

ZARZĄDZENIE NR 58/2022
STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO
z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Miasto Łosice, gmina Łosice, oznaczonej nr dz. 410 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 miasto Łosice, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, położoną na terenie gminy Łosice, w obrębie miasto Łosice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 410 o pow. 0,0688 ha (KW SI2S/00015410/2).

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.mazowieckie.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Janusz Kobyliński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 58/2022 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 24 października 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Pismem z dnia 19 stycznia 2022 r. użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Starosty Powiatu Łosickiego z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności tejże nieruchomości. Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej: ugn, zgodnie z którymi, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody. Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 miasto Łosice, Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego z zastosowaniem art. 69 ugn.

W dniu 10 marca 2022 r. rzeczoznawca majątkowy Weronika Szybańska (uprawnienia zawodowe nr 7387) sporządziła operat szacunkowy, zgodnie z którym:

- wartość rynkowa prawa własności dz. nr 410 wynosi 73 919,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 49 655,00 zł;

W myśl art. 69 ugn, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości. Z powyższego wynika, iż ostateczna cena sprzedaży prawa własności dz. nr 410 wynosić będzie 33 264,00 zł,

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022 r.

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Arkusze mapy | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Wartość prawa własności nieruchomości |
|--|--------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Gmina Łosice Obręb Miasto Łosice | 11 | 410 | 0,0688 ha | SI2S/00015410/2 | 73 919,00 zł |

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dnia 12 maja 2004 r. ze zmianami dla działki nr 410 położonej w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 18, wydanym dnia 27 stycznia 2022 r. znak GPK.6727.1.9.22, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4UC – teren usług handlowych, gastronomicznych i stacji paliw.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Inne tereny zabudowane – Bi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Lokalizacja nieruchomości w zachodniej części miasta, przy ul. Piłsudskiego 18. Działka użytkowana na cele stacji benzynowej, posiadająca dostęp do sieci energetycznej.

Cena nieruchomości:

dz. nr 410 – 73 919,00 zł, natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 33 264,00 zł.

