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/164/2005 z dnia 31 marca 2014 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Skape Nr III/21/2014 Rady Gminy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany MPZP wsi Niesulice i terenów przyległych (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 5 stycznia 2015 r. poz. 12), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 54 MN, ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy leśniczowskiej. 	1 395 510 zł /netto/ 1 716 477,30 zł /brutto/	140 000,00 zł w pieniądzu	25 lipca 2022 r.	28 lipca 2022 r. godz. 10:00 rejestracja uczestników od godz. 9:45

Licytacji podlega cena nieruchomości netto.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, który odbędzie się w Sali sesyjnej Urzędu Gminy Skąpe jestm.in.:

- **wniesienie wadium**, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy w Skąpem Nr 69 1020 5402 0000 0502 0027 8903 w PKO BP S.A. Świebodzin, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25 lipca 2022 r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, (w tytule przelewu należy jednoznacznie wskazać: uczestnika przetargu oraz nr działki na którą wpłaca się wadium).
- Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zamierzająca uczestniczyć w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport oraz oświadczenie współmałżonka (jeśli dotyczy) zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu do trzech dni po jego zakończeniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy powiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Sprzedaż następuje na podstawie danych ewidencyjnych nieruchomości.**

Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Skąpe może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Wójt Gminy Skąpe
/-/ Zbigniew Woch

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Panią/Pana, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skape, Skape 65, 66-213 Skape, urząd@skape.pl, tel. 683419212.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych u Administratora listownie na adres Administratora, na adres e-mail: iod@skape.pl lub tel. 683419213.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności.
4. Podstawą prawną dla przetwarzania danych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Odbiorcą danych osobowych będą:
 - organy publiczne oraz inne podmioty, którym Administrator udostępni dane na podstawie przepisów prawa,
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - Państwa dane będą podane do publicznej wiadomości podczas przetargu, natomiast dane osoby, która przetarg wygra zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz opublikowanie na stronie BIP Administratora.
6. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania celu przetwarzania wskazanego w pkt 3. Następnie wraz z tą datą zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie (ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).
8. Informujemy, iż przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: *Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa*) jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak konieczne do zrealizowania celów, o których mowa w pkt. 3.
11. W trakcie przetwarzania danych żadne decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą budowane żadne profile.